



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 7 - Lavori Pubblici

Servizio Amministrativo e Programmazione Lavori Pubblici – Studio Bandi e Opportunità

Proposta n. 834 del 10/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 790 DEL 21/04/2026

OGGETTO: PNRR M5 C2 I2.1 RIGENERAZIONE URBANA- RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE CASE PARCHEGGIO DI VIA G. AIRENTI - LOC. PIANI CUP D53D21004700005 APPROVAZIONE E ADOZIONE MODIFICA CONTRATTUALE SUPPLETTIVA N 2

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 1078 del 28/06/2023 veniva approvato il progetto esecutivo ed il verbale di verifica e validazione degli interventi di RIQUALIFICAZIONE DELLE "CASE PARCHEGGIO " DI VIA G. AIRENTI finanziati a valere sul PNRR M5 C2 I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA";
- con D.D. 1240 del 02/08/2023 si avviava la **SECONDA procedura negoziata CIG 9999972DF0** (*PRIMA PROCEDURA ANDATA DESERTA CIG 986517364B*) per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 1360 del 24/08/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta ZANOTTO MARCO s.r.l., con sede in Via GROSSI BIANCHI 293/A - 18038 SANREMO (IM) P.I. 01651500082;
- in data 28/09/2023 è stato stipulato il contratto di appalto n. 4073: ribasso offerto dall'operatore ZANOTTO MARCO S.R.L. -11,083% (undici/083%) - importo netto di aggiudicazione € 1.118.995,23 (di cui per lavori € 1.069.288,94 per oneri di sicurezza € 49.706,29).OLTRE IVA DI LEGGE;
- i lavori hanno avuto inizio in data 13/11/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 2130 del 18/12/2025 veniva approvata e adottata la modifica contrattuale suppletiva per lavorazioni determinate da circostanze impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art. 120 del Codice degli Appalti;

Considerato che nel corso di esecuzione dei lavori si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni propedeutiche al miglioramento e completamento del progetto;

Visti gli elaborati della modifica progettuale, che si intende approvare con il presente Provvedimento, redatti dalla progettista nonché direttori dei lavori Arch. Alessandra Galli (incarico con D.D. 1583 del 22/11/2022), conservati agli atti ed ai quali si rimanda per la descrizione in dettaglio, come autorizzata a norma di legge dal RUP Geom. Aldo CIOCCA;

Visto il quadro di raffronto delle voci oggetto di ridefinizione fisica e contabile:

	PROGETTO IN GARA	MODIFICA CONTRATTUALE 1	MODIFICA CONTRATTUALE 2
IMPORTO RIBASSATO (11,083%)	€ 1.069.288,94	€ 1.181.734,82	€ 1.255.263,37
SICUREZZA	€ 49.706,29	€ 54.933,00	€ 58.347,16
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 1.118.995,23	€ 1.236.667,82	€ 1.313.610,53
Iva su contrattuale	€ 111.899,52	€ 123.666,78	€ 131.361,05
SOMME PER PERSONALE PNRR	€ 76.288,59	€ 76.288,59	€ 76.288,59
SPESE TECNICHE	€ 155.428,00	€ 159.234,40	€ 159.234,40
INCENTIVI	€ 12.021,85	€ 13.286,06	€ 14.112,69
somme a disposizione della S.A.	€ 275.366,81	€ 140.856,35	€ 55.392,74
totale QEC	€ 1.750.000,00	€ 1.750.000,00	€ 1.750.000,00

Vista la relazione conservata agli atti del RUP, Geom. Aldo CIOCCA, che esamina l'ammissibilità del maggiore importo della presente perizia suppletiva al netto del ribasso d'asta, pari ad € 76.942,71 corrispondenti percentualmente ad un incremento circa del 6,22%;

Considerato che tale incremento risulta compreso nel quadro economico complessivo dell'intervento e pertanto la copertura economica risulta assicurata;

Visto l'ATTO DI SOTTOMISSIONE e VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI regolarmente sottoscritto dall'Appaltatore;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 03/04/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO) – ai sensi dell'art.6 D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 20/02/2025 con la quale è stata approvata la sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2025/2027;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - (Art. 170 - C 1 - D.Lgs n. 267/2000);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 08 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 – parte contabile;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267; **Visto** lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

RICHIAMATE INTEGRALMENTE LE PREMESSE

In relazione al progetto PNRR M5 C2 I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE "CASE PARCHEGGIO " DI VIA G. AIRENTI - LOC. PIANI – CUP D53D21004700005 –

1. Di approvare e adottare la perizia suppletiva n° 2 ex art. 120 del D. Lgs. 36/2023.
2. Di dare atto che l'Appaltatore ha regolarmente sottoscritto l'atto di sottomissione ed il Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, impegnandosi a concludere i lavori entro il termine finale prorogato, in relazione ai nuovi lavori di modifica, e stabilito al 30/04/2026.
3. Di dare atto altresì che il nuovo importo netto contrattuale complessivo ascende ad € 1.313.610,53 di cui € 58.347,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 10%, e di revisionare conseguentemente le voci di spesa così come nel prospetto che segue:

INCREMENTO CONTRATTUALE PER ADOZIONE MODIFICA € 76.942,71 OLTRE IVA 10%

COMPLESSIVI € 84.636,98

Capitolo di Spesa	Esigibilità esercizio	Importo	Note
Storno e nuovo sub da cap. 680/40/2026 Imp. 681/5/2026	2026	€ 84.636,98	ZANOTTO MARCO s.r.l. CIG: 9999972DF0 CUP: D53D21004700005

Incremento per revisione incentivi

INCREMENTO sub 681/8/2026 CON I FONDI da cap. 680/40 imp. 681/5/2026	2026	€ 826,63	incentivi al personale ART. 45 D.LGS. 36/2023
--	------	----------	--

dando atto che la spesa è prevista nel bilancio pluriennale 2026/2028 – esercizio 2026 - e in conformità al punto 2 dell'allegato 4/2 del DLgs 118/2011 l'esigibilità ricade negli esercizi indicati;

4. Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
5. Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti all'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
6. Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e alla Controparte, per gli adempimenti inerenti l'esecuzione.
7. La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

La pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 10/04/2026

Il Dirigente
Settore 7 - Lavori Pubblici
Marco Marvaldi

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Marvaldi Marco in data 21/04/2026



CITTA' DI IMPERIA
IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 7 - Lavori Pubblici nr.790 del 21/04/2026

ESERCIZIO: 2026	Impegno: 2026 681/0	Data: 17/02/2026	Importo: 274.360,24
	Subimpegno di spesa: 2026 681/9	Data: 21/04/2026	Importo: 84.636,98
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2.1 RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE CASE PARCHEGGIO DI VIA G. AIRENTI - VARIANTE SUPPLETIVA N. 2		
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	C.I.G.:	9999972DF0
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	C.U.P.:	D53D21004700005
Beneficiario:	0031052 - ZANOTTO MARCO S.R.L.		
Bilancio			
Anno:	2026		
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		
Programma:	2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2026	Importo impegno:	274.360,24
Capitolo:	68040	Subimpegni già assunti:	189.723,26
Oggetto:	M5C2I2.1 BANDO RIGENERAZIONE URBANA - CUP D53D21004700005 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE "CASE PARCHEGGIO" DI VIA G. AIRENTI - LOC. PIANI	Subimpegno nr. 681/9:	84.636,98
Progetto:		Disponibilità residua:	0,00
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)		
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)		

IMPERIA li, 23/04/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario
Rosa Puglia



CITTA' DI IMPERIA
IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 7 - Lavori Pubblici nr.790 del 21/04/2026

ESERCIZIO: 2026	Impegno: 2026 681/0	Data: 17/02/2026	Importo: 274.360,24
	Subimpegno di spesa: 2026 681/8	Data: 17/02/2026	Importo: 5.427,95
Oggetto:	PNRR M5 C2 I2I - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE CASE PARCHEGGIO DI VIA G. AIRENTI - LOC. PIANI - MODIFICA CONTRATTUALE - PERIZIA DI VARIANTE RIDEFINIZIONE INCENTIVI		
Atto Amministrativo:	Det. Settore 7 - Lavori Pubblici NR. 2130 DEL 18/12/2025		
SIOPÉ:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	C.U.P.:	D53D21004700005
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Bilancio			
Anno:	2026		
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		
Programma:	2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2026	Importo impegno:	274.360,24
Capitolo:	68040	Subimpegni già assunti:	184.295,31
Oggetto:	M5C2I2.1 BANDO RIGENERAZIONE URBANA - CUP D53D21004700005 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE "CASE PARCHEGGIO" DI VIA G. AIRENTI - LOC. PIANI	Subimpegno nr. 681/8:	5.427,95
Progetto:		Disponibilità residua:	84.636,98
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)		
Resp. servizio:	LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)		

IMPERIA li, 23/04/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario
Rosa Puglia