



CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 251 del 09/07/2026

MODIFICA ARTICOLI 11 E 13 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - IN-CREMENTO DELLE SUPERFICI VERDI PERTINENZIALI E DEL PATRIMONIO ARBOREO. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventisei, e questo di nove del mese di Luglio alle ore 17.30 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Assente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Assente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Assente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 6 Sono assenti Assessori n. 3

Presiede l'adunanza FOSSATI avv. Giuseppe, VICE SINDACO.

Assiste la sottoscritta Puglia Rosa, Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la D.C.C. n. 73 del 30/10/2023 di approvazione dell'ultima modifica al sopracitato Regolamento, integralmente approvato con D.C.C. n. 81 del 13/11/2017;

Tenuto conto della volontà dell'Ente di promuovere e incentivare l'incremento quantitativo e qualitativo delle superfici a verde pertinenziale e del patrimonio arboreo presente sul territorio comunale, al fine di favorire la sostenibilità ambientale, il miglioramento della resilienza urbana ai cambiamenti climatici, la tutela della biodiversità e l'innalzamento della qualità paesaggistica ed ecologica degli spazi urbani;

Ritenuto quindi di modificare gli artt. 11 e 13 del Regolamento Edilizio Comunale introducendo, per gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione, l'obbligo di allegare alla richiesta di permesso di costruire uno specifico Progetto del Verde quale parte integrante della documentazione minima prescritta. Contestualmente prevedere, al fine di garantire l'effettiva realizzazione delle opere previste, la redazione del relativo computo metrico e l'emissione di idonea polizza fideiussoria;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che delimitano l'ambito di competenze del Consiglio e della Giunta comunale;

Visto il conseguente parere favorevole – espresso in calce - formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica, in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: “Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02/04/2026 con la quale è stato approvato il

P.I.A.O. 2026-2028;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 15/01/2026 con la quale è stata approvata l'integrazione Sez. 3, Sottosezione 3.3 del PIAO 2025/2027;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 19/02/2026, con la quale è stata approvata la Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2026-2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2025 con la quale è stata approvato il Dup - periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000 – Approvazione”);

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 08.01.2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 – parte contabile;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Sulla scorta delle argomentazioni in narrativa;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale quanto di seguito indicato:

di approvare la modifica del vigente Regolamento Edilizio Comunale con l'inserimento dell'art. 11, comma 6 e dell'art. 13, comma 1, lett. a.i.c):

- Art. 11, comma 6. *“Per progetti di nuova costruzione e ristrutturazione con demolizione e ricostruzione deve essere presentato apposito Progetto del Verde relativo al lotto di intervento, con obbligo di piantumazione di nuove alberature e conseguente sistemazione delle pertinenze permeabili. Il Progetto del Verde deve comprendere la redazione di un computo metrico per la sistemazione delle aree, la cui realizzazione dovrà essere garantita*

attraverso presentazione di polizza fidejussoria di cui al successivo art. 13 del presente Regolamento.”;

- Art. 13, comma 1, lett. a.i.c) *“presentazione di idonea garanzia, sotto forma di fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata da società di intermediazione finanziaria, iscritta all’Albo di cui all’art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, relativa al Progetto del Verde di importo pari alla quantificazione di cui all’art. 11 comma 6.”;*
- **Di demandare** al Dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti inerenti all’esecuzione del presente provvedimento;
- **Di memorizzare** il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia;
- **Di stabilire** l’entrata in vigore della suddetta norma a far data dalla presente deliberazione, dichiarata con voti unanimi e palesi immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 274**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **MODIFICA ARTICOLI 11 E 13 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - INCREMENTO DELLE SUPERFICI VERDI PERTINENZIALI E DEL PATRIMONIO ARBOREO. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/07/2026

Il Responsabile di Settore

Arch. Micol Ramella

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il VICE SINDACO
FOSSATI avv. Giuseppe

Il Segretario Generale
Puglia Rosa