



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 7 - Lavori Pubblici

Servizio Amministrativo e Programmazione Lavori Pubblici – Studio Bandi e Opportunità

Proposta n. 813 del 09/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 759 DEL 15/04/2026

OGGETTO: RISANAMENTO DEL TETTO, PULIZIA DEI PARAPETTI E RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO, MANUTENZIONE DEL VIALE DI ACCESSO VILLA FARAVELLI - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI CIG BAD45E9FD5

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 1996 del 12/12/2024 di finanziamento per complessivi € 75.000,00 il quadro economico per la RISANAMENTO DEL TETTO, PULIZIA DEI PARAPETTI E RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO, MANUTENZIONE DEL VIALE DI ACCESSO – VILLA FARAVELLI,
- la determinazione dirigenziale n. 1486 del 2/09/2025 di integrazione del quadro economico,
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 15/01/2026 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

Dato atto che il quadro economico di progetto dei lavori oggetto del presente affidamento è il seguente:

LAVORI	€ 72.706,26
ONERI DI SICUREZZA	€ 4.573,98
TOTALE LAVORI	€ 77.280,24
IVA 10%	€ 7.728,02
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.991,74
TOTALE COMPLESSIVO	€ 108.000,00

Richiamati i seguenti articoli del D. Lgs. 36/2023:

- *l'art. 1 del D.LGS. 36/2023 "Principio del risultato", il comma 1 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la*

massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

- *l'art. 17 del D.LGS. 36/2023 "Fasi delle procedure di affidamento" il quale dispone, in caso di affidamento diretto, che il provvedimento a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*
- *l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.LGS. 36/2023, che dispone “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

Precisato che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art. 15 c. 1. D.LGS. 36/2023 è il Geom Federica Maglio;

Valutate le qualifiche tecniche possedute, la dotazione di macchinari e personale specializzato, valutata la disponibilità a svolgere le attività senza soluzioni di continuità, viene individuata l'impresa FRA.FA Srls (Codice Fiscale e Partita IVA n. 01711600088) con sede a San Lorenzo al Mare (IM) in Via Vignasse n. 8, che ha offerto un ribasso percentuale del 4,5%, determinando un importo netto contrattuale pari ad € 74.008,46 (di cui € 69.434,48 per lavori ed € 4.573,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) - procedura di affidamento n. G02303, tramite il Portale Appalti di questo Ente;

Considerato che sono state esperite con esito favorevole le verifiche in ordine al possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti imposti dalla vigente normativa;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 03/04/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO) – ai sensi dell'art.6 D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 20/02/2025 con la quale è stata approvata la sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2025/2027;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - (Art. 170 - C 1 - D.Lgs n. 267/2000);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 08 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 – parte contabile;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA
RICHIAMATE INTEGRALMENTE LE PREMESSE

in relazione all'esecuzione degli INTERVENTI MANUTENTIVI ASFALTI CITTADINI 2026 COMUNE DI IMPERIA

1. Di approvare il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP Geom. Federica MAGLIO e conservato agli atti, dando atto che il progetto esecutivo è stato approvato con DGC n. 12 del 15/01/2026.
2. Di dare atto che si procede a contrarre direttamente con la ditta individuata come in premessa, e che la procedura di affidamento diretto ai sensi del D.Lgs.36/2023 art. 50 comma 1 lettera a) è svolta sulla piattaforma informatica/appalti dell'Ente - PROCEDURA G02303.
3. Di dare atto che sono state esperite con esito favorevole le verifiche in ordine al possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti imposti dalla vigente normativa;
4. Di affidare l'esecuzione degli RISANAMENTO DEL TETTO, PULIZIA DEI PARAPETTI E RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO, MANUTENZIONE DEL VIALE DI ACCESSO VILLA FARAVELLI all'impresa FRA.FA Srls (Codice Fiscale e Partita IVA n. 01711600088) con sede a San Lorenzo al Mare (IM) in Via Vignasse n. 8, per un importo netto contrattuale pari ad € 74.008,46 (di cui € 69.434,48 per lavori ed € 4.573,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva 10% per complessivi € 81.409,31;
5. di finanziare l'affidamento come da prospetto che segue:

CAPITOLO DI SPESA	ESIGIBILITA' ESERCIZIO	IMPORTO	NOTE
Storno e nuovo sub da CAP. 600/07/2026 imp. 736/2/2026	2026	€ 46.409,31	IMPRESA FRA.FA SRLS CIG: BAD45E9FD5
Storno e nuovo imp da CAP. 105/08/2025 prenot. 1445/0/2025	2026	€ 35.000,00	

dando atto che la spesa è prevista nel bilancio 2026/2028 esercizio 2026 e in conformità al punto 2 dell'allegato 4/2 del DLgs 118/2011 l'esigibilità ricade negli esercizi indicati.

6. Di nominare RUP degli interventi il Geom. Federica MAGLIO;
7. Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
8. Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti all'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
9. Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e alla Controparte, per gli adempimenti inerenti l'esecuzione.
10. La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, li 09/04/2026

Il Dirigente
Settore 7 - Lavori Pubblici
Marco Marvaldi

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

CARLI PAOLA in data 15/04/2026



CITTA' DI IMPERIA
IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 7 - Lavori Pubblici nr.759 del 15/04/2026

ESERCIZIO: 2026	Impegno: 2026 736/0	Data: 17/02/2026	Importo: 75.000,00
	Subimpegno di spesa: 2026 736/3	Data: 15/04/2026	Importo: 46.409,31
Oggetto:	RISANAMENTO DEL TETTO, PULIZIA DEI PARAPETTI E RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO, MANUTENZIONE DEL VIALE DI ACCESSO VILLA FARAVELLI - AFFIDAMENTO LAVORI		
			C.I.G.: BAD45E9FD5
SIPOE:	2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche		
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche		
Beneficiario:	0029013 - FRA.FA SRLS		
Bilancio			
Anno:	2026		
Missione:	9 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		
Programma:	2 - Tutela, valorizzazione e recupero ambientale		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2026	Importo impegno:	75.000,00
Capitolo:	60007	Subimpegni già assunti:	28.590,69
Oggetto:	INTERVENTI STRAORDINARI PATRIMONIO COMUNALE	Subimpegno nr. 736/3:	46.409,31
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)		
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)		

IMPERIA li, 16/04/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario
Rosa Puglia



CITTA' DI IMPERIA

IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 7 - Lavori Pubblici nr.759 del 15/04/2026

ESERCIZIO: 2026		<i>Impegno di spesa</i>	2025 2065/0	Data: 15/04/2026	Importo: 35.000,00
Oggetto:	RISANAMENTO DEL TETTO, PULIZIA DEI PARAPETTI E RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO, MANUTENZIONE DEL VIALE DI ACCESSO VILLA FARAVELLI - AFFIDAMENTO LAVORI				
				C.I.G.: BAD45E9FD5	
SIOPE:	1.03.02.09.009 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.09.009 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico				
Beneficiario:	0029013 - FRA.FA SRLS				
Bilancio					
Anno:	2025			Stanziamiento attuale:	1.038.327,00
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			Impegni gia' assunti:	1.003.327,00
Programma:	6 - Ufficio tecnico			Impegno nr. 2065/0:	35.000,00
Titolo:	1 - Spese correnti			Totale impegni:	1.038.327,00
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi			Disponibilità residua:	0,00
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2025			Stanziamiento attuale:	218.251,66
Capitolo:	10508			Impegni gia' assunti:	183.251,66
Oggetto:	INTERVENTI MANUTENTIVI			Impegno nr. 2065/0:	35.000,00
				Totale impegni:	218.251,66
				Disponibilità residua:	0,00
Progetto:	LAVORI PUBBLICI				
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)				
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)				

IMPERIA li, 16/04/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario
Rosa Puglia