



STUDIO DI  
ARCHITETTURA

ROBERTO BENIAMINI

## **STUDIO DI FATTIBILITA'**

**PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO  
DEL PARCO URBANO , QUALI OPERE A SCOMPUTO  
SUGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PER IL COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO  
TECNICO FUNZIONALE DEL PORTO TURISTICO DI IMPERIA**

### **RELAZIONE TECNICA**

***Il Progettista  
Arch. Roberto Beniamini***

## **1. INTRODUZIONE**

L'area oggetto di intervento riguarda il Parco Urbano e l'annessa area circostante, identificata lungo l'arteria a scorrimento veloce denominata Lungomare A. Vespucci. Da anni si è proceduto al completamento di alcune aree adiacenti, aree lasciate abbandonate, la cui riqualificazione ambientale, ha fatto acquisire nuovi servizi alla città, appagando le esigenze reali dei cittadini e garantendo inoltre forme urbane di pregio nel recuperato rapporto armonico tra parte costruita e zone verde. Sono presenti alcune aree non ultimate che sono state tenute in considerazione e valorizzate; sono il rio Baitè, piccolo corso d'acqua che sfocia in corrispondenza del sovrastante palazzo del Comune, la viabilità di accesso utilizzata per il raggiungimento del Porto Turistico di Imperia e il collegamento ciclo-pedonale con il Porto turistico.

## **2. CAPISALDI DEL PROGETTO**

Nella redazione dello studio di fattibilità sono stati fissati alcuni punti fondamentali, elementi di partenza dai quali si è sviluppato l'iter progettuale. L'intervento in progetto riguarda tre zone differenti, l'area nell'intorno del Rio Baitè, l'area fronte mare davanti all'eliporto e la viabilità tra il Lungomare A. Vespucci e il Lungomare Marinai d'Italia.

All'altezza dell'ingresso del Parco Urbano si è creato una rotonda con diametro esterno di 27/28 m attraverso la quale si allacciano i due percorsi veicolari, quello a scorrimento veloce, lungomare Amerigo Vespucci, e il Lungomare Marinai d'Italia, garantendo così un accesso più favorevole rispetto all'esistente, che permetterà una migliore distribuzione del traffico.

Anche l'area ciclo-pedonale esistente nei dintorni del bar è stata continuata parallelamente al Lungomare, andandosi a congiungere con la strada carrabile di accesso portuale.

Per quanto riguarda i lavori dell'alveo del rio che attraversa l'area, si propongono tecniche di ingegneria naturalistica; verrà realizzato un solaio prefabbricato delle dimensioni di circa 25 x 30 m appoggiato su pali e muri di sostegno per la copertura dell'alveo con soprastante manto avente assetto vegetativo il più naturale possibile.

Si prevede inoltre la continuazione di tutta la passeggiata pedonale e la pista ciclabile, lungo la costa. I percorsi ciclabili sono pavimentati con conglomerati bituminosi permeabili, quali ad esempio gli aggregati composti da additivi sintetici trasparenti e materiali naturali di cava, fra i quali sono sicuramente presenti le tipologie più adatte a questi scopi (si rimanda alla tavola di dettaglio della pavimentazione in allegato).

Un sistema di viali pedonali e ciclabili si snoda a partire dall'ingresso consentendo di percorrere a piedi o in bicicletta tutta la linea di costa fino a raggiungere il secondo accesso al parco posizionato ad est, oppure il porto turistico di Imperia.

In tutti gli interventi si prevede la sistemazione a verde tra la passeggiata a mare, la pista ciclabile e la nuova viabilità veicolare. Tutta l'area oggetto di intervento sarà piantumata valorizzando la nostra flora spontanea spesso in questi decenni sottovalutata. Per tanto si interverrà con l'inserimento di componenti fondamentali della vegetazione spontanea costiera della nostra regione.

Verranno altresì usati esemplari di gelsi di mare, ulivi, carrubo e *Pinus pinea* ed essenze tipiche della macchia mediterranea ligure.

Nell'ottica della valorizzazione degli arbusti della nostra regione, si possono mettere a dimora gruppi di essenze tipiche della macchia mediterranea utilizzando Lavanda, Mirto, Rosmarino, Salvia, Corbezzolo, varie specie di Cisti come Cisto di Montpellier, Cisto a foglie di salvia, Cisto bianco e altri, apprezzabili per il fogliame sempreverde, per le gradevolissime fragranze e per le spettacolari fioriture.

Tra la passeggiata e la pista ciclabile verranno inseriti esemplari isolati di *Pinus pinea* (pino domestico) e nella parte della zona del belvedere esemplari a gruppo di *Pinus Pinea*.

E' totalmente da escludere l'utilizzo di *pinus pinaster*.

Verranno utilizzate ginestre spontanee come *Spartium junceum* e *Cytisus scoparius* e esemplari di *Tamarix* per le belle, pur se effimere, fioriture. Saranno create macchie cromatiche mediante l'utilizzo di specie a fioritura esuberante come oleandri e rose.

Per la realizzazione delle aree a prato si utilizzerà graminacee macroterme che, oltre a una buona capacità di resistenza a fattori limitanti come clima caldo e arido e salinità, vista la vicinanza del mare, necessitano anche di limitata manutenzione e consentono il contenimento del consumo di acqua. Si tratta per esempio di *Cynodon ssp.*, *Paspalum vaginatum*, *Stenotaphrum secundatum*, etc.

La realizzazione di un'area verde ricca di microambienti e di specie vegetali, soprattutto spontanee, darebbe modo anche a numerose specie di uccelli, piccoli mammiferi e molti altri vertebrati e invertebrati di trovarvi rifugio, creando un eco sistema complesso e vicino all'equilibrio a due passi dalla città.

Numerose panchine immerse nella passeggiata conferiranno a questo luogo caratteristiche proprie di un vera, piccola oasi di tranquillità.

La passeggiata sarà pavimentata in cotto, mentre la pista ciclabile sarà realizzata con una pavimentazione di conglomerato bituminoso colorato con legante trasparente, antisdrucchiolo e anticaduta.

La continuazione della passeggiata a mare esistente avrà dimensioni di m. 5.00 di larghezza e ciclabile m.2.70 di larghezza con una aiuola divisoria seminata a verde di circa 2,50 m di larghezza piantumata con *Pinus pinea* contornati da corteccia e nella quale verranno posizionati i lampioni a doppia emissione, ad una distanza di circa 18 m l'uno dall'altro.

Gli stessi lampioni, ma ad emissione semplice, garantiranno l'illuminazione della passeggiata e della pista ciclabile limitrofe all'area di ingresso al parco.

Il marciapiede invece, sarà illuminato tramite un palo a doppia emissione, sul quale verranno montati due ottiche differenti per i due differenti tipi di illuminazione (pedonale e ciclabile). Gli stessi lampioni verranno installati anche all'interno della nuova rotonda.

Gli interventi sopra descritti ammontano a una spesa totale di circa 1.500.000,00 così suddivisi:

- copertura Rio Baitè 792.000,00 €
- passeggiata e ciclabile 443.000,00 €
- rotonda 265.000,00 €

Imperia li 12/02/2023

Il progettista  
Arch. Roberto Beniamini