



COMUNE DI DIANO MARINA

Provincia di Imperia

“Riviera dei Fiori”

ORDINANZA

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
66	24/06/2026

Settore VII - Edilizia Privata Urbanistica

Ufficio Edilizia Privata

OGGETTO:	MESSA IN SICUREZZA RECINZIONE AREA CIRCOSTANTE IMMOBILE DENOMINATO “HOTEL TERESA” SITO IN VIALE TORINO, COMUNE DI DIANO MARINA.
-----------------	--

IL SINDACO

Vista la Relazione Tecnica n. 17/2026 del 23.06.2026 a firma del Tecnico Comunale del seguente tenore:

...omissis...

Il sopralluogo è stato effettuato al fine di verificare lo stato dell'immobile a seguito dell'Ordinanza Sindacale n. 19 e di un'ulteriore segnalazione relativa ad una recinzione rimossa, per quanto riguarda gli aspetti di competenza dell'Ufficio.

Hotel TERESA

.....omississ...

Inoltre una porzione di 8 metri di rete verde a delimitazione della pista ciclabile risulta divelta.

Si ritiene che la situazione in essere come sopra descritta possa configurare pericolo per la privata e/o pubblica incolumità data la vicinanza dell'immobile e la pista ciclabile.

.....omississ...;

Considerato pertanto necessario, emettere opportuna Ordinanza Sindacale, al fine di prevenire le situazioni di pericolo per la privata e/o pubblica incolumità;

Atteso che, stante l'urgenza del provvedimento, è stata omessa la Comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990;

Visto il D.P.R. n. 577 del 29/07/82 e l'art. n. 16 del D.Lgs. del 08/03/2006 n. 139;

Visto l'art. 54 del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

alla Soc. Afrodite RE Spv in qualità di Società proprietaria dell'immobile e alla Soc. Make Your Credit S.p.a., in qualità di Società mandataria, di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre 30 gg. (trenta giorni) dalla notifica della presente Ordinanza, ad effettuare tutti i lavori di manutenzione e ripristino della recinzione dell'area circostante l'immobile denominato Hotel Teresa, lato pista ciclabile, necessari a garantire la sicurezza della stessa, ad eliminare il pericolo per la privata e/o pubblica incolumità ad oggi in essere, evidenziato nella relazione sopraccitata, previa acquisizione delle autorizzazioni eventualmente necessarie ai sensi della vigente normativa;

ORDINA

altresi alla Soc. Afrodite RE Spv, in qualità di Società proprietaria dell'immobile, e alla Soc. Make Your Credit S.p.a., in qualità di Società mandataria, di presentare entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza idonea perizia statica a firma di tecnico abilitato asseverata con giuramento in Tribunale che attesti che lo stato della recinzione di cui trattasi, a seguito dell'effettuazione dei lavori di cui sopra, non costituisce pericolo per la privata e/o pubblica incolumità.

In caso di inottemperanza si procederà ai sensi dell'art. 650 del C.P., ritenendo l'inadempiente responsabile per eventuali danni a persone e/o cose, derivanti dalla inottemperanza della presente Ordinanza Sindacale.

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza nel termine sopra descritto il Comune provvederà altresì ai sensi del comma 3) dell'art. 58 del Regolamento Comunale Edilizio vigente ad irrogare sanzione amministrativa pecuniaria.

Contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, ai sensi di legge, ricorso al TAR nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

Il **Comando di Polizia Locale** è incaricato di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza.

DISPONE

che la presente Ordinanza Sindacale venga notificata a mezzo pec a:

Soc. Afrodite RE Spv S.r.l in qualità di Società proprietaria dell'immobile, a mezzo P.E.C.;

Soc. Make Your Credit S.p.a. (MYCredit S.p.a.), in qualità di Società mandataria, a mezzo P.E.C..

ed inviata per opportuna conoscenza a:

Comando Polizia Locale di Diano Marina – SEDE.

IL SINDACO

- Dott. Cristiano ZA GARIBALDI -

IL Sindaco

Za Garibaldi Cristiano / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.