



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 6 - Demanio, Qualità Urbana e Ambiente

Ufficio Porti, Demanio e Spiagge

Proposta n. 1374 del 06/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1224 DEL 06/07/2026

OGGETTO: PROCEDURA COMPARATIVA PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER CHIOSCO E RELATIVO DEHORS INDIVIDUATO ALLA LETTERA B) ESERCIZI DI RISTORAZIONE E SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE ED E) ESERCIZI COMMERCIALI DELL'ART.01 C. 1 DEL D.L. N. 400/1993 INDIVIDUATO AL PUD COME ON 51BIS (EX PICCOLO LIDO) APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione, approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato con Decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148 ed il relativo Regolamento di attuazione, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328.

Visto l'articolo 03 comma 2 del decreto legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494.

Visto l'art. 105 del D.Lgs. 31.03.1998 n.112

Visto l'art. 5 e 10 della L.R. n. 13/1999.

Vista la legge 5 agosto 2022, n. 118.

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

Accertato che risulta operante l'esercizio, da parte del Comune di Imperia, delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 112/98 e dell'art.5 e 10 della L.R. n.13/1999;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 15.04.2025 con la quale è stato previsto di avviare la procedura comparativa per l'assentimento della concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa per l'area ON51bis dove svolgere le attività individuata alle lettere "b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande" ed "e) esercizi commerciali" ai sensi dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 convertito con modificazioni dalla L. n. 494/1993;

Vista la pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 18 del codice della navigazione, per 30 giorni consecutivi dal [20.04.2026](#) al [20.05.2026](#), sul sito istituzionale del Comune di Imperia (home page, Albo pretorio);

Vista, la Determina Dirigenziale n. [1012](#) del [05.06.2026](#), con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la procedura per il rilascio di concessione demaniale marittima per CHIOSCO e relativo dehors individuata alla lettera b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande” ed “e) esercizi commerciali” dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993 individuato al PUD come [ON 51bis](#).

Visto il verbale della Commissione Giudicatrice per la procedura in parola, effettuate in data [12.06.2026](#), dal quale si evince la valutazione dell'offerta tecnica dell'unica istanza pervenuta e ammessa attribuendo i relativi punteggi;

Preso Atto che, sulla base del verbale della Commissione Giudicatrice per l'area ad uso chiosco individuata sul PUD come ON51bis, è stata proposta l'aggiudicazione alla ditta LA PEYLA srl CF/PIVA 01709670085.

Considerato che, ai fini della definizione della durata della concessione, si rende necessario affidare con successivo atto la verifica del PEF presentato dall'istante a un professionista qualificato, le cui risultanze saranno comunicate in sede di conferenza dei servizi.

Preso atto delle verifiche effettuate di cui all'art. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2026, come da prot. n. 48929 del 17.06.2026, n. 50255 del 22.06.2026, prot. INPS51130364, n. 53754 del 03.07.2026 e email del 01.07.2026 e visura camerale del 12.06.2026.

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di approvare il suddetto verbale e di stabilire l'aggiudicazione, nelle more della definizione della durata della concessione demaniale, per l'area ad uso chiosco individuata sul PUD come ON51bis, alla ditta LA PEYLA srl CF/PIVA 01709670085, avente sede ad Imperia in via Alfieri 20, Legale Rappresentante sig.ra HOTI Shurete Domicilio digitale PEC: lapeylasas@pec.it.

Ritenuto, pertanto, di affidare le aree, oggetto dell'istanza, rilasciando la concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Cod. nav., subordinatamente alla definizione della durata della concessione, nonché all'esito favorevole degli accertamenti urbanistico-edilizi, paesistico-ambientali, ecc.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028”;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del [02/04/2026](#), con la quale è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO) – ai sensi dell'art. 6 D. L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del [19 febbraio 2026](#) con la quale è stato approvata la Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2026-2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29.7.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'8 gennaio 2026 con il quale è stato approvato il PEG parte contabile per l'anno 2026;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate anche sotto il profilo motivazionale:

1. di approvare il verbale della Commissione Giudicatrice per la procedura in parola, effettuata in data [12.06.2026](#), dal quale si evince la valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso attribuendo i relativi punteggi, conservati agli atti.
2. di stabilire l'aggiudicazione, nelle more della definizione della durata della concessione demaniale, per l'area ad uso chiosco individuata sul PUD come ON51bis, alla ditta LA PEYLA srl CF/PIVA 01709670085, avente sede ad Imperia in via Alfieri 20, Legale Rappresentante sig.ra HOTI Shurete Domicilio digitale PEC: lapeylasas@pec.it.
3. Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
4. Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti all'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
5. Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e

alla Controparte, per gli adempimenti inerenti l'esecuzione.

- La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

La pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Il Dirigente
Settore 6 - Demanio, Qualità Urbana e Ambiente
Nicoletta Oreggia