



## PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 94 DEL 14/01/2025

### SETTORE 5 SERVIZIO IDRICO INTEGRATO PATRIMONIO PARCHI

#### SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 187 D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI BAR E PICCOLA RISTORAZIONE RISERVATI AI DIPENDENTI DELLA PREFETTURA, DELLA PROVINCIA, AGLI AMMINISTRATORI E RISPETTIVI OSPITI PRESSO LA SEDE DELLA PROVINCIA DI IMPERIA, - VIALE MATTEOTTI, 147 - IMPERIA. APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI. IMPEGNO QUOTA ANAC.</b>
-----------------	--

#### IL DIRIGENTE

##### **Premesso che:**

- all'interno del palazzo sede della Provincia di Imperia e Prefettura è previsto un posto di ristoro per dipendenti, Amministratori provinciali e loro ospiti;
- con D.D. n° 2585 del 18.12.2024 si è stabilito di:
  - **procedere** con l'avvio dell'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 187, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 130, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi di bar e piccola ristorazione riservati ai dipendenti della Prefettura, della Provincia, agli Amministratori e rispettivi ospiti presso la sede della Provincia di Imperia;
  - **approvare** l'avviso di manifestazione di interesse (prot. n° 34374 del 18.12.2024) pubblicato sul sito Istituzionale (piattaforma telematica di negoziazione) in data 19.12.2024 per almeno 15 giorni ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II. 1 al D.lgs 36/2023;

**Dato che** in data 13/1/2025 come da verbale prot. n. 997 del 14.01.2025 si è conclusa la fase di indagine di mercato;

**Considerato che** il valore stimato della concessione risulta essere inferiore a 5.538.000,00 (soglia europea per le concessioni)

**Ritenuto**, conseguentemente, di attivare una procedura negoziata senza bando sottosoglia, nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023 sulla piattaforma appalti della provincia di Imperia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 130, comma 1, d.lgs. 31 marzo 2023, n.

36, stabilendo che le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni dalla data di avvio della procedura;

**Attesa** la necessità di approvare la documentazione necessaria per lo svolgimento della procedura di gara:

- Capitolato tecnico;
- Piano Economico Finanziario;
- Layout dotazioni;
- progetto pianta e sezione AA ;
- dettaglio forniture arredo bar;
- criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
- DUVRI.

**Preso atto** che la concessione in oggetto non è stata inserita nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi;

**Dato atto che:**

- il RUP della concessione del servizio in oggetto è l'Ing. Michele Russo, Dirigente del Settore 5 Servizio idrico integrato- Patrimonio – Parchi, avendo in possesso i requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente ai sensi dell'art. 15, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;

**Dato atto che**, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'aggiudicazione del servizio di gestione dei servizi di bar e piccola ristorazione riservati ai dipendenti della Prefettura, della Provincia, agli amministratori e rispettivi ospiti presso la sede della provincia di Imperia, - viale Matteotti, 147 – Imperia;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole riguardano l'affidamento in concessione per 36 mesi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del Contratto o dal verbale di consegna del servizio in caso di esecuzione anticipata, tenuto conto delle disposizioni contenute nell'art. 178 del D.lgs 36/2023;
- il servizio dovrà essere svolto nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica del 6 novembre 2023, in G.U. n. 282 del 2 dicembre 2023, in vigore dal 1° aprile 2024;
- il contratto di concessione avverrà nella forma di Scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Tecnico;
- il contraente verrà selezionato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa qualità/prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando la piattaforma telematica della Provincia di Imperia;

**Considerato che:**

- il valore stimato della concessione è pari ad €. 354.750,00 (esclusa IVA), ai sensi dell'art. 179 del D.lgs 36/2023 così dettagliato:

<b>Valore complessivo della Concessione al netto dell'IVA e altri oneri di Legge</b>		<b>€</b>
<b>354.750,00</b>		
<b>di cui:</b>		
<b>[A]</b>	Corrispettivo per i Servizi in Concessione	322.500,00 €
<b>di cui:</b>	Costi della manodopera di cui all'art. 41, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	185.525,00 €
	Oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 26, comma 3 -bis d.lgs. 9 aprile 2008, n.81	900,00 €
<b>[B]</b>	Modifiche contrattuali di cui all'art. 189, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	32.250,00 €

- Il concessionario avrà dei costi presunti annuali da sostenere, indicati qui di seguito:

*Tabella 2*

Voce di costo	Annuale	Costo intera concessione
Onere concessorio del locale/canone* <sup>1</sup>	€ 1.440,00 € 1.450,00 € 1.465,00	€ 4.355,00

Costo manodopera* <sup>3</sup>	€ 61.320,00	€ 185.525,00
CCNL pubblici esercizi ristorazione collettiva e commerciale alberghi H05Y	€ 61.840,00	
	€ 62.365,00	
Costi sicurezza* <sup>2</sup>	€ 300,00	€ 900,00

**VALUTATO** di procedere ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 alla scelta del contraente mediante procedura di gara negoziata da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c.2 del 36/2023 sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	Elementi di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
1	Offerta tecnica	70
2	Offerta economica	30
	<b>Totale</b>	<b>100</b>

**Dato atto che** il contributo a carico della stazione appaltante da versare a favore dell'ANAC per la presente procedura è pari ad €. 250,00;

**Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n 11 del 5.2.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- il Decreto del Presidente n 46 del 06-03-2024 col il quale è stato approvato il PEG 2024/26;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno in data 24.12.2024 con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 è stato differito al 28 febbraio 2025;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 recante il Codice dei Contratti pubblici;
- il vigente Statuto Provinciale approvato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 13 del 29/11/2022;
- il Regolamento di Contabilità approvato dal C.P. con deliberazione n. 117 del 30/10/1997 e s.m.i.;
- il Regolamento dei Contratti approvato dal C.P. con Deliberazione n. 56 del 31/07/2003 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di G.P. n. 54 del 09/03/2011 e s.m.i. nonché il Regolamento sull'assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14/06/2001 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. **DI AVVIARE** una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs 36/2023, per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi di bar e piccola ristorazione riservati ai dipendenti della prefettura, della provincia, agli amministratori e rispettivi ospiti presso la sede della provincia di Imperia, - viale Matteotti, 147 – Imperia, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fissando il termine di presentazione delle offerte a 15 giorni dalla data di avvio della procedura;

2. **DI DARE ATTO** che il valore della concessione, per l'intero periodo (36 mesi), è stimato in €. 354.750,00 al netto dell'IVA e che il canone di concessione che sarà versato dal Concessionario a partire dal primo anno e per tutta la durata della concessione, posto a base di gara è quello di seguito riportato:

Voce di costo	Annuale	Costo intera concessione
Onere concessorio del locale/canone* <sup>1</sup>	€ 1.440,00 € 1.450,00 € 1.465,00	€ 4.355,00
Costo manodopera* <sup>3</sup>	€ 61.320,00 € 61.840,00 € 62.365,00	€ 185.525,00
Costi sicurezza* <sup>2</sup>	€ 300,00	€ 900,00

3. **DI INDIVIDUARE** nell'Ing. Michele RUSSO, Dirigente del Settore Servizio idrico integrato- Patrimonio Parchi, il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 31 marzo 2023, n.36;

4. **DI APPROVARE** la documentazione necessaria per lo svolgimento della procedura:

- Capitolato tecnico;
- Piano Economico Finanziario;
- Layout dotazioni;
- progetto pianta e sezione AA ;
- dettaglio forniture arredo bar;
- criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
- DUVRI;

5. **DI DARE ATTO** che, la concessione in questione presente il seguente quadro economico:

Valore complessivo della Concessione al netto dell'IVA e altri oneri di Legge		€
<b>354.750,00</b>		
<b>di cui:</b>		
<b>[A]</b>	Corrispettivo per i Servizi in Concessione	322.500,00 €
<b>di cui:</b>	Costi della manodopera di cui all'art. 41, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	185.525,00 €
	Oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 26, comma 3 -bis d.lgs. 9 aprile 2008, n.81	900,00 €
<b>[B]</b>	Modifiche contrattuali di cui all'art. 189, comma 2, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36	32.250,00 €

6. **DI IMPEGNARE** il contributo a carico della stazione appaltante, da versare a favore dell'ANAC dell'importo di €. 250,00 alla miss. 0105103 cap. 7013, del PEG 2024/2026 annualità 2025 in esercizio provvisorio;
7. **DI DEMANDARE** all'Ufficio Appalti l'avvio della procedura negoziata con invito agli operatori economici come risultanti dal verbale prot. n. 997 del 14.01.2025 e ai successivi adempimenti necessari per l'espletamento della stessa;
8. **DI DARE ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, sarà nominata apposita Commissione giudicatrice composta da tre membri per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
9. **DI DARE ATTO** che:
- la sottoscrizione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;
  - con Provvedimento Dirigenziale n° 89 del 14.01.2025 è stato approvato apposito gruppo di

lavoro del servizio di cui all'oggetto;

- verrà ottemperato a quanto disciplinato dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i;

Il Dirigente

Michele Russo / ArubaPEC S.p.A.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005*