



CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 66 del 25/02/2025

CONCESSIONE AREA COMMERCIALE DEL MERCATO COPERTO ANDREA DORIA IN ONEGLIA PER ATTIVITÀ DI COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PUBBLICHE DI IMPRENDITORI AGRICOLI.

L'anno duemilaventicinque, e questo di venticinque del mese di Febbraio alle ore 12.00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

| | | |
|---------------------------|--------------|----------|
| SCAJOLA On. dott. Claudio | SINDACO | Presente |
| FOSSATI avv. Giuseppe | VICE SINDACO | Presente |
| D'AGOSTINO arch. Ester | Assessore | Presente |
| GAGGERO geom. Gianfranco | Assessore | Presente |
| GAGLIANO sig. Antonio | Assessore | Presente |
| GANDOLFO dott.ssa Laura | Assessore | Presente |
| GATTI dott.ssa Monica | Assessore | Presente |
| ONEGLIO dott. Gianmarco | Assessore | Presente |
| ROGGERO dott.ssa Marcella | Assessore | Presente |
| SASSO sig. Mattia | Assessore | Presente |

Quindi sono presenti Assessori n. 10 Sono assenti Assessori n. 0

Presiede l'adunanza SCAJOLA On. dott. Claudio, SINDACO.

Assiste la sottoscritta PUGLIA Dott.ssa Rosa, Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- x nel corso degli ultimi anni sono decadute tutte le concessioni su area pubblica all'interno del mercato coperto "Andrea Doria" di Oneglia e che è in corso la domanda di partecipazione, curata dal Settore LL PP., ad un bando pubblico emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per la riqualificazione del mercato stesso;
- x è stata presentata una proposta commerciale di vendita al dettaglio su area pubblica da parte della Associazione "Coldiretti" presso la struttura mercatale, per le giornate di mercoledì e sabato come meglio dettagliata dall'allegata nota **prot. n.10744 del 12/02/2025**;

Considerato che la proposta presentata allo SUAP Commercio dalla Presidenza di Coldiretti Imperia prevede in sintesi:

- l'affidamento temporaneo dell'area commerciale del mercato coperto di Oneglia tramite un'assegnazione in forma sperimentale per i produttori agricoli aderenti al progetto Campagna Amica;
- la valorizzazione dell'attività di vendita che non vorrà essere meramente un fine commerciale per la vendita diretta, ma anche un luogo per apportare valore aggiunto verrà infatti individuata un'area eventi all'interno dello stabile e, tramite la divulgazione di tematiche trasversali inerenti la produzione di cibo sarà possibile sviluppare temi di grande attualità circa il ruolo dei modelli produttivi virtuosi dell'agricoltura per la tutela del territorio;
- le aziende partecipanti al progetto potranno usufruire dell'attrezzatura messa a disposizione da Coldiretti per vendere in autonomia i propri prodotti, saranno ospitati circa 11 banchi vendita nelle giornate di mercoledì e sabato dalle ore 7.30 alle 14.00.

Atteso che il progetto denominato **"Campagna Amica"** si articola in:

- x Affidamento in forma sperimentale e temporaneo di **12 mesi eventualmente rinnovabili**;
- x L'affidamento avrà durata inferiore all'anno nel caso in cui i lavori di riqualificazione dovessero iniziare prima della scadenza annuale, e in tal caso la concessione si intenderà decaduta;
- x Aperture: 2 giorni a settimana il mercoledì e sabato in concomitanza del mercato rionale, (saranno poi valutate ulteriori giornate o aperture specifiche per eventi in funzione dello sviluppo del progetto);
- x Orario di apertura e chiusura: dalle 7.30 alle 14.00, l'orario comunque sarà individuato da tutti i fruitori dell'area mercatale in accordo con l'Amministrazione Comunale;
- x Allestimento di 11 moduli (Banchi Vendita) destinati alla vendita diretta. Saranno inseriti solamente i gazebo "Campagna Amica" e i relativi tavoli per la vendita e all'occasione verrà attrezzato l'eventuale spazio per gli eventi e le attività in base alla disponibilità del Comune stesso;
- x Dimensione media dei moduli: di 3.00 mt lineari per una profondità di 3.0/4.00 mt; Ogni postazione pertanto risulterebbe di circa 9/12 mq, superficie questa comprensiva di un minimo di area da destinare a deposito merci;
- x Le aziende agricole singole o associate, avranno a disposizione un singolo modulo di vendita. Le aziende più strutturate potranno utilizzare sino ad un massimo di 2 moduli;
- x Ulteriore area di circa 30 mq per poter sviluppare attività di animazione di cui saranno indicate le date;
- x Le aziende agricole potranno partecipare in forma singola o associata o per tramite di reti d'impresa;
- x Canone di concessione: la società di gestione corrisponderà un canone di concessione in base alle attuali tariffe, forfettario, comprensivo di una quota destinata al rimborso delle spese energetiche e idriche, e un'altra relativa alla concessione degli spazi, sarà inoltre a carico del concessionario la pulizia dell'area nelle giornate prescelte.
- x La gestione dell'area avverrà per tramite di una struttura amministrativa indicata dal Concessionario, la quale gestirà direttamente l'area affidata, manlevando sotto il profilo amministrativo e burocratico l'Amministrazione Comunale, che avrà a quel punto un solo interlocutore;

Atteso che la Società Abaco SpA concessionaria del servizio di gestione dell'Imposta Comunale sulla

Pubblicità, dei diritti sulle Pubbliche Affissioni, del Servizio Pubbliche Affissioni, e della Tassa di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche ha il compito di quantificare e riscuotere l'importo del canone e degli oneri e riversarlo al Comune verificando l'esatto pagamento;

Ritenuto di procedere alla previa pubblicazione della proposta sui siti istituzionali e con adeguata pubblicità al fine di verificare se altre Associazioni propongono progetti integrativi e/o migliorativi con le medesime finalità;

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Affari Legali e Contratti, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere - espresso in calce - formulato dal Dirigente dei Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 ed il Bilancio Pluriennale per il triennio 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 31 luglio 2024 con la quale è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 15.03.2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 23/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) - Parte Contabile 2024-2026;

Con votazione unanime e palese;

D E L I B E R A

Per i motivi in premessa citati e che si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto che il Settore LL PP ha presentato domanda per la partecipazione al bando pubblico emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ed è stato candidato il progetto di riqualificazione del mercato coperto "Andrea Doria" del rione di Oneglia.
2. di prendere atto che nelle more della conclusione di detto bando ed inizio dei lavori di riqualificazione, è pervenuta una proposta commerciale di utilizzo dell'Area Commerciale del Mercato Coperto "Andrea Doria" di Oneglia, di vendita da parte dell' Associazione "Coldiretti" come da allegata nota prot. n. 10744 del 12/02/2025.
3. di demandare il Settore Commercio alla pubblicazione per giorni 30 della proposta stessa sui siti istituzionali e previa adeguata pubblicità volta a verificare se altre Associazioni propongono progetti integrativi e/o migliorativi con le medesime finalità.
4. di affidare, all'esito, la concessione temporanea e sperimentale di utilizzo a titolo oneroso dell'area commerciale del mercato "Andrea Doria" di Oneglia, alle condizioni sopra indicate, a quelle di cui alla nota **prot. n.10744 del 12/02/2025, tra cui in particolare:**
 - a) affidamento: in forma sperimentale e temporaneo di 12 mesi eventualmente rinnovabili a insindacabile valutazione del Comune;
 - b) l'affidamento avrà durata inferiore all'anno nel caso in cui i lavori di riqualificazione dovessero iniziare prima della scadenza annuale o qualora il Comune intendesse revocare anticipatamente, e in tal caso la concessione temporanea si intenderà decaduta con semplice comunicazione;
 - c) Aperture: 2 giorni a settimana il mercoledì e sabato in concomitanza del mercato rionale, (saranno poi valutate ulteriori giornate o aperture specifiche per eventi in funzione dello sviluppo del progetto);
 - d) Orario di apertura e chiusura: dalle 7.30 alle 14.00, l'orario comunque sarà individuato da tutti i fruitori dell'area mercatale in accordo con l'Amministrazione Comunale;

- e) Allestimento di 11 moduli (Banchi Vendita) destinati alla vendita diretta. Saranno inseriti solamente i gazebo "Campagna Amica" e i relativi tavoli per la vendita e all'occasione verrà attrezzato l'eventuale spazio per gli eventi e le attività in base alla disponibilità del Comune stesso.
 - f) Dimensione media dei moduli: di 3.00 mt lineari per una profondità di 3.0/4.00 mt; Ogni postazione pertanto risulterebbe di circa 9/12 mq, superficie questa comprensiva di un minimo di area da destinare a deposito merci;
 - g) Le aziende agricole singole o associate, avranno a disposizione un singolo modulo di vendita. Le aziende più strutturate potranno utilizzare sino ad un massimo di 2 moduli;
 - h) Ulteriore area di circa 30 mq per poter sviluppare attività di animazione di cui saranno indicate le date;
 - i) Le aziende agricole potranno partecipare in forma singola o associata o per tramite di reti d'impresa;
 - j) La gestione dell'area avverrà per tramite di una struttura amministrativa indicata dal Concessionario, la quale gestirà direttamente l'area affidata, manlevando sotto il profilo amministrativo e burocratico l'Amministrazione Comunale, che avrà a quel punto un solo interlocutore;
 - k) canone di concessione: il concessionario corrisponderà un canone di concessione secondo le attuali tariffe da regolamento in modalità forfettaria comprensivo di una quota destinata al rimborso delle spese energetiche e idriche, stimate dall'Ufficio dei Lavori Pubblici nella persona dell'Energy Manager e un'altra relativa alla concessione degli spazi; sarà inoltre a carico del concessionario la pulizia dell'area nelle giornate prescelte.
5. Di demandare alla Società Abaco SPA di quantificare e riscuotere l'importo del canone forfettario comprensivo di una quota destinata al rimborso delle spese energetiche e idriche, e un'altra relativa alla concessione degli spazi, applicando le tariffe di regolamento e di legge come da planimetria allegata alla presente;
 6. Di prendere atto che l'evento non avrà, per l'Amministrazione Comunale, nessun costo in quanto tutte le spese di organizzazione e gestione saranno a carico del Concessionario che provvederà al rilascio di tutte le garanzie assicurative per la manleva del Comune;
 7. Di precisare che la richiesta, come sopra approvata, assume valore di assenso ai soli fini dello svolgimento dell'iniziativa nel suo complesso in quanto ritenuta opportuna e non confliggente con il pubblico interesse, ma non esonera gli organizzatori dal munirsi di tutti gli specifici titoli legittimanti previsti dalle normative vigenti ed in particolare quelli richiesti dalle norme sul commercio, l'occupazione del suolo pubblico, il piano della sicurezza.
 8. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
 9. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito del Comune di Imperia nel link "Amministrazione trasparente". Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 85**

Ufficio Proponente: **Servizio SUAP e Commercio**

Oggetto: **CONCESSIONE AREA COMMERCIALE DEL MERCATO COPERTO ANDREA DORIA IN ONEGLIA PER ATTIVITÀ DI COMMERCIO AL DETTAGLIO SU AREE PUBBLICHE DI IMPRENDITORI AGRICOLI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio SUAP e Commercio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/02/2025

Il Responsabile di Settore
Avv. Manolo Crocetta

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/02/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rosa Puglia

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il SINDACO
SCAJOLA On. dott. Claudio

Il Segretario Generale
PUGLIA Dott.ssa Rosa

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Scajola Claudio in data 28/02/2025
Puglia Rosa in data 28/02/2025