



CITTA' DI IMPERIA
Settore Demanio, Qualità Urbana,
Ambiente e Protezione Civile

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE PROVVISORIA DI UN'AREA DEMANIALE SITA AD IMPERIA SPIANATA BORGO PERI, INDIVIDUATA SUL PUD COME ON48

VISTO:

- l'art. 36 del Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato con Decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148 ed il relativo Regolamento di attuazione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328;
- l'art. 10 del Regolamento di attuazione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328;
- l'art. 104 e l'art. 105 del D.Lgs 31.03.1998 n.112 con la quale è stata disposta una vera e propria devoluzione amministrativa, cioè un trasferimento pieno e sostanziale di funzioni gestorie delle aree demaniali marittime in favore delle Regioni e degli Enti Locali;
- la Legge Regionale n.13 del 28.04.1999 e ss.mm.ii. con la quale è stato delineato un quadro di competenze in materia di demanio marittimo che vede la gestione, con tutte le attività connesse, in capo agli Enti territoriali e la titolarità del bene in capo allo Stato;
- la legge 5 agosto 2022, n. 118, recante: «Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021» e ss.mm.ii..
- la Delibera di Consiglio comunale n. 14 del 19.03.2026 con la quale è stato preso atto del Nulla Osta Regionale per l'aggiornamento n. 6 del PUD Comunale.
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.
- la D.G.R. 09.04.2002 n.18.

VISTA l'istanza di concessione demaniale marittima della Società Sogni d'estate srl, C.F. 00876260084, acquisita con nota prot. n. 33917 del 23.04.2026 per l'assegnazione provvisoria ai sensi dell'art. 10 del Reg. Cod. Nav., dell'area demaniale individuata sul PUD comunale come ON48, al fine di mantenere per la stagione estiva 2026 lo stabilimento all'insegna "Sogni d'estate", nelle more delle risultanze della rivalutazione delle offerte ad opera del Commissario straordinario nominato con Sentenza T.A.R. Liguria n. 413 del. 9 aprile 2026

AVVISA

Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione approvato con D.P.R. 15.02.1952 n. 328

- a) il Comune di Imperia, negli interessi del pubblico uso e nella tutela dei beni del patrimonio dello Stato e in applicazione delle funzioni amministrative esercitate ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs 112/1998, dell'art. 10 della L.R. 13/1999, intende rilasciare una concessione provvisoria, ai sensi dell'art. 10 del Reg. Cod. Nav., nelle more delle risultanze della rivalutazione delle offerte ad opera del Commissario straordinario nominato con Sentenza T.A.R. Liguria n. 413 del. 9 aprile 2026, sulla base della consistenza demaniale n° 115/2016, così come modificata dall'autorizzazione, ai sensi dell'art. 24 del Reg. cod. Nav., n. 24/2024 che prevedeva il mantenimento di stabilimento balneare così suddivisa:
- Area scoperta 4.979,04 m²;
 - Aree e specchi acquei con impianti/opere facile rimozione 139,82 m²;
 - Aree con impianti/opere difficile rimozione 1.281,10 m²;
 - Pertinenza demaniale/difficile rimozione 685,13 m²;
- b) la concessione avrà durata limitata al periodo corrispondente alla stagione balneare 2026, con lo specifico scopo di garantire all'utenza i servizi di balneazione e la sicurezza presso l'area oggetto d'istanza;
- c) la concessione demaniale decadrà al termine del periodo di cui sopra e precisamente in data 30.09.2026.;
- d) il titolare della concessione provvisoria non potrà vantare un diritto acquisito o un "affidamento legittimo" al rinnovo o alla trasformazione del titolo provvisorio in titolo definitivo;
- e) la concessione provvisoria sarà soggetta al pagamento del canone demaniale, calcolato in base alla durata ed all'estensione del bene occupato;
- f) il canone della concessione demaniale marittima sarà determinato in conformità dell'articolo 03, comma 1, lettera b), del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, e successive modificazioni.

Il dirigente del Settore sottoscritto

DISPONE

- che il presente Avviso sia pubblicato, ai sensi del Regolamento delle Concessioni Demaniali Marittime sul sito del comune di Imperia e sul sito Appalti Liguria sezione avvisi/concessione demaniali fino al 20esimo giorno successivo alla data di pubblicazione.
- che ai sensi e per gli effetti dell'art.18 del vigente Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione - l'istanza è visionabile nei giorni Lunedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, presso l'Ufficio Porti e Demanio del Comune di Imperia sito in Piazza Roma n°2, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso.

Si forniscono, infine, anche ai sensi della legge 241/90 e ss.mm.ii.i seguenti dati inerenti l'istruttoria:

Amministrazione Competente: Comune di Imperia - Ufficio Porti e Demanio;

Ufficio e Responsabile del Procedimento: Ufficio Porti e Demanio - Piazza Roma n°2 -
18100 IMPERIA;

Responsabile del Procedimento: il Dirigente Ing. Nicoletta Oreggia;

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Ufficio Porti e Demanio - Orario Lunedì
e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Il Dirigente del Settore
Ing Nicoletta Oreggia

