



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 7 - Lavori Pubblici

Servizio Amministrativo e Programmazione Lavori Pubblici – Studio Bandi e Opportunità

Proposta n. 899 del 22/04/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 798 DEL 23/04/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DEL PARCHEGGIO IN STRUTTURA SEN. AMADEO MEDIANTE ALLESTIMENTO DI PARCO DIDATTICO PUBBLICO - CUP D57D24000030006 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO E DETERMINA A CONTRARRE LOTTO 1

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la D.G.C. 82 del 11/04/2024 con cui, tra l'altro, è stato approvato il progetto esecutivo di RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DEL PARCHEGGIO IN STRUTTURA "SEN. AMADEO" MEDIANTE ALLESTIMENTO DI PARCO DIDATTICO PUBBLICO, per la candidatura del predetto progetto al bando di "rigenerazione urbana, ai sensi dell'art. 8, comma 6, della legge regionale 29 dicembre 2021, n. 22 "Disposizioni collegate alla legge di stabilità regionale 2022" e dell'art. 1, comma 135, lett. c ter) della Legge 30 dicembre 2018 n. 145",
- il DECRETO del Dirigente del settore "Programmi Urbani Complessi ed Edilizia" di Regione Liguria n. 4448 del 16/06/2025 agli atti conservato, con assegnazione del contributo L.R. 34/2016 art. 4, c. 12, interventi infrastrutturali finanziati a valere sul Fondo Strategico Regionale,
- la D.D. 1337 del 4/08/2025 con cui è stata accertata ed impegnata la quota di finanziamento L.R. 34/2016 art. 4, c. 12 per l'intervento in oggetto;

Premesso che la presente determinazione dirigenziale annulla e sostituisce la determinazione n. 194 del 29/01/2026;

Richiamati i seguenti articoli del D. Lgs. 36/2023:

- *l'art. 1 del D.LGS. 36/2023 "Principio del risultato", il comma 1 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la*

massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";

- l'art. 17 del D.LGS. 36/2023 "Fasi delle procedure di affidamento" il quale dispone, in caso di affidamento diretto, che il provvedimento a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*
- l'art. 50 comma 1 lettera c) del D.LGS. 36/2023, che dispone "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";*

Considerato che si è ritenuto opportuno modificare il progetto esecutivo approvato con D.G.C. 82/2024, prevedendo una nuova soluzione progettuale per l'accesso all'area che permette l'utilizzo di alcune parti della struttura già realizzata;

Visto il Progetto esecutivo validato acquisito agli atti con prot. 86919/2025 e successive integrazioni, conservato agli atti e redatto dall'Arch. Paola MURATORIO, composto dai sottoelencati documenti

Nome documento
Relazione generale
<i>A.PE.DOC.1.1 Relazione generale</i>
Relazione tecnica/specialistica
<i>A.PE.DOC.2 Relazione tecnica CAM</i>
<i>D01 - Relazione illustrativa*</i>
<i>E.PE.DOC.1 Impianti elettrici relazione tecnica specialistica</i>
Elaborati grafici delle opere
<i>A.PE.1 Inquadramento territoriale</i>
<i>A.PE.2 Documentazione fotografica</i>
<i>A.PE.3 Progetto autorizzato - Piante sezioni prospetti</i>
<i>A.PE.4 Variante - Piante sezioni prospetti</i>
<i>A.PE.5 Raffronto</i>
<i>A.PE.6 Piante, sezioni e prospetti torretta</i>
<i>A.PE.7.1 Piano pilotis - accesso vano scala</i>
<i>A.PE.8 Particolari costruttivi parapetto balconi e portali</i>
<i>A.PE.9 Assonometria - Fotomontaggio parco didattico</i>
<i>A.PE.10 Schermatura impianti e marciapiede</i>
<i>A.PE.11 Fotomontaggi schermatura</i>

<i>A.PE.12 Pavimentazione in gomma colata tracciamento</i>
<i>A.PE.13 Giochi e arredi</i>
<i>A.PE.14 Impianti elettrici Disegno di installazione</i>
<i>A.PE.15 Impianti elettrici Schema unifilare.</i>
<i>A.PE.16.1 Schema ascensore</i>
<i>St1 - Struttura ascensore*</i>
<i>St2 - Dettaglio sezione orizzontale*</i>
Calcoli del progetto esecutivo delle strutture
<i>D02 - Relazione calcolo*</i>
<i>D03 - Relazione sui materiali*</i>
<i>D04 - Relazione fondazioni*</i>
<i>D05 - Relazione geotecnica*</i>
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
<i>G.PE.DOC.8 Piano Manutenzione</i>
<i>D10 - Piano di manutenzione*</i>
Piano di sicurezza e coordinamento
<i>SIC - Allegato B Analisi e valutazione dei rischi*</i>
<i>SIC - Layout di cantiere 2026*</i>
<i>SIC - PSC*</i>
Quadro di incidenza della manodopera
<i>G.PE.DOC.6 Stima incidenza manodopera - Lotto 1</i>
<i>SIC - Quadro Incidenza Manodopera*</i>
Cronoprogramma
<i>SIC - Gantt*</i>
Elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi
<i>A.PE.DOC.4 Elenco prezzi unitari - Lotto 1</i>
Computo metrico estimativo
<i>A.PE.DOC.3 Computo metrico Estimativo - Lotto 1</i>
<i>SIC - Computo Metrico Estimativo*</i>
Quadro economico di progetto
<i>G.PE.DOC.9 Quadro economico complessivo</i>
Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

G.PE.DOC5_1 Capitolato speciale d'appalto - Lotto 1 + ipotesi variante

G.PE.DOC.5_1 Capitolato speciale d'appalto - Lotto 2

con il seguente quadro economico del quadro economico complessivo:

importo lavori soggetto a ribasso	€ 159.095,39
importo oneri della sicurezza	€ 12.000,00
totale valore appalto	€ 171.095,39
ipotesi di opere in variante (ex art. D.Lgs. 36/2023 art. 120 c.1 lett. a)	€ 91.596,00
posa ascensore	€ 6.000,00
per IVA al 10%	€ 26.869,14
somme a disposizione (spese tecniche, rilevamenti indagini, allacci ecc)	€ 78.143,47
totale	€ 373.704,00

di cui lotto 1 (opere edili)

importo lavori soggetto a ribasso	€ 159.095,39
importo oneri della sicurezza	€ 12.000,00
totale valore appalto	€ 171.095,39
per IVA al 10%	€ 17.109,54
ipotesi di opere in variante (ex art. D.Lgs. 36/2023 art. 120 c.1 lett. a)	€ 91.596,00
per Iva al 10% su ipotesi opere in variante	€ 9.159,60
somme a disposizione (spese tecniche, rilevamenti indagini, allacci ecc)	€ 71.643,47
totale	€ 360.604,00

lotto 2 (posa ascensore)

importo lavori soggetto a ribasso	€ 6.000,00
per IVA al 10%	€ 600,00
somme a disposizione	€ 6.500,00
totale	€ 13.100,00

Atteso che con il presente provvedimento si intende attivare la procedura di affidamento per i lavori del lotto 1, rimandando a successivi appositi provvedimenti l'affidamento del lotto 2;

Precisato che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art. 15 c. 1. D.LGS. 36/2023 è l'Arch. Roberta FABBRI;

Richiamato il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dall'Arch. Roberta FABBRI e conservato agli atti;

Preso atto che ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.LGS. 36/2023, "La verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento e, se ha esito positivo, assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.";

Atteso che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano la determinazione a contrattare

individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta dall'individuazione degli elementi di seguito schematizzati:

OGGETTO DEL CONTRATTO	“RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DEL PARCHEGGIO IN STRUTTURA SEN. AMADEO MEDIANTE ALLESTIMENTO DI PARCO DIDATTICO PUBBLICO lotto 1 - CUP D57D24000030006”
FINE DA PERSEGUIRE	Favorire la rigenerazione urbana e il potenziamento della funzionalità di una porzione di edificio attualmente inutilizzato
FORMA DEI CONTRATTI LAVORI	ATTO PUBBLICO
CLAUSOLE ESSENZIALI:	puntualmente disciplinate dal C.S.A., dallo schema di contratto e dai documenti di gara redatti dal proponente SETTORE LL.PP. E GRANDI OPERE
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 36/2023 procedura negoziata senza bando PREVIA INDAGINE DI MERCATO G02387 Operatori economici selezionati a seguito di AVVISO PUBBLICO DELL'INDAGINE DI MERCATO (G02023)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	appalto a misura criterio con PREZZO PIU' BASSO ai sensi Art. 50, comma 4. del D.Lgs. 36/2023 secondo i criteri e procedure di valutazione indicati in apposito documento depositato in atti.
FINANZIAMENTO	L.R. 34/2016 art. 4, c. 12, interventi infrastrutturali finanziati a valere sul Fondo Strategico Regionale
REQUISITI DI ORDINE TECNICO	CATEGORIA PREVALENTE: OG1 classifica I CATEGORIA SCORPORABILE: OS 30 CL. I
GARANZIE	ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 03/04/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO) – ai sensi dell'art.6 D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 20/02/2025 con la quale è stata approvata la sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2025/2027;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - (Art. 170 - C 1 - D.Lgs n. 267/2000);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 08 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 – parte contabile;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA
RICHIAMATE INTEGRALMENTE LE PREMESSE

in relazione all'esecuzione dei lavori "RIQUALIFICAZIONE DELLA COPERTURA DEL PARCHEGGIO IN STRUTTURA SEN. AMADEO MEDIANTE ALLESTIMENTO DI PARCO DIDATTICO PUBBLICO - CUP D57D24000030006" - CIG: B9C4EC0905

1. Di approvare **il progetto esecutivo validato** composto da n. 2 lotti con QEC come in premessa conservato agli atti, a firma dell'Arch. Paola MURATORIO
2. Di approvare il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP Arch. Roberta FABBRI e conservato agli atti.
3. Di procedere all'affidamento del Lotto 1 che comporta il seguente valore di appalto:

importo lavori soggetto a ribasso	€ 159.095,39
importo oneri della sicurezza	€ 12.000,00
totale valore appalto	€ 171.095,39
per IVA al 10%	€ 17.109,54
ipotesi di opere in variante (ex art. D.Lgs. 36/2023 art. 120 c.1 lett. a)	€ 91.596,00
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 gli elementi e criteri in premessa indicati.
5. Di dare atto che è stata generata sul PORTALE APPALTI la PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA INDAGINE DI MERCATO G02387.
6. Di dare atto che con successivi appositi provvedimenti si provvederà all'affidamento del lotto 2;
7. Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione

amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

8. Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti all'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
9. Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e alla Controparte, per gli adempimenti inerenti l'esecuzione.
10. La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 21/04/2026

Il Dirigente
Settore 7 - Lavori Pubblici
Marco Marvaldi