



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 6 - Demanio, Qualità Urbana e Ambiente

Ufficio Porti, Demanio e Spiagge

Proposta n. 1193 del 05/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1011 DEL 05/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA ATTO DI CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DELLA PORZIONE EX HOTEL ROBINIA

IL DIRIGENTE

ASSODATO che il Comune di Imperia esercita le funzioni amministrative e gestionali sui beni del Demanio Marittimo dello Stato ricadenti nel proprio ambito territoriale di competenza ai sensi dell’articolo 105 del DLgs 112/1998 e dell’art. 10 della L.R. 13/1999.

VISTE le gare indette dall’Amministrazione Comunale per l’assentimento di concessioni demaniale marittima per attività turistico ricreativa di imperia relative a concessioni turistico - ricreative per la categoria individuata alla lettera “d) (gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive”) ai sensi dell’art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 225 del 25.07.2025

PRESO ATTO che a Porto Maurizio – Borgo Marina è presente una concessione demaniale marittima pratica 10096, individuata sul PUD come PM53bis, rilasciata ai sensi del comma 1 lett. d) del D.L n° 400 del 1993 per la gestione di uno stabilimento a servizio di un’attività ricettiva.

VISTA che con Posta Elettronica Certificata, veniva comunicato, all’attuale concessionario un avviso per l’eventuale presentazione di istanza finalizzata all’assentimento di una concessione demaniale marittima per un’attività turistico– ricreativa, con scadenza 60 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa;

PRESO ATTO della mancata presentazione di istanza di concessione demaniale.

RITENUTO di dover valutare l’aggiornamento del Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali marittime del Comune di Imperia, al fine di individuare un’adeguata destinazione di utilizzo rispondenti ad un “più rilevante interesse pubblico”.

CONSTATATO che l’area oggetto concessione demaniale marittima pratica 10096,

individuata sul PUD come PM53bis (ex Robinia), risulta al momento libera.

VISTO, l'imminente approssimarsi della stagione balneare e della conseguente necessità di garantire una adeguata gestione del tratto di litorale in questione sotto il profilo dell'igiene, della sicurezza e del decoro.

VERIFICATA la possibilità di utilizzare, prima della stagione balneare, nelle more della variazione del Progetto di Utilizzo delle aree demaniali marittime del Comune di Imperia, i servizi resi dalla Spiaggia Libera Attrezzata (SLA) situata a confine dell'area in parola, che risultano necessari per fornire un corretto servizio all'interno della suddetta area, stante l'elevata presenza turistica.

PRESO ATTO che la limitrofe SLA, individuata sul PUD come PM53, è in concessione al Comune di Imperia Pratica 10079 e la gestione della stessa è esercitata dalla Jobel Societa' Cooperativa Sociale, CF 01385820087, in forza dell'autorizzazione n. 35/2022 rilasciato ai sensi ex art. 45bis del codice della navigazione e del contratto rep. n.40090

PRESO ATTO della disponibilità della Jobel Societa' Cooperativa Sociale, CF 01385820087, pervenuta non nota prot. 38.308 del 11.05.2026.

VISTA la delibera di Giunta comunale n. 196 del 30.05.2025 che ha espresso il seguente atto di indirizzo:

“- di demandare al Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile gli adempimenti conseguenti per la determinazione di un'intesa con la Jobel Societa' Cooperativa Sociale, CF 01385820087 affinché sia stabilito:

- 1) la realizzazione del servizio della Spiaggia Libera Attrezzata, anche nell'area individuata sul PUD come PM53bis, per la sola stagione balneare dell'anno corrente, nelle more della definizione del Progetto di Utilizzo delle aree demaniali marittime del Comune di Imperia;
- 2) l'affidamento della gestione del servizio della porzione di area individuata sul PUD come PM53bis, alla Jobel Societa' Cooperativa Sociale, CF 01385820087, prevedendo, in conformità alle "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" approvate con DGR n. 512/2004 e ss.mm.ii,
- 3) La fornitura gratuita dei seguenti servizi:
 - a. pulizia
 - b. sorveglianza
 - c. salvamento
 - d. servizi igienici;
- 4) l'uso dell'arenile, privo delle attrezzature quali ombrelloni, sdraio, lettini;
- 5) il noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini da effettuare giornalmente e su richiesta da posizionare esclusivamente sui "terrazzi" posti a monte dell'arenile;
- 6) l'assenza di strutture, tipo cabine spogliatoio;
- 7) il mantenimento, per l'intera stagione balneare, delle condizioni di accesso libero e

gratuito, dei servizi gratuiti e di quelli a pagamento che dovranno essere chiaramente indicati attraverso un apposito cartello ben visibile all'ingresso della concessione;

8) la visitabilità e l'effettiva possibilità di accesso al mare delle persone handicappate ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n. 104;

9) Dall'attuazione del presente atto di indirizzo:

1. non devono derivare nuovi o maggiori oneri a carico dell'Ente;

2. non ci sono variazioni del canone demaniale della concessione della SLA in parola

demandando agli uffici di competenza l'attuazione dei procedimenti conseguenti con successivi e separati atti.

VISTA, per quanto sopra esposto, la bozza dell'atto di convenzione tra il Comune di Imperia e la Jobel Societa' Cooperativa Sociale, agli atti dell'Ufficio.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del [02/04/2026](#), con la quale è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO) – ai sensi dell'art. 6 D. L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del [19 febbraio 2026](#) con la quale è stato approvata la Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2026-2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29.7.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);

Vista la *Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'8 gennaio 2026 con il quale è stato approvato il PEG parte contabile per l'anno 2026;*

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per le ragioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate:

- Di approvare la bozza di convenzione tra il Comune di Imperia e la Jobel Societa' Cooperativa Sociale, agli atti dell'Ufficio.
- Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000.
- Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
- Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e alla Controparte, per gli adempimenti inerenti all'esecuzione.
- Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 saranno pubblicate nel link "Amministrazione Trasparente", Sezione Provvedimenti Amministrativi del Comune di Imperia.
- La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

La pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Il Dirigente
Settore 6 - Demanio, Qualità Urbana e Ambiente
Nicoletta Oreggia

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Oreggia Nicoletta in data 05/06/2026