



CITTA' DI IMPERIA
Settore LL.PP. E GRANDI OPERE
TPL ATEM-GAS

Viale Matteotti, 157 - 18100 Imperia (IM)

PEC protocollo@pec.comune.imperia.it

APPALTO:	“PR FESR OP.5 AZIONE 5.1.1 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA BIBLIOTECA E. DE AMICIS CUP: D57B24000150001 - PRFESR-5.1.1-IM-166-01”
OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO A INDAGINE DI MERCATO (ai sensi dell'allegato II.1, art. 2 del D.Lgs. 36/2023)
CUP:	D57B24000150001
CIG:	BBC7065D44

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E R.U.P.

Il Comune di Imperia – Settore Lavori Pubblici, con sede in Viale Matteotti n. 157, 18100 Imperia, tel. 0183 7011, PEC protocollo@pec.comune.imperia.it, sito istituzionale: www.comune.imperia.it, intende procedere all'affidamento dei lavori di cui al presente avviso secondo le modalità e le disposizioni previste dal D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è individuato nella persona dell'Ing. Filippo CORIO.

SCADENZIARIO PROCEDURA

DATA PUBBLICAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO	22/05/2026
TERMINE CHIARIMENTI	03/06/2026 ore 23.59
TERMINE PRESENTAZIONE ISTANZE	ENTRO IL 10/06/2026 ore 23.59

MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Il presente avviso è volto ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici in numero non inferiore a 5, interessati ad essere invitati, ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 36/2023, alla successiva procedura negoziata senza bando.

Qualora le manifestazioni di interesse valide in quanto conformi al presente avviso dovessero risultare:

- **inferiori a 5**, la stazione appaltante potrà integrare o modificare l'avviso per incentivare la partecipazione di altri operatori economici;
- inferiori (o pari) a 10 e (pari o) superiori a 5, si procederà ad invitare tutti i soggetti
- **superiori a 10**, l'Amministrazione si riserva il diritto di selezionare i partecipanti procedendo alla redazione di una graduatoria sulla base dei seguenti criteri:
 - Ordine progressivo crescente di attestazione SOA prevalente posseduta (OG2 a partire dalla cl. 3);

- Per gli operatori economici in possesso della medesima classifica SOA, si procederà a disporre l'ordine progressivo decrescente sulla base degli importi relativi a interventi simili eseguiti su immobili storici vincolati negli ultimi cinque anni, dimostrabili mediante CEL di importo superiore a € 500.000,00.)
- In caso di ulteriori parità si procederà a disporre l'operatore in ordine cronologico di presentazione istanza;

La Stazione Appaltante procederà quindi alla formazione di una graduatoria dalla quale saranno selezionati fino a un massimo di n.10 operatori economici, individuati in parte dalla testa (primi 4), in parte dal centro (3) e in parte dalla coda della graduatoria (3), al fine di garantire un'equilibrata rappresentatività.

PIATTAFORMA TELEMATICA E DISPOSIZIONI GENERALI

Ai sensi dell'articolo 25 del Dlgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici (in seguito: Codice), la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito PORTALE APPALTI) accessibile all'indirizzo:

<https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Gli interessati alla procedura debbono preventivamente iscriversi, laddove non già presenti, al PORTALE APPALTI: https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti/it/ppqare_auth.wp

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

Si adotteranno misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, nonché verifiche dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio ("titolare effettivo").

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG2, classifica III o superiore, in corso di validità, da possedersi direttamente dall'operatore economico concorrente;
- assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 e non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. "white list"), istituito presso la Prefettura competente, per attività rientranti tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, ovvero avvenuta presentazione della domanda di iscrizione, ai sensi del D.P.C.M. 18 aprile 2013 e s.m.i.;
- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;

In caso di partecipazione in forma di consorzio, il concorrente dovrà indicare, a pena di esclusione, l'impresa consorziata designata quale esecutrice dei lavori.

La documentazione richiesta dovrà essere compilata, sottoscritta digitalmente e caricata a portale sia dal Consorzio sia dall'impresa consorziata esecutrice.

Costituisce causa di esclusione:

- la mancata indicazione dell'impresa esecutrice;
- la presentazione di un'unica istanza cumulativa non sottoscritta separatamente dai soggetti coinvolti.

MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico esclusivamente mediante compilazione del modello denominato "2_MODELLO_PARTECIPAZIONE_A_INDAGINE_DI_MERCATO", disponibile sulla piattaforma telematica PORTALE APPALTI, corredato della documentazione obbligatoria e degli eventuali allegati richiesti, da caricare all'interno della busta virtuale "PREQUALIFICA".

Le richieste di chiarimento relative alla presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta tramite l'apposita sezione "Comunicazioni" del PORTALE APPALTI, entro il termine indicato nello scadenziario di procedura.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio indicato nello scadenziario, esclusivamente tramite il PORTALE APPALTI.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse nei seguenti casi:

- Sia mancante o non caricato correttamente sul Portale Appalti;
- Non sia firmato digitalmente (con firma valida e in corso di validità);
- Sia firmato digitalmente da un soggetto privo dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico;
- Presenti una discrepanza tra il soggetto che ha reso le dichiarazioni all'interno del modello e il soggetto che ha effettivamente apposto la firma digitale;
- In caso di CONSORZIO, non sia compilato, sottoscritto e caricato sul portale da tutti i soggetti tenuti a farlo (es. Consorzio medesimo e impresa designata come ESECUTRICE), ovvero sia firmato in modo difforme da quanto previsto nel presente avviso;
- Risulti privo anche di una sola delle dichiarazioni o delle informazioni obbligatorie richieste nell'apposito modello.

OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023

Fonte di finanziamento: FONDO STRATEGICO REGIONALE DEL 12/06/2025 (SEZIONE INVESTIMENTI INFRASTRUTTURALI PUBBLICI) - INTERVENTI DELL'AREA "RIQUALIFICAZIONE URBANA" e FONDI PROPRI DELL'ENTE.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura.

CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro

Descrizione sommaria delle opere

Le opere a progetto riguardano la riqualificazione e rifunzionalizzazione del piano sottotetto della Biblioteca Civica e Archivio Storico di Imperia, in Piazza Edmondo De Amicis n. 7, al fine di poter realizzare un nuovo spazio per archivio storico, consultazione, esposizioni e attività culturali.

Sono previste le seguenti lavorazioni principali:

- consolidamento e risanamento strutturale dei solai e delle strutture lignee esistenti, comprese prove sui materiali e ripristino delle parti ammalorate;
- adeguamento sismico del piano sottotetto;
- ripristino delle zone ammalorate della copertura esistente e miglioramento della sua funzionalità;
- coibentazione della copertura e delle murature perimetrali, finalizzata al miglioramento energetico e alla riduzione delle dispersioni termiche;
- demolizione e rifacimento delle pavimentazioni;
- demolizione e ricostruzione di murature interne;
- rifacimento di intonaci, sanificazioni murarie e tinteggiature;
- realizzazione di controsoffittature in cartongesso;
- installazione di nuovi velux;
- realizzazione degli impianti elettrico, idraulico, di riscaldamento e condizionamento;
- realizzazione di servizi igienici accessibili, completi di sanitari e rubinetterie;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione LED e di sistemi audiovisivi;
- realizzazione di una nuova scala di collegamento con il piano sottostante sul lato ovest;
- fornitura e posa di porte interne, arredi, corpi illuminanti e scaffalature per l'archivio storico;
- adeguamento alla normativa antincendio;
- predisposizione di spazi per archivio, consultazione tradizionale e digitale, mediateca, esposizioni, conferenze e attività culturali.

Per maggiori dettagli si rimanda ai documenti allegati al presente avviso

Importo stimato dell'appalto:

1 - Importo lavori	791.702,25 €
2 - Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.438,00 €
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2)	795.702,25 €

L'Amministrazione si riserva di scorporare, in fase di progetto esecutivo, ed affidare con procedure separate le forniture dei corpi illuminanti e degli arredi.

Previsione art. 120 d.lgs. 36/2023: L'Amministrazione intende avvalersi, ricorrendone i presupposti, della possibilità di modificare, in corso di esecuzione, il contratto derivante dall'esito della successiva procedura negoziata, previa autorizzazione da parte del RUP, alle seguenti condizioni:

- il valore della modifica sia al di sotto della soglia comunitaria
- il valore della modifica non sia superiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto

Termine previsto di esecuzione dei lavori: 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. La Stazione appaltante potrà procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 50 c. 6 e dell'art. 17, commi 8 e 9, del codice.

Qualora necessario per assicurare il rispetto del cronoprogramma e dei termini contrattuali, l'Appaltatore sarà tenuto ad adottare anche un'organizzazione su due turni giornalieri, eventualmente comprensivi del turno notturno, senza che ciò comporti alcun riconoscimento di maggiori oneri o compensi aggiuntivi.

Categoria prevalente

<u>SOA</u>	<u>Lavorazione</u>	<u>Classif.</u>	<u>Importo</u>	<u>%</u>	<u>Facoltà e obblighi</u>	<u>Entità del subappalto</u>
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	III	€ 795.702,25	100%	- prevalente - subappaltabile nei limiti di legge	limiti indicati da D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

ALTRE INFORMAZIONI

Disciplina in materia di protezione dei dati personali: La partecipazione alla gara comporta il trattamento dei dati personali nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali connesse alla gestione dell'appalto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di IMPERIA, il Responsabile Esterno del Trattamento è Liguria Digitale S.p.a. Referente Dott. Luca Parodi Telefono: 010-6545598 - 010-65451 pec: protocollo@pec.liguriadigitale.it - email: dpo@comune.imperia.it.

Pubblicazione Avviso: In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per almeno n. 15 giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC: <https://pubblicatalegale.anticorruzione.it/avvisi/28408c1e-e45e-47f4-8fbc-cc26d3f6449d>

Imperia, 22/05/2026

II RUP

Ing. FILIPPO CORIO