

Prot. n. 34374 del 18/12/2024

PROVINCIA DI IMPERIA

Viale Matteotti n. 147 - 18100 Imperia

www.provincia.imperia.it - Cod. Fisc e P.IVA 00247260086

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO EX ART. 187 D.LGS. 31 MARZO 2023, N.36 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI BAR E PICCOLA RISTORAZIONE RISERVATI AI DIPENDENTI DELLA PREFETTURA, DELLA PROVINCIA, DEGLI AMMINISTRATORI E RISPETTIVI OSPITI PRESSO LA SEDE DELLA PROVINCIA DI IMPERIA- VIALE MATTEOTTI ,147 – IMPERIA.

CPV: 55410000-7

1 PREMESSA

Il presente avviso è finalizzato **esclusivamente** ad avviare un'indagine di mercato - **manifestazioni di interesse** per l'individuazione degli operatori economici da invitare a una eventuale futura procedura di negoziata senza bando ex art 187, e allegato II.1 del d.lgs. n. 36/2023, a mezzo richiesta di offerta sulla piattaforma appalti della Provincia di Imperia all'indirizzo <https://appalti.provincia.imperia.it> .

Con la presente manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie; l'indagine è finalizzata esclusivamente a ricevere "*richieste di partecipazione*" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite piattaforma telematica.

Si precisa che detto avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ex. art. 1336 c.c. ma costituisce una preliminare indagine di mercato e ha la finalità di reperire la disponibilità degli Operatori Economici presenti sul mercato ad essere invitati a partecipare alla eventuale procedura di gara che sarà realizzata. Ne consegue che la Stazione Appaltante si riserva di interrompere, prorogare, modificare e/o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del c.c.

2 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Provincia di Imperia C.F./ P.IVA 00247260086 con sede in Viale Matteotti, 147 – 18100 Imperia.

3 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, il Responsabile Unico del progetto è l'Ing. Michele Russo Dirigente del Settore 5 Servizio Idrico Integrato - Patrimonio - Parchi (michele.russo@provincia.imperia.it).

4 DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA E DELLA CONCESSIONE

La presente procedura, di cui all'art.187, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede le seguenti fasi iniziali sequenziali:

- 1) indagine di mercato ai sensi dell'allegato II.1, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- 2) procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, sul portale appalti della Provincia di Imperia <https://appalti.provincia.imperia.it>.

4.1 Oggetto e durata della concessione

L'appalto ha per oggetto l'affidamento, in concessione, della gestione dei servizi di Bar e di piccola ristorazione da erogare presso la sede della Provincia, Viale Matteotti, 147 - Imperia, alle condizioni stabilite dalla normativa vigente e dalla documentazione di gara relativa alla presente procedura.

La durata della concessione, per i servizi in oggetto, tenuto conto delle disposizioni contenute nell'art. 178, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è pari a **36 (trentasei) mesi**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula e sottoscrizione del contratto definitivo successivo all'aggiudicazione definitiva.

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica del 6 novembre 2023, in G.U. n. 282 del 2 dicembre 2023, in vigore dal 1° aprile 2024.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni, oggetto di affidamento, saranno dettagliate nel capitolato tecnico che formerà parte integrante della successiva procedura negoziata.

4.2 Valore della concessione

Il valore della concessione del servizio è stato stimato, ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al netto dell'IVA, per l'intera durata della Concessione, come segue:

| | |
|---|--------------|
| Valore complessivo della Concessione al netto dell'IVA e altri oneri di Legge | 354.750,00 € |
| di cui: | |
| [A] Corrispettivo per i Servizi in Concessione | 322.500,00 € |
| Costi della manodopera di cui all'art. 41, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 | 185.525,00 € |
| di cui: | |
| Oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 26, comma 3 -bis d.lgs. 9 aprile 2008, n.81 | 900,00 € |
| [B] Modifiche contrattuali di cui all'art. 189, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 | 32.250,00 € |

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo la Provincia e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio in oggetto.

Si fa presente che l'utilizzo dei servizi oggetto della concessione è facoltativo da parte dell'utenza e che il Concessionario non potrà avanzare alcuna pretesa o richiesta, né richiedere modifiche alle disposizioni contenute nell'atto negoziale e nei suoi allegati, per l'eventuale mancata fruizione dei servizi da parte degli utenti.

Le specifiche dei servizi saranno meglio individuate nel capitolato che sarà messo a disposizione nella procedura di negoziazione.

Il concessionario avrà dei costi presunti annuali da sostenere, indicati qui di seguito:

| | Annuale | Costo intera concessione |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| Voce di costo | | |
| Onere concessorio del locale/canone*1 | € 1.440,00 € 1.450,00 € 1.465,00 | € 4.355,00 |
| Costo manodopera*3 | € 61.320,00 € 61.840,00 € 62.365,00 | € 185.525,00 |
| Costi sicurezza*2 | € 300,00 | € 900,00 |

*1: Sono escluse dal canone i costi relativi a tutte le utenze di cui si approvvigiona il bar, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, quelle relative all'acqua, energia elettrica, gas etc. Tali costi sono a carico dell'Amministrazione concedente.

*2: È onere del Concessionario elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, il documento di valutazione dei rischi, e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle proprie attività.

*3: i costi della manodopera saranno a carico del Concessionario.

4.3 Descrizione e caratteristiche essenziali del servizio

Requisiti Generali della concessione

Il concessionario dovrà svolgere i servizi di gestione bar e di piccola ristorazione a proprio rischio e con propria autonoma organizzazione, assicurandone il migliore funzionamento interno, in raccordo ed integrazione con le attività svolte nella sede in questione, senza recare intralci, disturbi o interruzioni alle attività in atto. L'utenza è limitata al personale della Prefettura, della Provincia, agli Amministratori e rispettivi ospiti

I servizi oggetto della concessione si articolano in tre categorie:

- **Servizi principali:** gestione economico-funzionale del Servizio di piccola ristorazione (take away o da consumare in loco) mediante Bar, consistente nell'approvvigionamento, stoccaggio, conservazione e preparazione dei prodotti comunemente in distribuzione negli esercizi aperti al pubblico, per un corretto ed efficiente funzionamento del servizio bar (snack, panini con varie farciture, cornetti, sandwich, pizza al trancio o pizzette vari gusti, tramezzini, toast, piatti caldi/freddi);
- **Servizi accessori:** servizi connessi all'esecuzione del servizio principale quali:
 - a) l'allestimento essenziale dei locali adibiti al servizio bar, con arredi, apparecchiature e attrezzature necessarie per l'espletamento del servizio proposto, a esclusione della macchina per il caffè, è a cura dell'Ente. Il concessionario potrà operare con proprie attrezzature, utensili e materiali che dovranno essere sempre perfettamente efficienti ed adeguati al tipo ed alla natura delle prestazioni richieste;
 - b) il riassetto e pulizia dei locali di pertinenza, delle attrezzature, degli arredi e di tutte le stoviglie utilizzate;
 - c) la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti derivanti dall'erogazione del servizio;
 - d) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi bar, degli impianti e degli arredi, nonché delle attrezzature, degli strumenti e di ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione delle attività.
- **Concessione in locazione dei Locali:** la Provincia, concede l'uso dei locali e degli spazi ai fini dell'espletamento del Servizio in oggetto, previo pagamento di un canone di locazione annuale, soggetto a rivalutazione istat, pari a € 1.440,00 (millequattrocentoquaranta/00).

Tale concessione ha carattere accessorio trovando la sua causa nel servizio di gestione del Bar interno alla Provincia, oggetto della presente procedura; pertanto, la sua durata sarà subordinata ed inscindibilmente connessa alla durata ed alle vicende della Concessione del Servizio.

Il servizio di gestione bar e piccola ristorazione dovrà essere assicurato tutti i giorni lavorativi, dal lunedì al venerdì, **dalle ore 7.30 alle ore 16.30**, senza periodi di chiusura eccetto i giorni sotto indicati.

I servizi non verranno effettuati nei giorni di festività civile e religiosa nonché in ogni altra giornata di eventuale e straordinaria chiusura degli uffici che sarà

tempestivamente comunicata.

L'orario potrà essere modificato, in vigore di contratto, previo accordo fra le Parti.

5 SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, in possesso dei requisiti generali e speciali, quest'ultimi individuati ai sensi dell'art. 100, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, e precisamente:

- siano iscritti alla piattaforma appalti della provincia di Imperia;
- siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95, 98, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economico- finanziaria e tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 100, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36:
 - iscrizione alla CCIAA per il settore di riferimento;
 - fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari a € 300.000,00 (trecentomila/00) IVA esclusa, riferito agli esercizi finanziari 2021-2022- 2023;
 - aver eseguito nell'ultimo triennio (inteso quale triennio antecedente a far data dalla pubblicazione del presente avviso) servizi di ristorazione/bar analoghi, per importi non inferiori a € 300.000,00 (trecentomila/00).

A pena di esclusione, i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati. Non dovranno essere inoltrati documenti e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che il possesso dei requisiti deve essere dichiarato mediante un'autocertificazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del d.P.R. 445/2000, di cui all'Allegato A "*Manifestazione di interesse*".

I requisiti minimi ivi indicati, saranno oggetti delle opportune verifiche, con i rispettivi documenti a comprova, nella successiva fase di negoziazione.

6 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando, prevista dalla presente indagine di mercato, per i servizi di cui al punto 4.3 "*Descrizione e caratteristiche essenziali del servizio*", dovranno compilare l'istanza di partecipazione, redatta sul modulo allegato al presente Avviso (Allegato A "*Manifestazione di interesse*") nel quale l'Operatore Economico interessato autodichiara che, alla data di pubblicazione del presente Avviso di indagine, è in possesso dei requisiti richiesti sopra menzionati.

In caso di raggruppamento temporaneo costituito, l'*Allegato A* dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata,

conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'*Allegato A* dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria. Si specifica che in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito è sufficiente che l'iscrizione alla piattaforma di e-procurement sia posseduta dalla sola Mandataria.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un OE in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare, in seno all'*Allegato A*, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento della specifica concessione ed a cui rivolgere il successivo invito.

L'istanza, avente ad oggetto "*Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dei Servizi di Bar e di piccola ristorazione da erogare presso la sede della Provincia di Imperia – Viale Matteotti, 147 – Imperia*" dovrà essere inoltrata attraverso la piattaforma telematica, dalla sezione "gare e procedure in corso" al link <https://appalti.provincia.imperia.it> accedendo alla propria "Area Riservata".

La manifestazione di interesse, sottoscritta digitalmente, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio di 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente Avviso, pena la sua irricevibilità e comunque la sua irregolarità.

La manifestazione di interesse dovrà riportare tutti i dati identificativi dell'Operatore Economico ed essere effettuata - con le modalità di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 – dal legale rappresentante o da un suo procuratore, munito di idonea procura. In tale caso, va allegata alla manifestazione di interesse una copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare procura qualora dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Le istanze, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti, saranno esaminate e valutate dall'Amministrazione che si riserva la facoltà di richiedere agli Operatori Economici la presentazione di ulteriore documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000, la veridicità, a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dallo stesso d.P.R. n. 445/2000.

7 RICHIESTE DI CHIARIMENTI E CONTATTI

Per qualsiasi informazione o chiarimento inerente la presente procedura è possibile contattare:

- Arch. Francesco De Marco tel 0183704303 email francesco.demarco@provincia.imperia.it

8 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA SUCCESSIVA FASE DELLA PROCEDURA

Gli Operatori Economici potranno essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando che continuerà ad essere gestita in modalità telematica sulla piattaforma appalti della provincia di Imperia

9 MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della successiva procedura di negoziazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 130, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

10 TRATTAMENTO DATI E TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (GDPR), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Titolare del trattamento è la Provincia di Imperia. Il Responsabile della Protezione dei dati (DPO) della Provincia di Imperia, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, è Liguria Digitale S.p.A. Via Melen 77 - 16152 Genova Tel. 01065451 email: privacyweb@liguriadigitale.it PEC: protocollo@pec.liguriadigitale.it .

**PER IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO E.Q.**
(Arch. Giorgio Lingua)*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 D. Lgs n. 39/93