



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 6 - Demanio, Qualità Urbana e Ambiente

Ufficio Porti, Demanio e Spiagge

Proposta n. 1322 del 29/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1195 DEL 29/06/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI RILEVANZA ECONOMICA COSTITUITO DAL PORTO TURISTICO DI IMPERIA APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTO

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la società Marina di Imperia S.r.l. è una società in house providing (ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs 175/2016) della Città di Imperia (capitale interamente pubblico), che ha per oggetto la conduzione di servizi di interesse generale per il Comune di Imperia correlati all'impiego ed alla tutela di beni immobili pubblici funzionali all'attuazione delle politiche della mobilità e dello sviluppo economico e cultura generale;
- Con delibera di Consiglio Comunale numero 96 del 29/12/2020 avente ad oggetto "Affidamento in House del servizio pubblico inerente il Porto Turistico di Imperiaomissis" veniva deliberato di confermare, ai sensi dell'articolo 112 del D. Lgs. n. 267 del 2000 e s.m.i., la qualificazione come servizio pubblico locale di rilevanza economica di primario interesse per la collettività, l'attività di ultimazione e gestione del Porto Turistico di Imperia, affidando il servizio pubblico locale per anni cinquanta alla propria società partecipata Go Imperia S.r.l. (oggi Marina di Imperia) S.r.l. (oggi, per mutata denominazione, invariate le suindicate caratteristiche, Marina di Imperia S.r.l.), conferendo, parallelamente, incarico alla Direzione del Settore Porti di rilasciare nuova proroga sulla Licenza numero 10474 del 2014. A seguito delle citate disposizioni il Settore Porti rilasciava la proroga numero 17 e numero 18 del 31/12/2020 con scadenza 31/12/2021;
- in ordine alla natura dei Porti turistici quali servizi pubblici locali di rilevanza economica, come tali passibili di affidamento da parte dei Comuni secondo i modelli di gestione di cui all'art. 113 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 2000 e s.m.

ed i., la giurisprudenza

- coerentemente con il quadro normativo di riferimento - si è ripetutamente pronunciata in senso affermativo. Il tutto come ampiamente evidenziato nella Relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. n. 179 del 2012, convertito in legge 17 dicembre 2012, n. 221, e s.m. ed i., allegata alla Deliberazione consiliare n. 96 del 29 dicembre 2020 e come recentemente confermato al Comune dalla Corte dei conti della Liguria, Sezione Consultiva, con parere deliberato nella camera di consiglio del 22.10.2025 n. 76/2025/PAR;
- coerentemente, la medesima giurisprudenza si è pronunciata nel senso che le attività di realizzazione e di gestione di un Porto turistico, appunto in quanto afferenti ad un servizio pubblico locale, possano essere oggetto di legittimo affidamento in house da parte dei Comuni a Società pubbliche partecipate, sulle quali essi esercitino un controllo analogo ai sensi di legge;
- la Marina di Imperia è Società a totale partecipazione pubblica, le cui quote sono interamente nella titolarità del Comune di Imperia e non possono essere cedute a privati;
- gli Organi di amministrazione e controllo all'interno della Società sono espressione dell'Ente unico socio ed affidante il servizio;
- lo Statuto di Marina di Imperia è adeguato alle norme in materia di in house providing, come meglio specificato nella relazione, redatta e pubblicata, in ossequio all'art. 34, comma 20, del D.L. n. 179 del 2012, convertito in legge 17 dicembre 2012, n. 221, e s.m. ed i., in vista della già citata Deliberazione consiliare n. 96 del 29 dicembre 2020;
- in data 01/09/2025 è stata rilasciata la concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 del Codice della navigazione con atto formale n. 4133 di 65 anni per la gestione del porto
- con determina dirigenziale n° 1887 del 14/1/2025 ad oggetto “approvazione bozza contratto di servizio per la gestione del servizio pubblico locale di rilevanza economica costituito dal porto turistico di Imperia” è stata approvata la bozza dello schema di Contratto di servizio;
- in data 17/11/2025 con atto registrato il 18/11/2025 al n° 3318 è stato sottoscritto il contratto di servizi tra il Comune di Imperia e la Marina di Imperia;

CONSIDERATO che per varie vicissitudini la Marina di Imperia, in fase preliminare, è stata impossibilitata a conseguire i proventi attesi, così come previsti nel PEF con un riequilibrio finanziario previsto con la chiusura del bando e la relativa assegnazione, ed una conseguente situazione finanziaria per almeno il 2025 e per il 2026 sufficiente per fare fronte alla sola gestione ordinaria la Marina di Imperia con nota prot. n° 32267 del 2 aprile 2026, onde garantire il necessario equilibrio finanziario, ha chiesto al Comune di Imperia che venga valutata la possibilità di intervenire sul contratto di servizio con un addendum che, senza incidere sull'importo economico complessivo del medesimo, definisca per il 2025 e per il 2026 il previsto canone di servizio pubblico a favore del Comune a pari a zero, ridistribuendo il relativo importo, pari ad € 2.224.657,53, sulla durata residua della concessione.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 18/05/2026 con la quale è stato preso atto anche:

- di accogliere la proposta della Marina di Imperia di modifica del contratto di servizio che definisce per il 2025 e per il 2026 il canone di servizio pari a zero, redistribuendo il relativo importo, pari ad € 2.224.657,53, sulla durata residua della concessione;
-
- di prendere atto che tale modifica, dovuta a motivi straordinari sopraggiunti e non prevedibili al momento della stesura del contratto, non comporta una modifica al valore del canone di servizio previsto a favore del Comune, mantenendo invariate sia la durata della concessione, sia il canone complessivo previsto a favore del Comune, rideterminato pari ad € 2.224.657,53, a decorrere dal 1/1/2027 e per tutta la durata residua della concessione;

RITENUTO necessario che la modifica contrattuale venga formalizzata mediante apposito contratto, come di norma deve avere luogo per la gestione - sia pure in house providing - di un servizio pubblico locale di rilevanza economica;

VISTA la bozza dello schema di Contratto, acquisita al protocollo dell'ente dalla Marina di Imperia con n° prot 52350 del 29/06/2026, onde adeguarlo agli esiti dei procedimenti ad oggi approvati,

RITENUTO che il predetto schema contrattuale, in sede di stipula, successivamente all'approvazione del presente atto, potrà essere oggetto di integrazioni e/o parziali modifiche non sostanziali – limitatamente a clausole di natura tecnica o di dettaglio – qualora ciò si renda necessario per perseguire il superiore interesse pubblico e/o per assicurare il miglior coordinamento operativo e la piena funzionalità del rapporto contrattuale.

RITENUTO che, per le motivazioni sopra esposte, sussistono le condizioni per approvare la bozza dello schema di Contratto di servizio, allegato alla presente.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 16/01/2025 ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2025/2027”;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 03.04.2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO) – ai sensi dell'art.6 D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021; Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 50 del 20.02.2025 con la quale è stata approvata la sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2025/2027;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 31.7.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 23/01/2025 con la quale è stato approvato il PEG2025/2027 – parte contabile;

RISCONTRATO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

FATTA RISERVA del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse sopra riportate che fanno parte integrate e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare la bozza dello schema di Contratto, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con la possibilità, in sede di stipula, successivamente all'approvazione del presente atto, di effettuare integrazioni e/o parziali modifiche non sostanziali – limitatamente a clausole di natura tecnica o di dettaglio – qualora ciò si renda necessario per perseguire il superiore interesse pubblico e/o per assicurare il miglior coordinamento operativo e la piena funzionalità del rapporto contrattuale.
- 3) Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000;
- 4) Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
- 5) Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e alla Controparte, per gli adempimenti inerenti all'esecuzione;
- 6) Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 saranno pubblicate nel link “Amministrazione Trasparente”, Sezione Provvedimenti Amministrativi del Comune di Imperia;
- 7) La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia;

DISPONE

La pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 29/06/2026

Il Dirigente
Settore 6 - Demanio, Qualità Urbana e Ambiente
Nicoletta Oreggia