



# CITTA' DI IMPERIA

## Giunta Comunale

### Delibera n° 294 del 03/10/2024

REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLETAMENTO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI IMPERIA, DI UN TEMPLIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI ONEGLIA E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI E DEL TEMPLIO, MEDIANTE LA PROCEDURA DI "FINANZA DI PROGETTO "AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II. – PROPOSTA APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI RIEQUILIBRIO DEL PAINO ECONOMICO FINANZARIO PRESENTATA DA SISTEMI CIMITERIALI S.R.L.

L'anno duemilaventiquattro, e questo dì 03 del mese di ottobre alle ore 11:00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ONEGLIO dott. Gianmarco	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 10 Sono assenti Assessori n.0

Presiede l'adunanza l'On. Dott. Claudio Scajola, Sindaco.

Assiste la sottoscritta Dott.ssa Rosa Puglia, Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

# La Giunta Comunale

## Premesso che:

- con Delibera n. 16 del 28.01.2021 la Giunta Comunale ha dichiarato di pubblico interesse la “Proposta di realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto” ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.”;
- con Determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile n. 686 del 31.05.2021 e 809 del 24.06.2021 si stabiliva di avviare le procedure per l'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

## Viste e richiamate:

- la determina dirigenziale n° 157 del 02/02/2022 del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile ad oggetto “Proposta di realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto” ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA SOTTO RISERVE DI LEGGE ALLA SOCIETA' GIONE S.P.A. S.p.a;
- la determina dirigenziale n° 1048 del 03/08/2022 del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile ad oggetto “Proposta di realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto” ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.” - PRESA D'ATTO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA ALLA DITTA ALTAIR FUNERAL s.r.l.” con la quale è stato preso atto dell'operazione straordinaria di cessione del ramo d'azienda LU.ME. nel cui perimetro rientra anche la procedura in oggetto e che la società cessionaria che subentra è l'ALTAIR FUNERAL S.r.l.;

**Visto** il contratto per la concessione, REP n° 4078 del 19/10/2023, sottoscritto con la società Sistemi Cimiteriali s.r.l.;

**Vista** la determina dirigenziale n° 995 del 12/06/2023 del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile ad oggetto “Realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un Tempio Crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione mediante la procedura di "finanza di progetto" ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs n° 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.” con la quale è stata dichiarata conclusa la Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, comma 2 Legge n. 241/1990 e smi. Approvativa del progetto del completamento dei manufatti destinati a loculi e cellette dei cimiteri del Comune di Imperia;

**Vista** l'istanza, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n° 64049 del 04/09/2024, con la quale il Concessionario ha formulato una richiesta all'Amministrazione comunale di procedere con

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

un riequilibrio del Piano Economico Finanziario, con l'adeguamento della durata della concessione a causa del fabbisogno di interventi manutentivi superiore agli investimenti previsti con anche una continuità nel corso di tutta la concessione al fine di mantenere in condizioni soddisfacenti il patrimonio cimiteriale, diversamente da quanto previsto nel PEF allegato al contratto sottoscritto;

**Vista** la documentazione inviata dal Concessionario per l'avvio della procedura di riequilibrio del Piano Economico Finanziario:

- Piano economico finanziario Asseverato aggiornato e relativi allegati,
- bozza atto integrativo modificato;

**Visto** il parere legale dell'Avv. Lorenzo Cuocolo, pervenuto il 18/09/2024 con prot. 68053, incaricato dal Comune per verificare la legittimità dal punto di vista giuridico della proposta rivolta al Comune da parte del Concessionario, il quale ritiene necessaria un'istruttoria da parte del Dirigente competente al fine di verificare la sussistenza di determinate condizioni per la legittimità del riequilibrio del PEF;

**Considerato che:**

- l'equilibrio economico-finanziario costituisce il presupposto per la corretta allocazione dei rischi, ex art. 177, comma 5, D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 192, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che « *Al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione, il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto. L'alterazione dell'equilibrio economico e finanziario dovuto a eventi diversi da quelli di cui al primo periodo e rientranti nei rischi allocati alla parte privata sono a carico della stessa*»;

**Vista** l'istruttoria favorevole svolta da parte del Dirigente competente come da relazione conservata in atti dell'Ufficio proponente;

**Attesa** la competenza della Giunta Comunale all'approvazione/accoglimento della richiesta di revisione del PEF proposta dal Concessionario;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 17/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2024/2026";

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 05.05.2022, con la quale è stato approvato il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza - Annualità 2022/2024;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 30/11/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Dup periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000) – Approvazione";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 26/01/2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 – parte contabile;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

**Visto** l'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Vista** la Legge 07.08.1990 n.241;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Dato atto** che la presente deliberazione viene adottata quale mero atto di indirizzo e non comporta nessuna obbligazione in favore del Concessionario;

Con votazione unanime e palese;

### **D E L I B E R A**

1. **di richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **di dare atto che** la società Sistemi Cimiteriali s.r.l. concessionario ai sensi del contratto Rep. 4078 del 19/10/2023 ha presentato un'istanza di riequilibrio del Piano economico finanziario;
3. **di approvare** la proposta di riequilibrio del Piano Economico Finanziario di cui in narrativa sulla base dell'istruttoria condotta dal Dirigente competente;
4. **di dare mandato** al Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile per la sottoscrizione del Addendum al Contratto Rep. n. 4078 del 19/10/2023, nonché per l'adozione dei successivi atti autonomi e discendenti volti all'attuazione del presente provvedimento;
5. **di memorizzare** il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia;
6. **di dichiarare** con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott.ssa PUGLIA ROSA**

**IL SINDACO**

**On. Dott. SCAJOLA CLAUDIO**