



# CITTÀ DI IMPERIA

## Settore 4 - Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile

Ufficio Porti, Demanio e Spiagge

Proposta n. 466 del 05/03/2025

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 437 DEL 05/03/2025**

OGGETTO: PROCEDURE COMPARATIVE AD EVIDENZA PUBBLICA, ALL'ASSENTIMENTO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVA DI IMPERIA RELATIVE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 224/2024 AGGIUDICAZIONE STABILIMENTO BALNEARE ON60 DEL PUD

### **IL DIRIGENTE**

#### ***PREMESSO che:***

- con gli artt. 104 e 105 del D.Lgs 31.03.1998 n.112 è stato disposto il generale trasferimento delle funzioni gestorie delle aree demaniali marittime in favore delle Regioni e degli Enti Locali;
- con la Legge Regionale n.13 del 28.04.1999 e ss.mm.ii è stato confermato tale quadro di competenze in materia di demanio marittimo, che vede la gestione, con tutte le attività connesse, in capo agli Enti locali territoriali e la titolarità del bene in capo allo Stato;
- con Delibera della Giunta del 25 luglio 2024, n. 224, veniva dato corso alle procedure comparative per la categoria individuate alle lettere "a) gestione di stabilimenti balneari" dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993
- con le medesime Delibere di Giunta, venivano approvati i documenti di gara per avviare la procedura ove venivano specificate le modalità e i termini per la presentazione delle istanze;
- con Posta Elettronica Certificata, veniva comunicato, agli attuali concessionari un avviso per l'eventuale presentazione di istanza finalizzata all'assentimento di una concessione demaniale marittima per un'attività turistico-ricreativa, con scadenza 60 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa;
- alla scadenza dei termini sopra indicati, in data 12,13 e 14 novembre, venivano pubblicate per 30 giorni, ai sensi dell'art. 18 del Codice della Navigazione, sul sito istituzionale del

Comune di Imperia (home page, Albo Pretorio e Trasparenza), le aree oggetto di concessioni demaniali marittime turistico ricreative pervenute dando la possibilità per chiunque di presentare istanze in concorrenza finalizzate all'assentimento delle concessioni;

**PRESO ATTO** che:

- con Determina dirigenziale 1537 del 25.09.2024 è stato nominato il Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa per le procedure di cui alla delibera di Giunta comunale n. 224 del 25.07.2024 per la categoria individuate alle lettere "a) gestione di stabilimenti balneari" dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993;
- con Determina Dirigenziale n. 1895 del 22.11.2024 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione relativa alle concessioni demaniali di cui alle delibere di Giunta comunale n. 224 del 25.07.2024 per le categorie individuate alle lettere "a) gestione di stabilimenti balneari" dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993;
- con Determina Dirigenziale n. 231 del 03.02.2025, sono stati approvati i verbali del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice con la quale viene proposta l'aggiudicazione di alcuni stabilimenti balneari oggetto della procedura approvate con Delibera di Giunta n. 224 del 25.07.2024.

**PRESO ATTO** che, sulla base della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e approvate con determina Dirigenziale n. 231/2025, per lo stabilimento balneare individuato sul PUD come ON60 è stata proposta l'aggiudicazione della ditta LUCKY Società a Responsabilità Limitata Semplificata CF/PI 01802970085, per anni 4.

**VISTO** che con nota prot. n.8986 del 05.02.2025 è stata comunicata alla soc. *LUCKY S.R.L.S.* CF/PIVA 01802970085 l'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ex art. 36 del Cod. Nav. per la gestione dello stabilimento balneare individuato sul PUD come ON60, avvisando altresì, ai sensi dell'art.10bis della L. 241/90, della durata della stessa di anni 4 (quattro) anziché di 20 (venti), come da istanza pervenuta in data 14.11.2024, assegnando un termine di 10 giorni, dal ricevimento della nota, per la presentazione di eventuali memorie e documenti.

**VISTE** le memorie pervenute, entro il termine assegnato, con PEC prot. n 11199 del 13.02.2025.

**VISTA** la nota prot. n.14440 del 26.02.2025 con la quale la commissione comunicava che in relazione alle memorie della soc. Lucky srls pervenute con nota prot. n. 11199/2025: "*..omissis..., tenuto delle indicazioni pervenute (ai sensi del 10 bis dellaL. 241/1990) si rappresenta che può ritenersi congrua la durata richiesta di anni 17.*"

**RITENUTO**, per quanto sopra espresso di stabilire l'aggiudicazione, per lo stabilimento balneare individuato sul PUD come ON60, nelle more delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale di cui al D.lgs. 31.3.2023, n. 36, alla ditta LUCKY Società a Responsabilità Limitata Semplificata CF 01802970085 PIVA 01802970085, avente sede ad Imperia in via Sant'Agata n° 12 Domicilio digitale PEC: luckysrlsu@pecimprese.it, il cui Legale Rappresentante è il sig. Luciano PELLICARI CF PLLLCN66T11L063E, per la durata di anni 17

**RITENUTO**, pertanto, di affidare le aree, per cui è stata richiesta la concessione demaniale marittima, rilasciando l'autorizzazione all'anticipata occupazione, ai sensi dell'art. 38 del Cod. nav., nelle more del rilascio della concessione demaniale marittima in sede di conferenza di servizi, ex art. 14, e

seguenti, della L. 241/1990.

**CONSIDERATO** che il rilascio dell'anticipata occupazione, ai sensi dell'art. 38 del codice della navigazione, e nell'interesse del pubblico uso e nella tutela dei beni del Patrimonio dello Stato e in applicazione delle funzioni amministrative esercitate ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 112/1998 e dell'art. 10 della L.R. 13/99, per le seguenti ragioni:

- 1) per soddisfare un interesse pubblico, quale la continuità gestionale dell'area che, in caso contrario potrebbe comportare l'assenza di servizi essenziali come il servizio salvamento, e il servizio di vigilanza (e quindi di ordine di pubblica sicurezza), la manutenzione ordinaria e straordinaria degli arenili;
- 2) per sostenere politiche volte a mantenere e ad attivare la creazione di posti di lavoro;
- 3) per evitare un danno economico grave e irreparabile per l'impresa richiedente e la perdita di un'importante opportunità commerciale o di mercato che il ritardo nel rilascio della concessione comporta;
- 4) per mantenere e sviluppare il carattere stagionale dell'economia della città fortemente subordinato al flusso turistico.

**DI DARE ATTO** che sono demandate agli uffici di competenza dello scrivente Ente l'attuazione dei procedimenti conseguenti con successivi e separati atti

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 16/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2025/2027";

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 15.03.2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO) – ai sensi dell'art.6 D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

**Vista** la Delibera della Giunta Comunale n. 107 del 23.03.2023 con la quale è stata approvata la sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2023/2025;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 31.7.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del [23/01/2025](#) con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027 – parte contabile;

**Riscontrato** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

**Fatta** riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di

copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il vigente regolamento di Contabilità;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare l'aggiudicazione, come da proposta formulata dalla Commissione Giudicatrice , per lo stabilimento balneare individuato sul PUD come ON60, nelle more delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale di cui al D.lgs. 31.3.2023, n. 36, alla ditta LUCKY Società a Responsabilità Limitata Semplificata CF 01802970085 PIVA 01802970085, avente sede ad Imperia in via Sant'Agata n° 12 Domicilio digitale PEC: luckysrlsu@pecimprese.it, il cui Legale Rappresentante è il sig. Luciano PELLICARI CF PLLLCN66T11L063E, per la durata di anni 17.
- 3) di rilasciare alla LUCKY Società a Responsabilità Limitata Semplificata CF/PI 01802970085 per le motivazioni in premessa esplicitate, l'autorizzazione per anticipata occupazione, ai sensi dell'art. 38 del Cod. nav., dello stabilimento balneare individuato sul PUD come ON60, nelle more del rilascio della concessione demaniale marittima, e delle verifiche e controlli inerenti i requisiti, di carattere generale previsti dal D.lgs. n. 36/2023, in sede di conferenza di servizi, ex art. 14, e seguenti, della L. 241/1990.
- 4) di demandare agli uffici di competenza dello scrivente Ente l'attuazione dei procedimenti conseguenti con successivi e separati atti.
- 5) Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000.
- 6) Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
- 7) Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e alla Controparte, per gli adempimenti inerenti all'esecuzione.
- 8) Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 saranno pubblicate nel link "Amministrazione Trasparente", Sezione Provvedimenti Amministrativi del Comune di Imperia.

- 9) La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

**DISPONE**

la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Il Dirigente  
Settore 4 - Demanio, Qualità Urbana, Ambiente  
e Protezione Civile  
Nicoletta Oreggia

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

oreggia nicoleтта in data 05/03/2025