

Studio tecnico Geom. Roberto Bonura  
Sede: Piazza Dante n° 1- 18100 Imperia  
Tel./ fax. 0183-682183  
Mobile: + 39 349-1997714  
pec: roberto.bonura@geopec.it  
e - mail : r.bonura@hotmail.it  
Codice Fiscale : BNR RRT 82R20 E290M  
Partita IVA : 01512490085  
Numero iscrizione Albo geometri Provincia di Imperia : 1657

---

**OGGETTO : Stima sintetica comparativa per valori tipici.**

relazione tecnica estimativa di indennizzo espropriativo per pubblico Interesse (D.P.R. 327 del 08.06.2001), relativo al progetto per il miglioramento alla viabilità e messa in sicurezza stradale di Via Agnesi Via Serrati Via Aurelia Via S. Lucia e Via Diano Calderina - Lotto 1.

Codice CIG: Z133D24C4B - Codice Gara Affidamento diretto: G00412

Il sottoscritto geometra Roberto Bonura nato a Imperia il 20.10.1982, c.f. BNRRRT82R20E290M, con studio professionale in Imperia, piazza Dante n° 1, recapito telefonico 349.1997714, e - mail: r.bonura@hotmail.it, pec: roberto.bonura@geopec.it, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Imperia con il n°1657, p. I.V.A. 01512490085, è stato incaricato dall'amministrazione comunale di Imperia di formulare un giudizio di stima in merito ad un valore di mercato della proprietà privata ai fini di stabilire una equa indennità di esproprio; le unità immobiliari oggetto della presente vengono di seguito individuate:

Dati catastali del lotto:

- terreno censito al N.C.T. nel comune di Imperia, Foglio 7, sezione di Oneglia, Particella **335**, Qualità Vigneto, Classe 1, Superficie m<sup>2</sup> 39, Reddito Dominicale Euro 0,32, reddito Agrario Euro 0,30;

Proprietà attuale risultante da visura catastale:

- Grasso Gregorio ; Fu Gioberto, ditta in visura priva di codice fiscale, con “oneri contestatario”;
- Comune di Imperia, ditta in visura priva di codice fiscale, con “oneri possessore contestato”.

Individuazione del lotto sul P.R.G.:

A livello urbanistico il piano regolatore individua la porzione in zona “bianca” assimilabile a “Strada pubblica”;

Descrizione dell' esproprio:

Il mappale n° 335 è un terreno (aiuola) di 39 mq., con uso pubblico che confina con un tratto di marciapiede pubblico sulla Strada Statale n° 1 Aurelia.

Stima dell'indennizzo espropriativo:

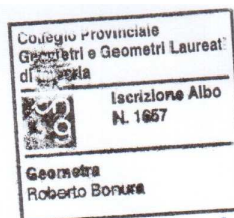
Constatato che sull'area in oggetto è previsto un uso pubblico superiore ai 20 anni, il valore di stima viene conguagliato a **zero** in quanto il comune detiene già di fatto il possesso.

Quanto scritto si assume quale risultato equo e corretto della presente perizia. Lo scrivente ha quindi redatto la presente, su carta semplice, senza alcuna aggiunta a brevi mani al momento della firma; la presente consta di n° 2 facciate di relazione, viene sottoscritta e redatta in una copia originale.

Quanto riportato certo di aver fedelmente adempito al compito affidatomi.

Imperia li 14.05.2024

Il tecnico **Roberto Bonura** geometra



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Roberto Bonura", written over the bottom part of the stamp.