



CITTA' DI IMPERIA
Settore LL.PP. E GRANDI OPERE
TPL ATEM-GAS

Viale Matteotti, 157 - 18100 Imperia (IM)

PEC protocollo@pec.comune.imperia.it

APPALTO:	RESTAURO MONUMENTALE SEZIONI DEL PALAZZO CIVICO NEL CENTENARIO DELLA SUA REALIZZAZIONE
OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO A INDAGINE DI MERCATO (ai sensi dell'allegato II.1, art. 2 del D.Lgs. 36/2023)
CUP:	D57B25000090006

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E R.U.P.

Il Comune di Imperia – Settore Lavori Pubblici, con sede in Viale Matteotti n. 157, 18100 Imperia, tel. 0183 7011, PEC protocollo@pec.comune.imperia.it, sito istituzionale: www.comune.imperia.it, intende procedere all'affidamento dei lavori di cui al presente avviso secondo le modalità e le disposizioni previste dal D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è individuato nella persona della Geom. Paola Carli.

SCADENZIARIO PROCEDURA

DATA PUBBLICAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO	22/05/2026
TERMINE CHIARIMENTI	05/06/2026 ore 10:00
TERMINE PRESENTAZIONE ISTANZE	ENTRO IL 12/06/2026 ore 9.00

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Il presente avviso è volto ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici in numero non inferiore a 5, interessati ad essere invitati, ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 36/2023, alla successiva procedura negoziata senza bando.

Qualora le manifestazioni di interesse valide in quanto conformi al presente avviso dovessero risultare:

- **inferiori a 5**, la stazione appaltante potrà integrare o modificare l'avviso per incentivare la partecipazione di altri operatori economici;
- **superiori a 5**, l'Amministrazione si riserva il diritto di selezionare i partecipanti procedendo alla redazione di una graduatoria sulla base dei seguenti criteri:
 - Ordine progressivo crescente di attestazione SOA prevalente posseduta (OG2 a partire dalla cl. 2);
 - Possesso di CEL per interventi similari a quello di progetto, realizzati negli ultimi 5 anni;

La Stazione Appaltante procederà quindi alla formazione di un elenco degli operatori economici, dal quale saranno individuati almeno n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

PIATTAFORMA TELEMATICA E DISPOSIZIONI GENERALI

Ai sensi dell'articolo 25 del Dlgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici (in seguito: Codice), la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito PORTALE APPALTI) accessibile all'indirizzo:

<https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Gli interessati alla procedura debbono preventivamente iscriversi, laddove non già presenti, al PORTALE APPALTI: https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti/it/ppgare_auth.wp

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

Si adotteranno misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, nonché verifiche dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio ("titolare effettivo").

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG2, classifica II o superiore, in corso di validità, da possedersi direttamente dall'operatore economico concorrente.
- assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 e non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list"), istituito presso la Prefettura competente, per attività rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, ovvero avvenuta presentazione della domanda di iscrizione, ai sensi del D.P.C.M. 18 aprile 2013 e s.m.i.;
- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;

In caso di partecipazione in forma di consorzio, il concorrente dovrà indicare, a pena di esclusione, l'impresa consorziata designata quale esecutrice dei lavori.

La documentazione richiesta dovrà essere compilata, sottoscritta digitalmente e caricata a portale sia dal Consorzio sia dall'impresa consorziata esecutrice.

Costituisce causa di esclusione:

- la mancata indicazione dell'impresa esecutrice;
- la presentazione di un'unica istanza cumulativa non sottoscritta separatamente dai soggetti coinvolti.

MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico esclusivamente mediante compilazione del modello denominato "2_MODELLO PARTECIPAZIONE_A_INDAGINE_DI_MERCATO", disponibile sulla piattaforma telematica PORTALE APPALTI, corredato della documentazione obbligatoria e degli eventuali allegati richiesti, da caricare all'interno della busta virtuale "PREQUALIFICA".

Le richieste di chiarimento relative alla presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta tramite l'apposita sezione "Comunicazioni" del PORTALE APPALTI, entro il termine indicato nello scadenziario di procedura.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio indicato nello scadenziario, esclusivamente tramite il PORTALE APPALTI.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse nei seguenti casi:

- Sia mancante o non caricato correttamente sul Portale Appalti;
- Non sia firmato digitalmente (con firma valida e in corso di validità);
- Sia firmato digitalmente da un soggetto privo dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico;
- Presenti una discrepanza tra il soggetto che ha reso le dichiarazioni all'interno del modello e il soggetto che ha effettivamente apposto la firma digitale;
- In caso di CONSORZIO, non sia compilato, sottoscritto e caricato sul portale da tutti i soggetti tenuti a farlo (es. Consorzio medesimo e impresa designata come ESECUTRICE), ovvero sia firmato in modo difforme da quanto previsto nel presente avviso;
- Risulti privo anche di una sola delle dichiarazioni o delle informazioni obbligatorie richieste nell'apposito modello.

OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

CPV: 45454100-5

Descrizione sommaria delle opere

Riqualificazione ed adeguamento ascensori.

Il progetto prevede la messa in sicurezza della canna dell'ascensore esistente con contestuale adeguamento e ottimizzazione delle dotazioni, sostituendo l'attuale colonna a singolo ascensore con due colonne ed elementi indipendenti.

L'intervento prevede pertanto di sostituire la cabina attuale con un sistema a doppia cabina di cui una adeguata alle dimensioni per utenza con mobilità su ruote al fine di garantire un adeguamento che consentirà di ridurre i tempi di attesa nei momenti di maggiore utilizzo.

La soluzione proposta impone l'adeguamento dei varchi di sbarco e delle dotazioni tecniche ed impiantistiche che saranno realizzate considerando l'assetto monumentale e la tutela del bene.

Riqualificazione secondo piano.

Gli uffici posti al secondo piano saranno riorganizzati e ridistribuiti secondo una più ottimale disposizione.

L'intervento interessa principalmente gli ambienti sul lato ponente dell'edificio, dove si prevede la realizzazione di un ufficio "open-space" in prossimità dell'ascensore e la razionalizzazione degli spazi a disposizione degli uffici informatica e CED.

Alcune porzioni tamponate saranno sostituite con pareti vetrate, analogamente a quanto realizzato al piano terzo.

Come già realizzato in occasione dei lavori al terzo piano (anni 2022 – 2023), i pavimenti saranno restaurati, e valorizzati.

Il corridoio sarà restaurato e tinteggiato in coerenza con quanto effettuato negli spazi del terzo piano in occasioni dei succitati lavori.

Piazzale antistante.

Si prevede la riqualificazione della pavimentazione storica in lastre lapidee e l'eliminazione delle porzioni in tappeto bituminoso, prevedendo la sostituzione di queste porzioni con una pavimentazione in cemento lavato (anche detto "calcestruzzo architettonico") dai caratteri cromatici e materici coerenti con il Palazzo.

Per valorizzare l'ingresso del Municipio e valorizzarne la simmetria assiale, nonché per evitare la prassi dell'utilizzo di fioriere incongrue, si intende introdurre due aiuole ai lati della scala principale; le aiuole saranno piantumate con specie autoctone tra cui l'ulivo, essenza presente nello stemma cittadino

Riqualificazione dei locali di servizio a Ovest del Palazzo e degli antistanti giardini.

Il progetto intende riqualificare gli spazi verdi presenti tra il Palazzo delle Poste e il Palazzo Civico e di pertinenza ad Ovest di quest'ultimo.

I giardini saranno resi nuovamente fruibili, riqualificando gli spazi di accesso, la vegetazione presente.

L'inserimento di nuove essenze vegetali, illuminazione scenica ed arredi incrementerà la qualità degli spazi valorizzando l'area a fregio del Palazzo comunale.

Alle spalle dei giardini è prevista la riqualificazione degli spazi di servizio per le attività comunali e della cabina ENEL nella sua nuova collocazione.

Il nuovo manufatto di servizio sarà costruito con tecnologia e materiali compatibili con l'ambiente e le esigenze di tutela del sito monumentale, sarà dotato di tetto verde e per quanto possibile le porzioni emergenti saranno completate da facciata verde.

L'intervento prevede infine l'allagamento dei percorsi carrabili e la realizzazione di un collegamento con viale Vittorio Veneto.

Riqualificazione del piano -1.

Importo stimato dell'appalto:

1 - Importo lavori	1.040.000,00 €
2 - Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	62.400,00 €
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2)	1.102.400,00 €

Previsione art. 120 d.lgs. 36/2023: L'Amministrazione intende avvalersi, ricorrendone i presupposti, della possibilità di modificare, in corso di esecuzione, il contratto derivante dall'esito della successiva procedura negoziata, previa autorizzazione da parte del RUP, alle seguenti condizioni:

- il valore della modifica sia al di sotto della soglia comunitaria
- il valore della modifica non sia superiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto

Termine previsto di esecuzione dei lavori: 240 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. La Stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 50 c. 6 e dell'art. 17, commi 8 e 9, del codice.

Qualora necessario per assicurare il rispetto del cronoprogramma e dei termini contrattuali, l'Appaltatore sarà tenuto ad adottare anche un'organizzazione su due turni giornalieri, eventualmente comprensivi del turno notturno, senza che ciò comporti alcun riconoscimento di maggiori oneri o compensi aggiuntivi.

Categoria:

<u>SOA</u>	<u>Lavorazione</u>	<u>Classif.</u>	<u>Importo</u>	<u>Facoltà e obblighi</u>	<u>Entità del subappalto</u>
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	II	€ 490.000,00	- prevalente - subappaltabile nei limiti di legge	limiti indicati da D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	I	€ 260.000,00	- subappaltabile nei limiti di legge	limiti indicati da D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
OG1	Edifici civili e industriali	I	€ 290.000,00	- subappaltabile nei limiti di legge	limiti indicati da D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ALTRE INFORMAZIONI

Disciplina in materia di protezione dei dati personali: La partecipazione alla gara comporta il trattamento dei dati personali nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali connesse alla gestione dell'appalto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di IMPERIA (Liguria Digitale S.p.a. Referente Dott. Luca Parodi Telefono: 010-6545598 - 010-65451 pec: protocollo@pec.liguriadigitale.it - email: dpo@comune.imperia.it)

Pubblicazione Avviso: In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per almeno n. 15 giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC: <https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/avvisi/28408c1e-e45e-47f4-8fbc-cc26d3f6449d>

Imperia, 22/05/2026

P.O. Sett. LL.PP.
Funzionario tecnico
 Geom. Paola Carli