



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 7 - Lavori Pubblici

Servizio Amministrativo e Programmazione Lavori Pubblici – Studio Bandi e Opportunità

Proposta n. 1088 del 20/05/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1006 DEL 05/06/2026

OGGETTO: PR LIGURIA FESR 2021-2027 - PRIORITA: 3. - OBIETTIVO SPECIFICO: 5.1. - AZIONE 5.1.1 STRATEGIE TERRITORIALI DI SVILUPPO SOSTENIBILE NELLE AREE URBANE MEDIE - IMMOBILE POLIVALENTE: RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CUP: D59D24000340001 - AGGIUDICAZIONE LAVORI CIG BACCBFFB6

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la DETERMINA DIRIGENZIALE n. 434 del 3/03/2026 con la quale, in relazione all'esecuzione degli interventi PR LIGURIA FESR 2021-2027 - PRIORITA: 3. - OBIETTIVO SPECIFICO: 5.1. - AZIONE 5.1.1 STRATEGIE TERRITORIALI DI SVILUPPO SOSTENIBILE NELLE AREE URBANE MEDIE - IMMOBILE POLIVALENTE: RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CUP D59D24000340001 – CIG: BACCBFFB6, si avvia ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza bando PREVIA INDAGINE DI MERCATO, svolta interamente in modalità telematica sulla piattaforma informatica/appalti all'indirizzo internet: <https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti>, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso,
- la LETTERA INVITO del 11/03/2026 alla procedura negoziata COD. G02294, scadenza per la presentazione delle offerte disposta alle ore 23:59 del 26/03/2026, e l'apertura della documentazione di gara avvenuta in data 27/03/2026 ore 9:12;

Atteso che, a conclusione delle fasi della procedura, in data 2/04/2026 alle ore 13:00 si determinava la graduatoria finale come riportato in atti e si proponeva l'aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta non anomala, presentata dall'operatore economico Consorzio Stabile Costruendo srl con sede a Puegnago sul Garda (BS) in Via Nazionale n. 59 – codice fiscale e partita IVA 03782970986 – ditta consorziata esecutrice: DE ROSE BUILDING SRL con sede a Cosenza (CS) in Largo Vincenzo di Benedetto n. 30 – codice fiscale e partita Iva 03408910788;

Dato atto che il ribasso offerto in sede di gara è pari al **19,2% (diciannove/20%)**;

Considerato che sono state esperite con esito favorevole le verifiche in ordine al possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti imposti dalla vigente normativa;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 per la stipula del contratto NON SI APPLICA IL TERMINE DILATORIO di cui al comma 3, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2 del Codice stesso;
- ai sensi dell'art.50 c. 6 del D.Lgs 36/2023 la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 03/04/2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO) – ai sensi dell'art.6 D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 20/02/2025 con la quale è stata approvata la sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2025/2027;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - (Art. 170 - C 1 - D.Lgs n. 267/2000);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.8 del 08 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 – parte contabile;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA
RICHIAMATE INTEGRALMENTE LE PREMESSE

1. Di approvare i verbali di apertura delle offerte, conclusi in data 2/04/2026 alle ore 13:00 e conservati agli atti, con la relativa proposta di aggiudicazione provvisoria relativa all'esecuzione degli PR LIGURIA FESR 2021-2027 - PRIORITA: 3. - OBIETTIVO SPECIFICO: 5.1. - AZIONE 5.1.1 STRATEGIE TERRITORIALI DI SVILUPPO SOSTENIBILE NELLE AREE URBANE MEDIE - IMMOBILE POLIVALENTE: RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CUP D59D24000340001 – CIG: BACCBFFB6;
2. **Di aggiudicare quindi in via definitiva ed efficace** l'appalto in oggetto, avendo il Servizio Amministrativo e Programmazione dei Lavori Pubblici, esperito con esito favorevole le verifiche in ordine al possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti imposti dalla vigente normativa, **al Consorzio Stabile Costruendo srl con sede a Puegnago sul Garda (BS) in Via Nazionale n. 59 – codice fiscale e partita IVA 03782970986 – ditta consorziata esecutrice: DE ROSE BUILDING SRL con sede a Cosenza (CS) in Largo Vincenzo di Benedetto n. 30 – codice fiscale e partita Iva 03408910788, che con il ribasso del 19,20% (diciannove/20%) determina i seguenti importi di aggiudicazione: importo contrattuale al netto del ribasso applicato: € 460.005,99 oltre Iva 10% (di cui lavori € 439.745,64 e oneri di sicurezza € 20.260,35);**
3. di finanziare l'affidamento per complessivi € 506.006,59 come da prospetto che segue:

CAPITOLO DI SPESA	ESIGIBILITA' ESERCIZIO	IMPORTO	NOTE
Storno e nuovo sub da cap. 690/03/2025 imp. 835/1/2025	2026	€ 41.965,00	Beneficiario: Consorzio Stabile Costruendo Srl CUP D59D24000340001 CIG: BACCBFFB6
Storno e impegno da cap. 690/03/2026 imp. 578/1/2026	2026	€ 249.707,99	
Storno e impegno da cap. 690/03/2026 imp. 111/0/2026	2026	€ 124.740,21	
Storno e impegno da cap. 690/04/2026 imp. 561/1/2026	2026	€ 89.593,39	

dando atto che la spesa è prevista nel bilancio 2026/2028 esercizio 2026 e in conformità al punto 2 dell'allegato 4/2 del DLgs 118/2011 l'esigibilità ricade negli esercizi indicati.

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023 per la stipula del contratto NON SI APPLICA IL TERMINE DILATORIO di cui al comma 3., in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2 del Codice stesso
5. Di dare infine atto che questa Amministrazione intende avvalersi della facoltà di iniziare

l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.Lgs 36/2023;

6. Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
7. Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti all'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
8. Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e alla Controparte, per gli adempimenti inerenti l'esecuzione.
9. La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 20/05/2026

Il Dirigente
Settore 7 - Lavori Pubblici
Marco Marvaldi

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Marvaldi Marco in data 05/06/2026



CITTA' DI IMPERIA
IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 7 - Lavori Pubblici nr.1006 del 05/06/2026

ESERCIZIO: 2026	Impegno: 2025 835/0	Data: 20/03/2025	Importo: 41.965,00
	Subimpegno di spesa: 2025 835/2	Data: 05/06/2026	Importo: 41.965,00
Oggetto:	PR FESR OP.5 AZIONE 5.1.1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE POLIVALENTE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI E MESSA IN SICUREZZA- AGGIUDICAZIONE LAVORI		
		C.I.G.: BACCBFFB6	
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		C.U.P.: D59D24000340001	
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario: 0035141 - DE ROSE BUILDING SRL			
Bilancio			
Anno: 2025			
Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali			
Programma: 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.			
Titolo: 2 - Spese in conto capitale			
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2025		Importo impegno:	41.965,00
Capitolo: 69003		Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto: FESR 2021/2027 MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIVALENTE		Subimpegno nr. 835/2:	41.965,00
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa: LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)			
Resp. servizio: LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)			

IMPERIA li, 09/06/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario
Rosa Puglia



CITTA' DI IMPERIA
IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 7 - Lavori Pubblici nr.1006 del 05/06/2026

ESERCIZIO: 2026	Impegno: 2026 578/0	Data: 17/02/2026	Importo: 249.707,99
	Subimpegno di spesa: 2026 578/2	Data: 05/06/2026	Importo: 249.707,99
Oggetto:	PR FESR OP.5 AZIONE 5.1.1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE POLIVALENTE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI E MESSA IN SICUREZZA -AGGIUDICAZIONE LAVORI		
		C.I.G.: BACCBFFB6	
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		C.U.P.: D59D24000340001	
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario: 0035141 - DE ROSE BUILDING SRL			
Bilancio			
Anno: 2026			
Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali			
Programma: 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.			
Titolo: 2 - Spese in conto capitale			
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2026		Importo impegno:	249.707,99
Capitolo: 69003		Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto: FESR 2021/2027 MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIVALENTE		Subimpegno nr. 578/2:	249.707,99
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa: LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)			
Resp. servizio: LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)			

IMPERIA li, 09/06/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario
Rosa Puglia



CITTA' DI IMPERIA
IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 7 - Lavori Pubblici nr.1006 del 05/06/2026

ESERCIZIO: 2026	Impegno: 2026 111/0	Data: 20/03/2025	Importo: 152.415,19
	Subimpegno di spesa: 2026 111/4	Data: 05/06/2026	Importo: 124.740,21
Oggetto:	PR FESR OP.5 AZIONE 5.1.1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE POLIVALENTE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI E MESSA IN SICUREZZA - AGGIUDICAZIONE LAVORI		
		C.I.G.: BACCBFFB6	
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		C.U.P.: D59D24000340001	
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario: 0035141 - DE ROSE BUILDING SRL			
Bilancio			
Anno: 2026			
Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali			
Programma: 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.			
Titolo: 2 - Spese in conto capitale			
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2026		Importo impegno:	152.415,19
Capitolo: 69003		Subimpegni già assunti:	27.674,98
Oggetto: FESR 2021/2027 MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIVALENTE		Subimpegno nr. 111/4:	124.740,21
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa: LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)			
Resp. servizio: LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)			

IMPERIA li, 09/06/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario
Rosa Puglia



CITTA' DI IMPERIA

IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 7 - Lavori Pubblici nr.1006 del 05/06/2026

ESERCIZIO: 2026	Impegno: 2026 561/0	Data: 17/02/2026	Importo: 105.000,00
	Subimpegno di spesa: 2026 561/2	Data: 05/06/2026	Importo: 89.593,39
Oggetto:	PR FESR OP.5 AZIONE 5.1.1 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE POLIVALENTE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI E MESSA IN SICUREZZA -AGGIUDICAZIONE LAVORI		
		C.I.G.: BACCBFFB6	
SIOPE: 2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.		C.U.P.: D59D24000340001	
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario: 0035141 - DE ROSE BUILDING SRL			
Bilancio			
Anno: 2026			
Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali			
Programma: 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.			
Titolo: 2 - Spese in conto capitale			
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2026		Importo impegno:	105.000,00
Capitolo: 69004		Subimpegni già assunti:	15.406,61
Oggetto: COFINANZIAMENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLIVALENTE		Subimpegno nr. 561/2:	89.593,39
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa: LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)			
Resp. servizio: LAVORI PUBBLICI (nuovo Settore)			

IMPERIA li, 09/06/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario
Rosa Puglia