



# CITTÀ DI IMPERIA

## Settore 4 - Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile

Ufficio Porti, Demanio e Spiagge

Proposta n. 596 del 19/03/2025

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 585 DEL 25/03/2025

OGGETTO: PROCEDURE COMPARATIVE AD EVIDENZA PUBBLICA, ALL'ASSENTIMENTO DI CONCESSIONI DEMANIALE MARITTIMA PER ATTIVITA' TURISTICO RICREATIVA RELATIVE A DEHORS DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 253/2024 AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO LIMARELLI LUCA DI AREA IN CALATA G.B. CUNEO A SERVIZIO DELLA PROSPICIENTE ATTIVITA' COMMERCIALE

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

- con gli artt. 104 e 105 del D. Lgs 31.03.1998 n.112 è stato disposto il generale trasferimento delle funzioni gestorie delle aree demaniali marittime in favore delle Regioni e degli Enti Locali;
- con la Legge Regionale n.13 del 28.04.1999 e ss.mm.ii è stato confermato tale quadro di competenze in materia di demanio marittimo, che vede la gestione, con tutte le attività connesse, in capo agli Enti locali territoriali e la titolarità del bene in capo allo Stato;
- con Delibera della Giunta del 5 settembre 2024, n. 253, veniva dato corso alle procedure comparative per le categorie individuate alle lettere "b) *esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande*" ed "e) *esercizi commerciali*", dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993;
- con la medesima Delibere di Giunta, venivano approvati i documenti di gara per avviare la procedura ove venivano specificate le modalità e i termini per la presentazione delle istanze;
- con Posta Elettronica Certificata, veniva comunicato, agli attuali concessionari un avviso per l'eventuale presentazione di istanza finalizzata all'assentimento di una concessione demaniale marittima per un'attività turistico-ricreativa, con scadenza 60 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa;
- alla scadenza dei termini sopra indicati, venivano pubblicate per 30 giorni, ai sensi dell'art. 18 del Codice della Navigazione, sul sito istituzionale del Comune di Imperia (home page, Albo Pretorio e Trasparenza), le aree oggetto di concessioni demaniali marittime turistico ricreative pervenute dando la possibilità per chiunque di presentare istanze in concorrenza finalizzate all'assentimento delle concessioni;

#### PRESO ATTO che:

- con Determina dirigenziale 1537 del 25.09.2024 è stato nominato il Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa per le procedure di cui alla delibera di Giunta comunale n. 253 del 05.09.2024 per le categorie individuate alle lettere "b) *esercizi di ristorazione e somministrazione di*

- bevande*” ed “*e) esercizi commerciali*”, dell’art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993;
- con Determina Dirigenziale n. 176 del 27.01.2025, è stata nominata la Commissione Giudicatrice relative alle concessioni demaniali di cui alla delibera di Giunta comunale n. 253 del 05.09.2024 per le categorie individuate alle lettere “*b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande*” ed “*e) esercizi commerciali*”, dell’art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993;
  - con Determina Dirigenziale n. 384 del 25.02.2025 si è stabilito, tra l'altro, di:
    - di approvare i verbali di ammissibilità del Seggio di gara per la procedura approvata con Delibera di Giunta n. 253 del 05.09.2024 per le categorie individuate alle lettere “*b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande*” ed “*e) esercizi commerciali*”, dell’art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993, effettuate in data 08.11.2024, 11.11.2024 e 18.12.2024, conservati agli atti;
    - di approvare il verbale, conservato agli atti, della Commissione Giudicatrice per la procedura approvata con Delibera di Giunta n. 253 del 05.09.2024 per le categorie individuate alle lettere “*b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande*” ed “*e) esercizi commerciali*” dell’art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993, effettuata in data 29 gennaio 2025 dal quale si evince la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi attribuendo i relativi punteggi riportati nel verbale del 29 gennaio 2025;
    - di dare atto che saranno approvati con separati atti l’aggiudicazione agli operatori economici sulla base dei punteggi proposti dalla commissione con il verbale del 29.01.2025;

**PRESO ATTO** che, sulla base della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e approvata con Determina Dirigenziale n. 384 del 25.02.2025, è stata proposta l’aggiudicazione all’operatore economico LIMARELLI LUCA, P.IVA 01291630083, con sede legale in IMPERIA (IM) VIA DES GENEYS 52 cap 18100 – Legale Rappresentante TITOLARE DELL’IMPRESA Sig. Luca LIMARELLI - per l’assegnazione in concessione, per la durata di anni 4, dell’area ad uso dehor in Calata G.B. Cuneo prospiciente l’attività commerciale denominata “PANE E VINO RISTORANTE ENOTECA “ sita in Calata G.B. Cuneo civ 33;

**RITENUTO**, per quanto sopra espresso, di stabilire l’aggiudicazione all’operatore economico LIMARELLI LUCA, P.IVA 01291630083, con sede legale in IMPERIA (IM) VIA DES GENEYS 52 cap 18100 – Legale Rappresentante TITOLARE DELL’IMPRESA Sig. Luca LIMARELLI - per l’assegnazione in concessione, per la durata di anni 4, dell’area ad uso dehor in Calata G.B. Cuneo prospiciente l’attività commerciale denominata “PANE E VINO RISTORANTE ENOTECA“ sita in Calata G.B. Cuneo civ 33, meglio rappresentata nell’istanza acquisita e conservata agli atti con prot. 81611 del 06.11.24;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare le aree, oggetto dell’istanza acquisita agli atti con prot. 81611 del 06.11.24, rilasciando la concessione demaniale marittima, ai sensi dell’art. 36 del Cod. nav., subordinatamente alle positive verifiche e controlli inerenti ai requisiti di carattere generale previsti dal D.lgs. n. 36/2023;

**DI DARE ATTO** che sono demandate agli uffici di competenza dello scrivente Ente l’attuazione dei procedimenti conseguenti con successivi e separati atti;

**ACCERTATO** che ai sensi dell’art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall’adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 16.01.2025 ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2025/2027”;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 23.03.2023, con la quale è stato approvato il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza - Annualità 2023/2025;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 30.11.2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000) – Approvazione”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 26.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 – parte contabile;

**FATTA RISERVA** del parere di regolarità contabile, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che

dovrà essere reso dal Responsabile del Settore Ragioneria e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Ragioneria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267; Visto lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il vigente regolamento di Contabilità;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare l'aggiudicazione, come da proposta formulata dalla Commissione Giudicatrice ed approvata con Determina Dirigenziale n. 384 del 25.02.2025, all'operatore economico LIMARELLI LUCA, P.IVA 01291630083, con sede legale in IMPERIA (IM) VIA DES GENEYS 52 cap 18100 – Legale Rappresentante TITOLARE DELL'IMPRESA Sig. Luca LIMARELLI - per l'assegnazione in concessione, per la durata di anni 4, dell'area ad uso dehor in Calata G.B. Cuneo prospiciente l'attività commerciale denominata "PANE E VINO RISTORANTE ENOTECA" sita in Calata G.B. Cuneo civ 33, meglio rappresentata nell'istanza acquisita e conservata agli atti con prot. 81611 del 06.11.24;
- 3) di rilasciare all'operatore economico, per le motivazioni in premessa esplicitate, la concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Cod. Nav., subordinatamente alle positive verifiche e controlli inerenti ai requisiti di carattere generale previsti dal D.lgs. n. 36/2023;
- 4) di demandare agli uffici di competenza dello scrivente Ente l'attuazione dei procedimenti conseguenti con successivi e separati atti;
- 5) di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000;
- 6) di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 saranno pubblicate nel link "Amministrazione Trasparente", Sezione Provvedimenti Amministrativi del Comune di Imperia;
- 7) La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

#### **DISPONE**

la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 19.03.25

Il Dirigente  
Settore 4 - Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione  
Civile  
Nicoletta Oreggia

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

oreggia nicoletta in data 25/03/2025