



CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 134 del 22/04/2026

ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLO STABILIMENTO BALNEARE DI ONEGLIA IN SPIANATA BORGO PERI, INDIVIDUATO SUL PUD COME ON51 - AVVIO PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI TECNICI

L'anno duemilaventisei, e questo di ventidue del mese di Aprile alle ore 18.30 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 9 Sono assenti Assessori n. 0

Presiede l'adunanza SCAJOLA On. dott. Claudio, SINDACO.

Assiste la sottoscritta PUGLIA Dott.ssa Rosa, Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il regio decreto 30 marzo 1942, n. 327, recante il «Codice della navigazione»;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, recante: «Approvazione del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima)»;

VISTO che:

- con gli artt. 104 e 105 del D.Lgs 31.03.1998 n.112 è stata disposta una vera e propria devoluzione amministrativa, cioè un trasferimento pieno e sostanziale di funzioni gestorie delle aree demaniali marittime in favore delle Regioni e degli Enti Locali;
- con Legge Regionale n.13 del 28.04.1999 e ss.mm.ii. è stato delineato un quadro di competenze in materia di demanio marittimo che vede la gestione, con tutte le attività connesse, in capo agli Enti territoriali e la titolarità del bene in capo allo Stato;

VISTA la legge 5 agosto 2022, n. 118, recante: «Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021» e ss.mm.ii..

VISTA la Delibera di Consiglio comunale n. 14 del 19.03.2025 con la quale è stato preso atto del Nulla Osta della Regione Liguria relativamente all'aggiornamento n. 6 del PUD Comunale con la quale, è stato previsto:

- a) per l'area individuata come ON51 del PUD, di mantenere lo stabilimento balneare a livello della spiaggia,
- b) per l'area ON51bis del PUD di mantenere un chiosco sulla passeggiata in conformità al PUD comunale, in modo da consentire un servizio quotidiano agli utenti della passeggiata e della ciclabile, per tutto il periodo dell'anno.

RITENUTO opportuno affidare con concessione demaniale l'area demaniale marittima situata ad Oneglia in Spianata Borgo Peri, individuato sul PUD come ON51 ad uso stabilimento balneare.

VALUTATO, negli interessi del pubblico uso e nella tutela dei beni del patrimonio dello Stato e in applicazione delle funzioni amministrative esercitate ai sensi dell'articolo 105 del DLgs 112/1998 e dell'art. 10 della L.R. 13/99, di dare corso alla procedura comparativa per l'assentimento della concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa per l'area ON51 dove svolgere le attività individuate alle lettere "a) gestione di stabilimenti balneari" ai sensi dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 convertito con modificazioni dalla L. 4 dicembre 1993, n. 494 (in G.U. 04/12/1993, n.285).

CONSIDERATO che alla luce dei principi traibili dal summenzionato quadro giuridico è possibile articolare dei criteri volti ad individuare i concorrenti che garantiscano un utilizzo delle aree demaniali rispondente ad un "*più rilevante interesse pubblico*", valorizzando, in particolare, i seguenti elementi:

- a) esperienza e professionalità del richiedente nell'esercizio delle attività proposte sul demanio;

- b) riqualificazione e messa in sicurezza delle strutture balneari poste all'interno delle aree oggetto della concessione, in conformità alle discipline normative vigenti in materia urbanistica, edilizia e paesaggistica
- c) possibilità di gestione sinergica con altri Enti /o Associazioni del territorio di Imperia e disponibilità a partecipare a iniziative e a investimenti pubblici di più ampio respiro ai fini della valorizzazione del territorio e della ricettività cittadina, nonché dello sviluppo complessivo delle attività svolte sul demanio marittimo imperiese;
- d) realizzazione e/o implementazione di opere volte ad assicurare a tutti i cittadini, con particolare riguardo alle persone con disabilità, il libero e gratuito accesso al mare al fine della balneazione, il libero transito per raggiungere e percorrere la battigia antistante l'area ricompresa nella concessione e la fruizione delle spiagge in concessione anche al di fuori della stagione balneare;
- e) realizzazione e/o miglioramento delle opere di difesa costiera a protezione sia delle strutture in concessione, sia, più in generale, del litorale e delle opere/strutture pubbliche retrostanti le aree in concessione.
- f) promozione turistica/sviluppo del territorio/ricadute occupazionali/sviluppo piccola e media impresa locale;
- g) inclusione sociale/istruzione e formazione finalizzata alla qualificazione/riqualificazione professionale; accessibilità dei servizi svolti sulle aree oggetto di concessione;
- h) innovazione tecnologica degli investimenti proposti;
- i) la verifica, prima del rilascio della concessione demaniale, che non ci siano cartelle esattoriali emesse dall'Ente e società delegate per l'accertamento e riscossione dei tributi, ovvero ordini di pagamento dei canoni demaniali e imposte regionali, ecc. rispetto alle quali il concessionario non abbia provveduto al pagamento ovvero rispetto alle quali il concessionario non abbia fatto opposizione nelle competenti sedi;
- j) avviare l'attività entro il 01.06.2026 anche nelle more della conclusione dell'eventuale conferenza dei servizi;

RITENUTO, inoltre:

- 1) di prevedere il termine di presentazione delle istanze di concessione demaniale da parte dei precedenti concessionari per la categoria individuata alla lettera a) "*gestione di stabilimenti balneari*") dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 **entro 30 giorni dalla pubblicazione;**
- 2) di recepire quanto stabilito dall'art. 9 L. Regione Liguria n. 26 del 2017, al comma 3, secondo il quale "*lo stesso soggetto non può essere titolare o contitolare a qualsiasi titolo di più di una concessione nell'ambito dello stesso Comune*" e che pertanto, onde prevenire il

ricorrere di situazione di divieto e rendere organizzativamente meglio gestibili le procedure e comparabili le offerte, non possono partecipare al presente bando coloro che risultano già aggiudicatari o titolari di una concessione demaniale marittima della stessa tipologia di attività. Tale prescrizione è riferita alle sole attività della medesima lettera dell'art, 01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 (cfr: Circolare Regione Liguria prot. n.1060516 del 10.07.2024).

VERIFICATO che:

- in relazione alla procedura in parola, trovano piena applicazione le norme speciali in particolare, per gli aspetti demaniali dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, dalle leggi regionali 13/1999 e s.m.i. e 26/2017 (nelle parti non dichiarate incostituzionali e compatibili con il diritto comunitario) e, in generale, da tutte le norme vigenti in materia.
- per quanto concerne la selezione del concessionario, la disciplina di riferimento è costituita dal Codice della Navigazione, dalla Legge n. 118/2022, dalla L.R. n. 26/2017 e dalla Direttiva 2006/123/CE (recepita con D.Lgs. n. 59/2010).
- il D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) trova applicazione per le parti compatibili, per una migliore e gestione della procedura, al fine di garantire il rispetto dei principi, di ordine generale sopra enunciati.

PRESO ATTO della documentazione tecnica, depositata agli atti dell'ufficio, ed in particolare:

- allegato 1 “– “DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA COMPARATIVA per l’affidamento in concessione demaniale marittima con finalità turistico–ricreativa per l’area ON51 dove svolgere le attività individuate alle lettere “a) gestione di stabilimenti balneari” ai sensi dell’art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 convertito con modificazioni dalla L. 4 dicembre 1993, n. 494 (in G.U. 04/12/1993, n.285);
- allegato 2 – “Tabella dei criteri”.

RITENUTO:

- di approvare l’atto di indirizzo in premessa specificato;
- di demandare al Settore Demanio e Ambiente gli adempimenti conseguenti.

VALUTATO, condiviso e ritenuto meritevole di approvazione il contenuto della documentazione tecnica sopra richiamata.

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Demanio, Ambiente in merito alla regolarità tecnica dell’atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente

dispositivo.

2) di approvare il seguente atto di indirizzo:

- di dare corso alle procedure comparative per l'assentimento della concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa per l'area ON51 dove svolgere le attività individuate alle lettere "a) stabilimento balneare" ai sensi dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 convertito con modificazioni dalla L. 4 dicembre 1993, n. 494 (in G.U. 04/12/1993, n.285),
- di prevedere il termine di 30 giorni per la presentazione delle istanze di concessione demaniale da parte degli interessati, dalla pubblicazione dell'avviso, ex art. 18 del Reg. Cod. Nav., sull'albo pretorio;
- di valorizzare i seguenti elementi:
 - a) esperienza e professionalità del richiedente nell'esercizio delle attività proposte sul demanio;
 - b) riqualificazione e messa in sicurezza delle strutture balneari poste all'interno delle aree oggetto della concessione, in conformità alle discipline normative vigenti in materia urbanistica, edilizia e paesaggistica
 - c) possibilità di gestione sinergica con altri Enti /o Associazioni del territorio di Imperia e disponibilità a partecipare a iniziative e a investimenti pubblici di più ampio respiro ai fini della valorizzazione del territorio e della ricettività cittadina, nonché dello sviluppo complessivo delle attività svolte sul demanio marittimo imperiese;
 - d) realizzazione e/o implementazione di opere volte ad assicurare a tutti i cittadini, con particolare riguardo alle persone con disabilità, il libero e gratuito accesso al mare al fine della balneazione, il libero transito per raggiungere e percorrere la battigia antistante l'area ricompresa nella concessione e la fruizione delle spiagge in concessione anche al di fuori della stagione balneare;
 - e) realizzazione e/o miglioramento delle opere di difesa costiera a protezione sia delle strutture in concessione, sia, più in generale, del litorale e delle opere/strutture pubbliche retrostanti le aree in concessione.
 - f) promozione turistica/sviluppo del territorio/ricadute occupazionali/sviluppo piccola e media impresa locale;
 - g) inclusione sociale/istruzione e formazione finalizzata alla qualificazione/riqualificazione professionale; accessibilità dei servizi svolti sulle aree oggetto di concessione;
 - h) innovazione tecnologica degli investimenti proposti;
 - i) la verifica, prima del rilascio della concessione demaniale, che non ci siano cartelle esattoriali emesse dall'Ente e società delegate per l'accertamento e riscossione dei tributi, ovvero ordini di pagamento dei canoni demaniali e imposte regionali, ecc. rispetto alle quali il concessionario non abbia provveduto al pagamento ovvero rispetto alle quali il concessionario non abbia fatto opposizione nelle competenti sedi;

j) avviare l'attività entro il 01.06.2026 anche nelle more della conclusione dell'eventuale conferenza dei servizi;

- di approvare i seguenti allegati:

allegato 1 “– “DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA COMPARATIVA per l'affidamento in concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa per l'area ON51 dove svolgere le attività individuate alle lettere “a) gestione di stabilimenti balneari” ai sensi dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 convertito con modificazioni dalla L. 4 dicembre 1993, n. 494 (in G.U. 04/12/1993, n.285);

allegato 2 – “Tabella dei criteri”;

- di prevedere il termine di presentazione delle istanze di concessione demaniale da parte dei precedenti concessionari per la categoria individuata alla lettera a) “gestione di stabilimenti balneari”) dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 entro 30 giorni dalla pubblicazione;
 - di recepire quanto stabilito dall'art. 9 L. Regione Liguria n. 26 del 2017, al comma 3, secondo il quale “lo stesso soggetto non può essere titolare o contitolare a qualsiasi titolo di più di una concessione nell'ambito dello stesso Comune” e che pertanto, onde prevenire il ricorrere di situazione di divieto e rendere organizzativamente meglio gestibili le procedure e comparabili le offerte, non possono partecipare al presente bando coloro che risultano già aggiudicatari o titolari di una concessione demaniale marittima della stessa tipologia di attività. Tale prescrizione è riferita alle sole attività della medesima lettera dell'art, 01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 (cfr: Circolare Regione Liguria prot. n.1060516 del 10.07.2024).
- 5) di demandare al Settore Demanio e Ambiente di adottare le procedure necessarie per procedere all'affidamento della nuova concessione;
 - 6) di pubblicare sul sito del Comune di Imperia il presente atto di indirizzo e i relativi allegati;
 - 7) di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
 - 8) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'attivazione dei procedimenti.

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il SINDACO
SCAJOLA On. dott. Claudio

Il Segretario Generale
PUGLIA Dott.ssa Rosa