



CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 221 del 25/06/2026

AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DI SERVIZIO DI GESTIONE SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA RELATIVA ALLA SPIAGGIA ON59 SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 6 EX PENNELLO AVVIO PROCEDURA E APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE

L'anno duemilaventisei, e questo di venticinque del mese di Giugno alle ore 10.30 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Assente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Assente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Assente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 6 Sono assenti Assessori n. 3

Presiede l'adunanza FOSSATI avv. Giuseppe, VICE SINDACO.

Assiste la sottoscritta Puglia Rosa, Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Imperia è dotato di Progetto di Utilizzo delle aree demaniali marittime approvato dalla Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale – Settore Pianificazione Territoriale e delle Aree Demaniali Marittime aggiornato e modificato con decreto dirigenziale n. 1197 del 16.02.2026 e Delibera di Consiglio comunale n. 14 del 19.03.2026.
- l'esercizio delle funzioni amministrative per l'individuazione, il rinnovo e la gestione delle spiaggia libera attrezzata sono disciplinate da "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti" approvate con Deliberazione della Giunta regionale n. 512 del 21 maggio 2004 e per la parte riguardante le S.L.A. integrate e modificate dalla l.r. 22/2008 e 21/2012 (modifica alla legge 13/1999) e da "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate" approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 15.02.2013 e s.m.i.
- la gestione delle attività della spiaggia libera attrezzata, in concessione esclusivamente ad Ente Pubblico, può essere esercitata direttamente dall'Ente Pubblico concessionario, oppure con affidamento a terzi delle attività, ai sensi dell'art. 45 bis del codice della Navigazione.

RITENUTO

- di procedere all'affidamento della gestione della spiaggia libera attrezzata del Comune di Imperia, in regime di concessione di servizio a privati secondo le procedure ad evidenza pubblica;
- che l'aggiudicazione della gara di che trattasi avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, e il criterio di aggiudicazione del servizio sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità, inteso come proposta di una serie di elementi relativi a profili tecnici, operativi, funzionali e qualitativi del servizio e delle opere di manutenzione sui beni demaniali da affidare, richiedendo pertanto solo il canone fissato per la concessione demaniale marittima;
- l'affidamento in questione costituisce concessione di servizio ai sensi dell'art. 176 e seguenti del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s. m. ed i., strumento attraverso il quale l'Amministrazione provvede all'erogazione di servizi alla collettività in forma indiretta, attraverso l'attività di un soggetto terzo che assume su di sé, almeno in parte, il rischio operativo legato alla gestione del servizio riconoscendo a titolo di corrispettivo esclusivamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto.
- di dare atto che dopo l'individuazione del soggetto della gestione della spiaggia libera attrezzata, e prima dell'affidamento con concessione dei servizi ex art. 176 del cod. dei Contratti, il Comune provvederà a rilasciare l'autorizzazione ex art 45 bis del cod. nav. al gestore individuato in sede di gara.
- di approvare, relativamente agli affidamenti in argomento il Capitolato speciale d'appalto

elaborato, comprensivo della scheda dei criteri di valutazione, predisposto dal Servizio Demanio, conservato agli atti;

- di demandare ad un successivo apposito provvedimento l'approvazione del Bando di gara e documenti annessi, nonché alla pubblicazioni del Bando il competente Servizio Contratti e Appalti.

VALUTATO, condiviso e ritenuto meritevole di approvazione il contenuto della documentazione tecnica sopra richiamata.

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile in merito alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

- di procedere all'affidamento della gestione della spiaggia libera attrezzata del Comune di Imperia, in regime di concessione di servizio a privati secondo le procedure ad evidenza pubblica;
- che l'aggiudicazione della gara di che trattasi avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, e il criterio di aggiudicazione del servizio sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità, richiedendo solo il canone fissato per la concessione demaniale marittima;
- l'affidamento in questione costituisce concessione di servizio ai sensi dell'art. 176 e seguenti del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s. m. ed i.;
- di dare atto che dopo l'individuazione del soggetto della gestione della spiaggia libera attrezzata, e prima dell'affidamento con concessione dei servizi ex art. 176 del cod. dei Contratti, il Comune provvederà a rilasciare l'autorizzazione ex art 45 bis del cod. nav. al gestore individuato in sede di gara.
- di approvare, relativamente agli affidamenti in argomento il Capitolato speciale d'appalto, comprensivo della scheda dei criteri di valutazione, elaborato predisposto dal Servizio Demanio, conservato agli atti;
- di approvazione del Bando di gara e documenti annessi, nonché alla pubblicazioni del Bando il competente Servizio Contratti e Appalti.
- di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000;
- di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del

programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

- di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lvo. n. 33/2013 saranno pubblicate nel link “Amministrazione Trasparente”, Sezione Provvedimenti Amministrativi del Comune di Imperia;
- La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

l'invio del presente provvedimento alla Segreteria Generale perché provveda alla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 242**

Ufficio Proponente: **Ufficio Porti, Demanio e Spiagge**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DI SERVIZIO DI GESTIONE SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA RELATIVA ALLA SPIAGGIA ON59 SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 6 EX PENNELLO AVVIO PROCEDURA E APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Porti, Demanio e Spiagge)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/06/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Nicoletta Oreggia

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/07/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il VICE SINDACO
FOSSATI avv. Giuseppe

Il Segretario Generale
Puglia Rosa