



# COMUNE DI DIANO MARINA

Provincia di Imperia

“Riviera dei Fiori”

## ORDINANZA

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
68	29/06/2026

### Settore VII - Edilizia Privata Urbanistica

#### Ufficio Edilizia Privata

<b>OGGETTO:</b>	<b>MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE DENOMINATO “HOTEL TERESA” SITO IN VIALE TORINO, COMUNE DI DIANO MARINA.</b>
-----------------	--

## IL SINDACO

**Richiamata** l’Ordinanza n. 19 del 19/03/2026 emanata per la Messa in sicurezza e ripristino decoro immobile denominato “Hotel Teresa” sito in Viale Torino, Comune di Diano Marina.

**Vista** la Relazione Tecnica n. 17/2026 del 23/06/2026 a firma del Tecnico Comunale, del seguente tenore:

*...omissis...*

*Il sopralluogo è stato effettuato al fine di verificare lo stato dell’immobile a seguito dell’Ordinanza Sindacale n. 19...omissis...*

#### **Hotel TERESA**

*Durante il sopralluogo, la situazione del fabbricato in Viale Torino, a vista, ricalca sostanzialmente quanto riportato nella Relazione Tecnica n. 6/2026 del 18/03/2026. Sotto la soletta di un balcone, sono ancora ben visibili ulteriori porzioni di calcestruzzo in procinto di distacco.*

*Accedendo attraverso il nuovo tracciato della pista ciclabile lo scenario dei blocchi di fabbricati e le aree circostanti appaiono ancora completamente in stato di forte degrado.*

*Alla luce di ciò si può affermare che l’Ordinanza Sindacale n. 19 del 19/03/2026 sia stata inottemperata.*

*.....omississ....;*

**Considerato** che le situazioni di degrado già oggetto della precedente Ordinanza Sindacale n. 19 del 19/03/2026, risultano tuttora persistenti;

**Rilevato** che il protrarsi di tale stato di fatto continua a configurare una concreta, attuale e grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, ulteriormente incrementata e aggravata dalla libera accessibilità al compendio immobiliare in questione da parte di terzi estranei, determinata dal totale deperimento e dalla scomposizione dei sistemi di chiusura e recinzione preesistenti (Ordinanza Sindacale n. 66 del 24/06/2026);

**Considerato** pertanto necessario, emettere ulteriore opportuna Ordinanza Sindacale, al fine di prevenire le situazioni di pericolo per la privata e/o pubblica incolumità;

**Atteso che**, stante l'urgenza del provvedimento, è stata omessa la Comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990;

**Visto** il D.P.R. n. 577 del 29/07/82 e l'art. n. 16 del D.Lgs. del 08/03/2006 n. 139;

**Visto** l'art. 54 del T.U. D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### **ORDINA**

**alla Soc. Afrodite RE Spv, in qualità di Società proprietaria dell'immobile e alla Soc. Make Your Credit S.p.a. in qualità di Società mandataria, di provvedere immediatamente, relativamente all'immobile "Hotel Teresa" ed alle aree circostanti, alla messa in sicurezza dello stesso immobile e delle aree circostanti, mediante immediata esecuzione di completamento ed ampliamento delle mantovane già installate al fine di rendere le stesse idonee al riparo ed al completo contenimento dei calcinacci, garantendo così la sussistenza dei parcheggi ed il transito sul marciapiede pubblico;**

#### **ORDINA**

**alla Soc. Afrodite RE Spv in qualità di Società proprietaria dell'immobile e alla Soc. Make Your Credit S.p.a., in qualità di Società mandataria, di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre 30 gg. (trenta giorni) dalla notifica della presente Ordinanza, ad effettuare tutti i lavori di manutenzione e ripristino dell'intero immobile e di tutte le aree circostanti di proprietà necessari a garantire la sicurezza degli stessi, ad eliminare il pericolo per la privata e/o pubblica incolumità ad oggi in essere, evidenziato nelle relazioni sopraccitate, previa acquisizione delle autorizzazioni eventualmente necessarie ai sensi della vigente normativa;**

#### **ORDINA**

**alla Soc. Afrodite RE Spv, in qualità di Società proprietaria dell'immobile, e alla Soc. Make Your Credit S.p.a., in qualità di Società mandataria, di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza ad effettuare tutti gli interventi e le opere necessarie a precludere in modo assoluto e permanente l'accesso all'immobile e alle relative pertinenze esterne da parte di terzi estranei previa acquisizione delle autorizzazioni eventualmente necessarie ai sensi della vigente normativa;**

#### **ORDINA**

**altresì alla Soc. Afrodite RE Spv, in qualità di Società proprietaria dell'immobile, e alla Soc. Make Your Credit S.p.a., in qualità di Società mandataria, di presentare entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente Ordinanza idonea perizia statica a firma di tecnico abilitato asseverata con giuramento in Tribunale che attesti che lo stato dell'immobile di cui trattasi, a seguito dell'effettuazione dei lavori di cui sopra, non costituisce pericolo per la privata e/o pubblica incolumità.**

In caso di inottemperanza si procederà ai sensi dell'art. 650 del C.P., ritenendo l'inadempiente responsabile per eventuali danni a persone e/o cose, derivanti dalla inottemperanza della presente Ordinanza Sindacale.

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza nel termine sopra descritto il Comune provvederà altresì ai

sensi del comma 3) dell'art. 58 del Regolamento Comunale Edilizio vigente ad irrogare sanzione amministrativa pecuniaria.

Contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, ai sensi di legge, ricorso al TAR nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

Il **Comando di Polizia Locale** è incaricato di vigilare sull'esecuzione della presente ordinanza.

### **D I S P O N E**

che la presente Ordinanza Sindacale venga notificata a mezzo pec a:

**Soc. Afrodite RE Spv S.r.l in qualità di Società proprietaria dell'immobile, a mezzo P.E.C.;**

**Soc. Make Your Credit S.p.a. (MYCredit S.p.a.), in qualità di Società mandataria, a mezzo P.E.C..**

ed inviata per opportuna conoscenza a:

**Comando Polizia Locale di Diano Marina – SEDE.**

**IL SINDACO**

- Dott. Cristiano ZA GARIBALDI -

IL Sindaco

Za Garibaldi Cristiano / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*