



# CITTÀ DI IMPERIA

## **Settore 4 - Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile**

Servizio Ambiente, Certificazione, Depurazione e Collettamento, CEA e SIA e Cimiteri

Proposta n. 482 del 06/03/2025

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 520 DEL 18/03/2025**

**OGGETTO:** PROPOSTA DI REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLETAMENTO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI IMPERIA, DI UN TEMPIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI ONEGLIA E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI E DEL TEMPIO, MEDIANTE LA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II. - SERVIZIO DI VERIFICA DA EFFETTUARSI SULLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E SULLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA CIG: B5F13A89E5;

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con Delibera n. 16 del 28.01.2021 la Giunta Comunale ha dichiarato di pubblico interesse la “Proposta di realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto“ ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.”;
- con Determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile n. 686 del 31.05.2021 e 809 del 24.06.2021 si stabiliva di avviare le procedure per l'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determina dirigenziale n° 157 del 02/02/2022 del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile ad oggetto “Proposta di realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto“ ai sensi dell'art.

183, comma 15, del d.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA SOTTO RISERVE DI LEGGE ALLA SOCIETA' GIONE S.P.A. S.p.a;

• con Determina dirigenziale n° 1048 del 03/08/2022 del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile ad oggetto “Proposta di realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto“ ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.” - PRESA D'ATTO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA ALLA DITTA ALTAIR FUNERAL s.r.l. “ con la quale è stato preso atto dell'operazione straordinaria di cessione del ramo d'azienda LU.ME. nel cui perimetro rientra anche la procedura in oggetto e che la società cessionaria che subentra è l'ALTAIR FUNERAL S.r.l.;

**Visto** il contratto per la concessione, REP n° 4078 del 19/10/2023, sottoscritto con la società Sistemi Cimiteriali s.r.l.;

**Vista** la determina dirigenziale n° 995 del 12/06/2023 del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile ad oggetto “Realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un Tempio Crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione mediante la procedura di "finanza di progetto" ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs n° 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. “ con la quale è stata dichiarata conclusa la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 Legge n. 241/1990 e smi., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, per l'approvazione del progetto del completamento dei manufatti destinati a loculi e cellette dei cimiteri del Comune di Imperia.

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 5303 del 11/11/2024 avete oggetto “ REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLETAMENTO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI IMPERIA, DI UN TEMPLIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI ONEGLIA E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI E DEL TEMPLIO, MEDIANTE LA PROCEDURA DI “FINANZA DI PROGETTO “AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II. – APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ADDEDUM PER IL RIEQUILIBRIO DEL PIANO ECONOMICO FINANZARIO PRESENTATA DA SISTEMI CIMITERIALI S.R.L.” con la quale è stato preso atto della proposta di addendum da sottoscrivere con la Società Sistemi Cimiteriali s.r.l. concessionario ai sensi del contratto Rep. 4078 del 19/10/2023 per il Piano economico finanziario;

**Visto** l'addendum contrattuale sottoscritto con Repertorio n. 4122 del 4 febbraio 2025.

**Considerato che** il Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile, ha l'esigenza di un ulteriore supporto finalizzato alla verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo relativo alla “PROPOSTA DI REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLETAMENTO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI IMPERIA, DI UN TEMPLIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI ONEGLIA E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI E DEL TEMPLIO, MEDIANTE LA PROCEDURA DI

“ FINANZA DI PROGETTO “ AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II., che riguarderà i seguenti aspetti:

- Verifica della completezza della progettazione;
- Verifica coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- Verifica dell'appaltabilità della soluzione progettuale;
- Verifica dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- Verifica della minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- Verifica della possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- Verifica sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- Verifica adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- Verifica manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- Verifica della coerenza dei contenuti della relazione generale rispetto alla loro descrizione capitolare e grafica;
- Verifica della coerenza delle relazioni specialistiche con le norme e le regole di progettazione;
- Verifica della completezza dei capitolati e dello schema di contratto, rispetto ad ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici;
- Verifica del corretto e completo computo delle opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondenza delle stesse negli elaborati grafici e descrittivi e verifica dei metodi di misura delle opere stesse.

**Considerato che:**

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 che prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto dei servizi e delle forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 13 della Legge 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore superiore ai 5000 € si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto i servizi necessitati e sopra individuati;

**Vista** la nota prot. 13527 del 21/02/2025 ricevuta dell'operatore economico ORMA S.R.L.S., con sede in via Luigi Illica n. 7- Castell'Arquato (PC) – P. IVA 01802320331 con la quale comunica, oltre quanto richiesto dall'ufficio, di dare l'immediata disponibilità all'esecuzione dello stesso offrendo per il servizio un importo pari ad € 43.757,69 al netto di oneri e IVA per un totale pari ad € 55.519,75 compresa CNPAIA ed IVA.

**Atteso** che in data 06/03/2025 si è dato corso alla trattativa diretta n. G01351 sul Portale Appalti con il suddetto operatore economico che si è reso immediatamente disponibile all'esecuzione dello stesso.

**Ritenuta** congrua la spesa e in grado di fornire il servizio di che trattasi in tempi compatibili con le necessità dell'Ente.

**Accertato** che l'operatore economico ORMA S.R.L.S., con sede in via Luigi Illica n. 7- Castell'Arquato (PC) – P. IVA 01802320331 ha correttamente allegato nei termini concessi la documentazione richiesta debitamente compilata e firmata digitalmente nella quale, tra l'altro, ha dichiarato di:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di essere in regola con tutti gli obblighi contributivi e fiscali previsti dalla normativa vigente;
- obbligarsi al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 della Legge 136/2023.

Come da documentazione depositata e conservata in atti.

**Verificata** la regolarità contributiva della Ditta.

**Dato atto che** l'affidamento del servizio di che trattasi è stato registrato con CIG B5F13A89E5.

**Ritenuto** di fissare i contenuti minimi essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, come segue:

•il fine pubblico che l'affidamento in parola intende perseguire è quello di affidare servizi di ingegneria necessari all'esecuzione degli interventi in capo al Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile per quanto attiene IL SERVIZIO DI VERIFICA DA EFFETTUARSI SULLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E SULLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PROPEDEUTICO ALLA VALIDAZIONE DEL RUP AI SENSI DELL'ART. 42 DEL DLGS. N. 36/2023, RELATIVAMENTE ALLA VERIFICA DEL PROGETTO DEL TEMPIO CREMATORIO

•le clausole ritenute essenziali, nonché le caratteristiche funzionali e le modalità di scelta del contraente sono contenute nel presente atto e nell'offerta della ORMA s.r.l.s. nonché nello schema di contratto depositati in atti;

**Ritenuto**, non sussistendo motivi ostativi, di affidare il servizio in oggetto alla Società ORMA SRLS

con sede legale a Castell'Arquato (PC) 29014, Via Luigi Illica 7 – P. IVA 01802320331, in quanto trattasi di operatore economico di comprovata competenza nelle materie da trattare che opera nel settore dei servizi indicati;

**Visti:**

•il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;

•il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 n. del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

**Considerato** che è necessario provvedere prima ad assumere specifico impegno di spesa, a favore della Società ORMA SRLS con sede legale a Castell'Arquato (PC) 29014, Via Luigi Illica 7 – P. IVA 01802320331, per un importo pari ad € **55.519,76** CNPAIA e IVA compresa.

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 16/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2025/2027";

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 15.03.2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 (PIAO) – ai sensi dell'art.6 D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

**Vista** la Delibera della Giunta Comunale n. 107 del 23.03.2023 con la quale è stata approvata la sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2023/2025;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 31.7.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del [23/01/2025](#) con la quale è stato approvato il PEG 2025/2027 – parte contabile;

**Riscontrato** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

**Fatta** riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile

del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il vigente regolamento di Contabilità;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale.
2. Di affidare, per i motivi esposti in premessa ed a seguito di trattativa diretta n. G01351 condotta sul Portale Appalti il servizio di VERIFICA DA EFFETTUARSI SULLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E SULLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA PROPEDEUTICO ALLA VALIDAZIONE DEL RUP AI SENSI DELL'ART. 42 DEL DLGS. N. 36/2023, RELATIVAMENTE ALLA VERIFICA DEL PROGETTO DEL TEMPIO CREMATORIO alla Società ORMA SRLS con sede legale a Castell'Arquato (PC) 29014, Via Luigi Illica 7 – P. IVA 01802320331, per un importo pari ad € 43.757,69 al netto di oneri ed IVA.
3. Di finanziare la spesa complessiva pari a € 55.519,76 compresa CNPAIA ed IVA assumendo impegno così come nel prospetto che segue:

Capitolo di spesa	Esigibilità esercizio	Importo	Note
32707	2025	€ 55.519,76	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 55.519,76</b>	

dando atto che la spesa è prevista nel bilancio 2025/2027 - esercizio 2025 e in conformità al punto 2 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 l'esigibilità ricade negli esercizi indicati.

4. Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
5. Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti all'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
6. Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e alla Controparte, per gli adempimenti inerenti l'esecuzione.
7. La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

#### **DISPONE**

la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio

digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 06/03/2025

Il Dirigente  
Settore 4 - Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e  
Protezione Civile  
Nicoletta Oreggia

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

oreggia nicoleтта in data 18/03/2025



# CITTA' DI IMPERIA

IMPERIA

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 4 - Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile nr.520 del 18/03/2025

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 816/0	<b>Data:</b> 18/03/2025	<b>Importo:</b> 55.519,76
<b>Oggetto:</b>	PROPOSTA DI REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLETAMENTO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI IMPERIA, DI UN TEMPLIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI ONEGLIA E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI E DEL TEMPLIO			
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0030438 - ORMA S.R.L.S.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	477.000,00	
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	<b>Impegni gia' assunti:</b>	192.642,34	
<b>Programma:</b>	1 - Urbanistica e assetto del territorio	<b>Impegno nr. 816/0:</b>	55.519,76	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	248.162,10	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	228.837,90	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	250.000,00	
<b>Capitolo:</b>	32707	<b>Impegni gia' assunti:</b>	190.981,77	
<b>Oggetto:</b>	SPESE VARIE ARREDO URBANO	<b>Impegno nr. 816/0:</b>	55.519,76	
		<b>Totale impegni:</b>	246.501,53	
		<b>Disponibilità residua:</b>	3.498,47	
<b>Progetto:</b>	ECOLOGIA			
<b>Resp. spesa:</b>	DEMANIO, QUALITA' URBANA, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE			
<b>Resp. servizio:</b>	ARREDO URBANO, VERDE PUBBLICO E IMPIANTI PUBBLICITARI			

IMPERIA li, 19/03/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario  
Rosa Puglia

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Puglia Rosa in data 19/03/2025