



CITTÀ DI IMPERIA

**settore: Settore Demanio, Qualità Urbana,
Ambiente e Protezione Civile**

**servizio: Servizio Ambiente, certificazione,
depurazione e collettamento, CEA e SIA - Cimiteri**

Determinazione dirigenziale n° 1849 del 13/11/2024

**OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA
DELL'AREA "EX SAIRO" DI CUI AL PROGRAMMA INNOVATIVO
NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQuA)" - PNRR,
MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3, FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU – PROGETTO DI
BONIFICA ex art.242 D.Lgs.152/2006 s.m.i. – APPROVAZIONE CON
PRESCRIZIONI**

IL DIRIGENTE / FUNZIONARIO COORDINATORE

Premesso che:

- sull'area denominata "ex SAIRO" in Comune di Imperia, ora oggetto degli interventi di riqualificazione edilizia ed urbana finanziati nell'ambito del PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQuA)" - PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU, è attivo un procedimento di bonifica ex art. 242 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. a seguito del rinvenimento di superi delle CSC a seguito dell'indagine ambientale preliminare svolta per il cambio di destinazione d'uso del compendio immobiliare "EX SAIRO";
- il Procedimento di Bonifica riguarda i limiti di colonna A, poiché il PINQuA prevede la riqualificazione dell'area a scopo residenziale, sociale e ricreativo con relativo cambio di destinazione urbanistica;
- l'iter procedimentale ha portato all'approvazione del Piano di Caratterizzazione (PdC) previsto dall'art. 242 comma 3 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. con determinazione dirigenziale n° 1304 del 10/08/2023 recante "PROGETTO DI

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA "EX SAIRO" DI CUI AL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQuA)" - PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU - Piano di Caratterizzazione ai sensi art.242 D.Lgs.152/2006 s.m.i. – APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONI”;

- con Determinazione dirigenziale n° 513 del 22/03/2024 sono state approvate con prescrizioni le INTEGRAZIONI AL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE APPROVATO D.D. N.1304/2023, depositate agli atti del Comune con n.prot.17750 in data 1° marzo 2023 dalla Società LA GIGLIO ECO-GROUP s.r.l. incaricata dalla Società Apulia s.r.l. in qualità di affidataria della progettazione e della esecuzione dei lavori di Riqualificazione Edilizia ed Urbana previsti nell'area ex oleificio;
- le attività previste dal PdC sono state regolarmente eseguite ed i relativi risultati sono stati validati da ARPAL nella Relazione di Validazione (RdV) trasmessa al Proponente con nota Prot. Gen. n. 49806/2024 del 04/07/2024;
- con determinazione dirigenziale n° 1584 del 04/10/2024 ad oggetto "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED URBANA DELL'AREA "EX SAIRO" DI CUI AL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQuA)" - PNRR, MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU - ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA ex art.242 D.Lgs.152/2006 s.m.i. – APPROVAZIONE CON PRESCRIZIONI" è stata approvata, con prescrizioni, l'ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA – Rev.6 elaborata da Giglio Eco Group s.r.l. per conto del Proponente Società APULIA s.r.l.;
- con pec prot.n. 77017/2024 del 18-10-2024 e successive comunicazioni è stata indetta Conferenza dei Servizi decisoria, simultanea e sincrona ai sensi dell'art.14 bis c.7 della Legge 241/90 s.m.i. presso il Settore Demanio - Qualità Urbana - Ambiente e Protezione Civile del Comune di Imperia in viale Matteotti n.50 per il giorno 7 novembre 2024 ore 10.30 per l'esame ed approvazione del Progetto di Bonifica depositato dal Proponente con pec acquisita agli atti del Comune con prot. n.76716 del 18/10/2024 e successive integrazioni depositate in atti del Comune con prot. n. 79413 del 28/10/2024 e con prot.n. 81986 del 07/11/2024;

Visto il Progetto di Bonifica depositato dal Proponente con pec acquisita agli atti del Comune con prot. n.76716 del 18/10/2024 e successive integrazioni depositate in atti del Comune con prot. n. 79413 del 28/10/2024 e con prot.n. 81986 del 07/11/2024.

Preso atto che, in riferimento alla documentazione oggetto della Conferenza dei servizi del 7 novembre, sono pervenuti i pareri dell'ASL 1 IMPERIESE, acquisito a prot.n. 79754/2024 del 29-10-2024, della PROVINCIA DI IMPERIA, acquisito a prot.n. 79569/2024 del 29-10-2024, e dell'ARPAL, acquisito a prot.n. 82004/2024 del 07-11-2024, con cui tutti e tre gli Enti esprimono parere favorevole all'approvazione del Progetto di Bonifica, ciascuno dettando diverse prescrizioni che sono state puntualmente illustrate e discusse nel corso della seduta della conferenza dei servizi.

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi del 7 novembre 2024, con i relativi allegati, depositato in atti ed inviato agli Enti coinvolti nel procedimento e al Proponente con pec prot.n.83167 dell'11/11/2024.

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente.

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Responsabile del Settore Ragioneria.

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 05.05.2022, con la quale è stato approvato il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza - Annualità 2022/2024;

Visto il T.U. AMBIENTE D.lgs.152/06 s.m.i.;

Vista la L.R. 9 aprile 2009, n. 10;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale.
2. **Di approvare** Progetto di Bonifica depositato dal Proponente APULIA s.r.l. con pec acquisita agli atti del Comune con prot. n.76716 del 18/10/2024 e successive integrazioni depositate in atti del Comune con prot. n. 79413 del 28/10/2024 e con prot.n. 81986 del 07/11/2024, **con le seguenti prescrizioni:**
 - a) per consentire il campionamento in contraddittorio dei terreni e delle acque sotterranee dovrà essere comunicata con almeno 15 giorni di anticipo la data dell'attività di prelievo delle aliquote;
 - b) per il Procedimento in corso è stato interconfrontato il laboratorio SIGE S.r.l., il quale ha positivamente superato la procedura di verifica delle metodiche analitiche. Si rammenta che nel caso in cui venissero modificate le metodiche adottate dal laboratorio, oppure se l'incarico fosse assegnato ad un altro laboratorio, sarà necessario ripetere tale procedura;
 - c) il progetto prevede la possibilità di recuperare direttamente in situ il terreno escavato e temporaneamente depositato in apposite aree, previa la verifica analitica del rispetto delle CSC/CSR. Al fine di poter riutilizzare come riempimento i cumuli di terreno escavati e depositati nelle apposite piazzole, dovranno essere rispettate le seguenti condizioni:
 - il terreno in cumulo di ciascuna sub-area dovrà essere fisicamente separato dagli altri cumuli, identificato mediante apposita cartellonistica e dotato di fondo impermeabile;
 - ciascun cumulo dovrà essere sottoposto ad analisi chimiche per la verifica dei parametri Piombo, Vanadio, idrocarburi pesanti, PCB e IPA. Tale risultato dovrà essere confrontato con le eventuali analisi già effettuate nelle precedenti fasi sulla medesima porzione di terreno (ad esempio pareti di scavo, o le precedenti analisi di caratterizzazione) al fine di considerare il risultato più cautelativo;
 - si applica quanto previsto dall'art. 26 del DPR 120/2017 in merito al riutilizzo in sito del terreno proveniente da siti oggetto di bonifica;
 - in caso di esito non conforme o comunque nella necessità di smaltire il materiale, sono previste le consuete indagini di caratterizzazione del rifiuto;
 - d) in merito all'attività di scavo e smaltimento del suolo profondo contaminato dagli hot spot di Zinco e amianto:
 - il terreno sovrastante l'orizzonte stratigrafico individuato come hot spot può essere temporaneamente depositato nelle aree di cantiere, contrassegnato da apposita cartellonistica e dotato di fondo impermeabile, e può essere riutilizzato come riempimento del medesimo poligono previa accertamento analitico nel rispetto delle condizioni sopra elencate al punto 3);

- si rammenta che gli orizzonti stratigrafici, salvo disomogeneità visibili, devono avere uno spessore minimo di 50 cm;
- e) una volta ottenuti gli esiti dei campionamenti, i referti dovranno quanto prima essere trasmessi agli Enti interessati. Una volta accertato da entrambi i laboratori il rispetto degli obiettivi di bonifica, il Comune di Imperia avrà facoltà di svincolare dal procedimento di bonifica i poligoni risultati conformi, al fine di procedere senza ritardo con le previste operazioni di cantiere, nel rispetto di quanto previsto al comma 7-bis dell'art.242 del D.lgs.152/06;
- f) il terreno depositato temporaneamente presso le piazzole individuate in planimetria non potrà superare i 12 mesi di permanenza. In caso contrario lo stesso assumerà la qualifica giuridica di rifiuto e come tale dovrà essere allontanato;
- g) dovrà essere garantita la costante funzionalità dei piezometri C1, C4, C11-PoC e C15-PoC oggetto di monitoraggio; l'eventuale rimozione di uno di questi dovrà essere preventivamente concordata con gli Enti;
- h) il monitoraggio delle acque sotterranee dovrà garantire per entrambi gli anni di campionamento la rappresentatività della falda sia in condizioni piovose che siccitose. In occasione dell'ultimo campionamento, in assenza di evidenze di inquinamento attribuibile al sito in esame, verrà eseguito il collaudo in contraddittorio con l'Ente di controllo;
- i) ogni eventuale modifica o integrazione al progetto di bonifica che si rendesse necessaria in corso d'opera dovrà essere preventivamente concordata con gli Enti competenti e dovrà essere comunicata a tutti gli Enti interessati;
- j) le maestranze siano sottoposte a sorveglianza sanitaria come disposto dal D.Lgs.81/2008, vista la potenziale esposizione ad agenti chimici considerati genotossici;
- k) siano disposti i divieti di fumare e di assumere pasti durante l'attività lavorativa in particolare per il rischio contatto dermico e ingestione di suolo;
- l) sia presente disponibilità sufficiente di acqua per alimentazione dei frog cannon o sistemi a bagnatura con acqua il più possibile nebulizzata da effettuarsi durante tutte le fasi operative di cantiere (da evitare sistemi di raccolta di acqua a temperatura non controllata per rischio contaminazione di Legionella Pneumophila)
- m) i cumuli di materiale tossico/nocivo asportato dalla bonifica siano protetti e sigillati con teli ancorati al suolo, al riparo da intemperie e agenti atmosferici;
- n) sia evitato l'accumulo di materiale di consistenti dimensioni, il materiale stoccato venga smaltito in modo il più tempestivo possibile, conformemente con le tempistiche previste dalla normativa per il deposito temporaneo dei rifiuti;
- o) nel caso particolare dovesse essere rinvenuto materiale contenente amianto, lo stesso sia opportunamente depositato in un'area a parte, separata dagli altri contaminanti con apposita segnaletica, stoccato e adeguatamente isolato con sistema a tenuta, e successivamente trasportato al sito di smaltimento come rifiuto pericoloso;
- p) nel caso le condizioni atmosferiche siano particolarmente avverse, vengano immediatamente sospese le lavorazioni, comprese le operazioni di trasporto del materiale, con vento superiore a 30 km/h; a tal fine la ditta che opererà dovrà dotarsi di apposito anemometro;
- q) tutte le operazioni di trasporto del materiale al sito di smaltimento siano condotte conformemente alla normativa di settore per il trasporto di rifiuti pericolosi. Particolare cura dovrà essere adottata al fine di evitare il rilascio in ambiente del materiale dai mezzi di trasporto;

- r) in merito alla bagnatura dell'area durante la fase di scavo e dei cumuli di terreno nella fase di cernita, selezione e successivo carico, che il Proponente ha individuato come sistema per ridurre al minimo le emissioni diffuse di polvere, dovranno assolutamente evitare la generazione di acque di percolamento che potenzialmente potrebbero andare ad interessare le matrici acqua-suolo profonde;
 - s) sia tenuto un giornale di cantiere con indicazione dei poligoni scavati, delle profondità raggiunte, delle quantità estratte e con fotografie che documentino l'attività svolta. Ciò sia al fine di disporre di elementi certi in fase di verifica durante l'esecuzione, sia in funzione del collaudo della bonifica;
 - t) per avere contezza della corrispondenza tra i volumi di materiale contaminato (con supero CSR) estratto e i pesi conferiti a discarica, è opportuno procedere alla misura del volume in banco e su mezzo, in modo da conoscere il coefficiente di aumento volumetrico e poter correlare i pesi risultanti all'impianto di conferimento con gli scavi effettuati.
3. **Di attestare**, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa avviata, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.
 4. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione sul Sito Amministrazione Trasparente nella Sottosezione Livello 1 "Provvedimenti", Sottosezione Livello 2 "Provvedimenti Dirigenziali".
 5. **Di memorizzare** il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.

DISPONE

la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, 13/11/2024

Il Dirigente del Settore
Ing. Nicoletta OREGGIA