



CITTA' DI IMPERIA  
Settore Demanio, Ambiente

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DEMANIALE DI UN’AREA PER UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE  
CARBURANTI PER IMBARCAZIONI**

Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione  
approvato con D.P.R. 15.02.1952 n. 328

Visto l’art. 105 del D.Lgs. 31.03.1998 n.112 con il quale sono state conferite alla Regioni ed agli Enti locali le funzioni non espressamente riservate allo Stato ed in particolare, il rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia,

Visto la Legge 28 gennaio 1994, n. 84, e s.m.,

Visto l’art. 5 della Legge regionale 26 aprile 1995, n. 35 con la quale sono state trasferite al Comune di Imperia le funzioni relative ai porti di Oneglia e Porto Maurizio e gli spazi portuali fra questi interclusi,

Visto l’art. 36 del Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato con Decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148 ed il relativo Regolamento di attuazione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328,

Accertato che il Comune di Imperia ha competenze gestionali sui beni del Demanio Marittimo dello Stato nelle aree della linea di costa comprese a levante tra il confine con il Comune di Diano Marina ed il confine, a ponente, con il Comune di San Lorenzo al Mare.

Visto l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000,

**SI RENDE NOTO**

Che con nota acquisita agli atti del Settore Demanio Ambiente, prot. n. 4623 del 20.01.2026 e prot. n. 10327 del 09.02.2026, la ditta Italiana Petroli s.p.a., avente sede a Roma in via Salaria n. 1322, Cod. Fisc./P.IVA 00051570893, chiede il rilascio della concessione demaniale marittima per l’impianto di distribuzione carburante per l’erogazione di gasolio utilizzato esclusivamente da imbarcazioni che svolgono attività di pesca, situato presso il Molo Occidentale del Porto di Oneglia.

Stabilito che la normativa applicabile è rappresentata, in particolare per gli aspetti demaniali, dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di esecuzione, dalla Legge n. 84/1994, dal D.M. n. 202/2022, dalle leggi regionali n. 35/1995, n. 13/1999 e s.m.i. e, in generale, da tutte le norme vigenti in materia.

Considerato che, ai sensi dell'art. 1, comma 18, d.l. 30 dicembre 2009, n. 194 convertito in legge 26 febbraio 2010, n. 25, il “diritto di insidenza”, ossia il diritto di preferenza a favore dei concessionari uscenti, è venuto meno.

Visto l'art. 37 del Codice della Navigazione che prevede, nel caso di più domande di concessione sia preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico e qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata.

Rilevato che per licitazione privata si intende un sistema di scelta del contraente equiparabile alla gara ad inviti dei soggetti legittimati e che comunque anche le procedure aperte soddisfano a fortiori gli indicati principi.

Viso l'art. 18 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione, prevede un iter procedimentale finalizzato alla pubblicazione delle istanze di rilascio di concessione.

Vista la documentazione a corredo di suddetta istanza consultabile, da parte di chi abbia un interesse qualificato dall'ordinamento, presso l'ufficio Porti e Demanio del Comune di Imperia per un periodo di giorni 30 consecutivi dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Imperia.

In applicazione e per gli effetti di cui ai dispositivi normativi sopra citati:

### INVITA

tutti coloro che sono interessati a ottenere la concessione in oggetto a presentare, **entro le ore 8.00 del 11 giugno 2026** istanza concorrenziale.

Decorso il termine di cui sopra, in caso di concorso di più domande di concessione demaniale, si procederà alla scelta del concessionario, ai sensi del sopra riportato art. 37 del Cod. Nav., sulla base di apposito disciplinare, che verrà redatto ed approvato successivamente alla suddetta scadenza, che tenga conto di criteri tecnici ed economici di valutazione delle istanze, e relativi punteggi, volti a valorizzare il bene demaniale per garantire la più proficua utilizzazione e un più rilevante interesse pubblico.

Oggetto	Area demaniale occupata da impianti e opere definite di facile e difficile rimozione
Finalità della concessione	Impianto di distribuzione carburanti per l'erogazione di gasolio utilizzato esclusivamente da imbarcazioni che svolgono attività di pesca e per deposito olio lubrificanti
Ubicazione	Molo Corto porto di Oneglia, sezione PM, Fg 6 map 44 parte, 46 e 48
Estensione della concessione	Circa 177,94 m <sup>2</sup> di cui: a) tubazione interrata 125 m <sup>2</sup> b) magazzino-deposito 15,40 m <sup>2</sup> c) zona interrata con cassone e pompa 35 m <sup>2</sup>

	<p>d) vano misuratore 0,60m<sup>2</sup>  e) vano pompa spinta 0,64 m<sup>2</sup>  f) area arroto 1.30 m<sup>2</sup></p>
Caratteristiche morfologiche e distintive dell'area demaniale	Impianto di distribuzione carburanti per imbarcazioni e per deposito olio lubrificanti
Caratteristiche delle opere di difficile rimozione	Tubazioni, serbatoi interrati e strutture adibite a distributore
Valore dell'indennizzo	0,00 €
Durata	La concessione avrà una durata minima di anni 4, ma potrà essere assegnata per un periodo maggiore, fino a 15 anni, su richiesta del concorrente, in base al Piano Economico Finanziario (PEF) di investimenti presentato.
Canone demaniale, al netto dell'imposta regionale	Valore determinato secondo i criteri di cui al Decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160 - Artt. 1 e 4 della legge 494/1993
Imposta regionale, ai sensi dell'art. 16bis della L.r. n°13/1999 e ss.mm.ii.,	Determinato sul valore del canone demaniale annuale in conformità alla norma citata
Interventi manutentivi o di adeguamento strutturale e impiantistico	Adeguamento e risanamento e/o rifacimento/sostituzione delle strutture e dei manufatti esistenti
Cauzione da prestarsi prima della stipula dell'atto di concessione, ex art. 17 del Cod. nav.	Non inferiore al doppio del canone demaniale da aggiornare annualmente
Polizza assicurativa a garanzia dell'effettivo smontaggio, ai sensi dell'art. 11 quinquies, c.1, let. a) della L.r. n°13/1999 e ss.mm.ii.,	Determinata sul valore del computo metrico che tiene conto dei costi di smontaggio, trasporto, deposito, sicurezza e IVA al 22%
Cauzione da prestarsi prima della stipula dell'atto di concessione, assicurazione incendio e fulmini per immobili incamerati	Determinata sul valore di mercato dell'OMI della relativa zona
Imposte e/o le tasse gravanti sugli immobili	Sono quelle ordinarie previste in materia immobiliare (es: TARI), le cui aliquote sono disciplinate, a livello locale, con Regolamenti dell'Amministrazione Comunale.
Requisiti di partecipazione generali previsti	Ex articoli 94, 95 e seguenti del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
Requisiti di capacità tecnico-professionale dei partecipanti,	Adeguati e proporzionati alla concessione oggetto di affidamento. Il gestore dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni previste da norme di legge e

	regolamenti vigenti per le attività che andrà a svolgere all'interno della concessione.
Modalità e termine per le domande	Le domande devono pervenire entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, come in premessa specificato
Sopralluogo presso l'area demaniale oggetto di affidamento	Il sopralluogo verrà effettuato autonomamente dai soggetti interessati

Si forniscono, infine, anche ai sensi della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., i seguenti dati inerenti all'istruttoria:

- Amministrazione Competente: Comune di Imperia - Servizio Demanio - Orario Lunedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.
- Ufficio e Responsabile del Procedimento: Servizio Demanio previste da norme di legge, il Dirigente Ing Nicoletta Oreggia .

Il Dirigente del Settore  
Ing. Nicoletta Oreggia

Allegati:

1. elaborato grafico