



# CITTÀ DI IMPERIA

## Settore 6 - Demanio, Qualità Urbana e Ambiente

Ufficio Porti, Demanio e Spiagge

Proposta n. 1139 del 27/05/2026

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 993 DEL 27/05/2026

OGGETTO: AVVISO DI RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE DI UN’AREA SITA IN VIA SPIANATA BORGO PERI INDIVIDUATO SUL PUD COME ON51 DOVE SVOLGERE L’ATTIVITÀ INDIVIDUATA ALLA LETTERA A) GESTIONE STABILIMENTI BALNEARI DELL’ART.01 C. 1 DEL D.L. N. 400/1993 PROROGA TERMINI.

### IL DIRIGENTE

**Visto** l’art. 36 del Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato con Decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148 ed il relativo Regolamento di attuazione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328.

**Visto** l’articolo 03 comma 2 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494.

**Vista** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e s.m..

**Visto** l’art. 5 della Legge regionale 26 aprile 1995, n. 35

**Visto** l’art. 105 del D.Lgs. 31.03.1998 n.112

**Visto** l’art. 10 della L.R. n. 13/1999.

**Visto** l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Vista** la legge 5 agosto 2022, n. 118.

**Vista** la Delibera di Consiglio comunale n. 14 del 19.03.2025 con la quale è stato preso atto del Nulla Osta della Regione Liguria relativamente all’aggiornamento n. 6 del PUD Comunale con la quale, è stato previsto:

- a) per l’area individuata come ON51 del PUD, di mantenere lo stabilimento balneare a livello della spiaggia,
- b) per l’area ON51bis del PUD di mantenere un chiosco sulla passeggiata in conformità al PUD comunale, in modo da consentire un servizio quotidiano agli utenti della passeggiata e della ciclabile, per tutto il periodo dell’anno.

**Richiamata** la Delibera di Giunta n. 134 del 22/04/2026 ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO ALLO STABILIMENTO BALNEARE DI ONEGLIA IN SPIANATA BORGO PERI, INDIVIDUATO SUL PUD COME ON51 – AVVIO PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI TECNICI", con la quale è stato approvato:

- di dare corso alle procedure comparative per l'assentimento della concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa per l'area ON51 dove svolgere le attività individuate alle lettere "a) stabilimento balneare" ai sensi dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 convertito con modificazioni dalla L. 4 dicembre 1993, n. 494 (in G.U. 04/12/1993, n.285),
- di prevedere il termine di 30 giorni per la presentazione delle istanze di concessione demaniale da parte degli interessati, dalla pubblicazione dell'avviso, ex art. 18 del Reg. Cod. Nav., sull'albo pretorio;

**Vista** la pubblicazione avvenuta per 30 giorni dal 29.04.2026 sul sito istituzionale del Comune di Imperia (home page, Albo Pretorio e Trasparenza).

**Rilevato** che:

- a) ad oggi non risultano pervenute istanze di concessione demaniale.
- b) con nota prot. n. 42744 del 26/05/2026 è pervenuta una richiesta di proroga di 30 gg. da parte di un potenziale richiedente per le seguenti motivazioni:
  - "al fine di consentire la verifica della situazione urbanistico-edilizia dei manufatti esistenti, così da elaborare un progetto coerente con il contesto e consono con le ridotte dimensioni dello stabilimento".

**Visto:**

- Il Comune di Imperia, Ente che ha competenze gestionali sui beni del Demanio Marittimo dello Stato nelle aree della linea di costa comprese: a levante tra il confine con il Comune di Diano Marina ed il confine, a ponente, con il Comune di San Lorenzo al Mare;
- I principi generali dell'ordinamento giuridico, tra cui il principio di buona amministrazione e di favor partecipazioni, che impongono all'amministrazione di adottare misure idonee a garantire la massima partecipazione alle procedure concorsuali e di non ostacolare, senza giustificato motivo, l'esercizio dei diritti dei potenziali concorrenti;
- La giurisprudenza amministrativa, che ha riconosciuto la legittimità della proroga dei termini di un bando di gara in presenza di motivate esigenze, atte a garantire la parità di accesso e la serietà delle offerte in particolare, è stato ritenuto legittimo il differimento dei termini in presenza di un periodo di pubblicazione caratterizzato da numerose festività, che oggettivamente riducono il tempo utile per la preparazione delle offerte;
- La complessità del bando, evidenziata dal potenziale istante, risulta ragionevole, tenuto conto della natura della concessione e della documentazione richiesta.

**Considerato** che:

- Le motivazioni addotte dal potenziale istante appaiono fondate e meritevoli di accoglimento, in quanto volte a garantire una più ampia partecipazione alla gara e la presentazione di offerte più consapevoli e accurate;
- La proroga dei termini non pregiudica l'interesse pubblico alla celere conclusione della procedura, ma anzi

contribuisce a garantire una maggiore trasparenza e concorrenzialità;

- Si ritiene pertanto opportuno accogliere l'istanza di proroga al fine di assicurare il rispetto dei principi di parità di trattamento e di massima partecipazione.

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02/04/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO) – ai sensi dell'art. 6 D. L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 19 febbraio 2026 con la quale è stato approvata la Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2026-2028;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29.7.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'8 gennaio 2026 con il quale è stato approvato il PEG parte contabile per l'anno 2026;

**Riscontrato** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

**Fatta** riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il vigente regolamento di Contabilità;

#### **DETERMINA**

- 1) Di prorogare al giorno 29 giugno 2025, ore 12.00, il termine ultimo per la presentazione delle offerte per l'affidamento in concessione demaniale di un'area sita in via spianata borgo peri individuato sul pud come on51 dove svolgere l'attività individuata alla lettera "a) gestione stabilimenti balneari" dell'art.01 c. 1 del d.l. n. 400/1993, sopra richiamata.
- 2) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito del Comune di Imperia nel link Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti" nella sotto sezione Esiti/Affidamenti.
- 3) Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis,

comma 1, del D.Lgs 267/2000.

- 4) Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti all'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
- 5) La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

#### **DISPONE**

La pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 27/05/2026

Il Dirigente  
Settore 6 - Demanio, Qualità Urbana e Ambiente  
Nicoletta Oreggia