



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 6 - Demanio, Qualità Urbana e Ambiente
Servizio Ambiente e SIA

Proposta n. 1353 del 02/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1234 DEL 07/07/2026

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE PROGETTO E STIMA ECONOMICA PER L'ARREDO DELL'EDIFICIO EX S.A.I.R.O. E STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN OSTELLO PRESSO L'EDIFICIO EX S.A.L.S.O., COMPENSIVO DI PROGETTO DI ARREDO, CIG: BC45014254.

IL DIRIGENTE

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale arredare l'edificio ex S.A.I.R.O. studiando inoltre la fattibilità tecnico-economica per la messa in sicurezza, ristrutturazione e realizzazione di un ostello presso l'edificio ex S.A.L.S.O..

Considerato che risulta necessario produrre documentazione tecnica e grafica per definire le soluzioni più idonee da sviluppare in

Ritenuto di dover procedere all'incarico professionale per la redazione di progetto e stima economica per l'arredo dell'edificio ex S.A.I.R.O. e studio di fattibilità tecnico-economica per la messa in sicurezza, ristrutturazione e realizzazione di un ostello presso l'edificio ex S.A.L.S.O., comprensivo di progetto di arredo.

Considerato che:

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 prevede che la stazione appaltante possa disporre affidamento diretto per servizi di importo inferiore ai 140.000,00 € anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto i servizi necessitati e sopra individuati;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore superiore ai 5.000,00 € si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Acquisito in data 29/06/2026 con n. prot. 51420 e in data 01/07/2026 con n. prot. 53234, l'offerta economica conservata agli atti, nonché i documenti richiesti, con i quali Micheletti Mauro, in qualità di legale rappresentante dello Studio Dedalo Associati, Partita IVA 01777450097, avente sede in Corso Italia 29/10, 17100 Savona (SV), ha dato la sua disponibilità per il sopra descritto incarico professionale applicando un ribasso di circa 27 % sull'importo a base di gara di € 15.000,00 oltre IVA 22% e cassa 4%, proponendo un importo pari ad € 11.000,00 oltre CNPAIA e IVA, per un totale pari ad € 13.956,80 compresa IVA 22% e cassa 4%;

Considerata congrua la spesa;

Considerato che il Soggetto individuato ha dichiarato:

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di essere in regola con tutti gli obblighi contributivi e fiscali previsti dalla normativa vigente;
- l'idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art. 90 comma 9, lett. A e B, D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 smi;
- di obbligarsi al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 della legge 136/2010.

come da documentazione depositata e conservata in atti;

Ritenuto opportuno provvedere ad affidare l'incarico professionale per la redazione di progetto e stima economica per l'arredo dell'edificio ex S.A.I.R.O. e studio di fattibilità tecnico-economica per la messa in sicurezza, ristrutturazione e realizzazione di un ostello presso l'edificio ex S.A.L.S.O., comprensivo di progetto di arredo, per un totale pari ad € 13.956,80 compresa IVA 22% e cassa 4%;

Atteso che in data 29/06/2026 si è dato corso alla trattativa diretta n. G02564 sul Portale Appalti con il suddetto operatore economico che, si è reso immediatamente disponibile all'esecuzione dello stesso.

Dato atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento è il seguente: BC45014254;

Accertata la regolarità contributiva della ditta tramite DURC on line prot. n. INAIL_53706189, rilasciato in data 10/04/2026 avente scadenza 08/08/2026;

Atteso che compete al Dirigente del Settore Demanio e Ambiente l'esecuzione del provvedimento di assunzione di impegno di spesa del servizio in parola di importo pari a € 13.956,80 compresa IVA, avvalendosi dei fondi disponibili al Cap. 33502 del Bilancio 2026 /2028 esercizio 2026;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02/04/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO) – ai sensi dell'art. 6 D. L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 19 febbraio 2026 con la quale è stata approvata la Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2026-2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29.7.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'8 gennaio 2026 con il quale è stato approvato il PEG parte contabile per l'anno 2026;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, allo Studio Dedalo Associati, Partita IVA 01777450097, avente sede in Corso Italia 29/10, 17100 Savona (SV), l'incarico professionale per la redazione di progetto e stima economica per l'arredo dell'edificio ex S.A.I.R.O. e studio di fattibilità tecnico-economica per la messa in sicurezza, ristrutturazione e realizzazione di un ostello presso l'edificio ex S.A.L.S.O., comprensivo di progetto di arredo, al costo pari ad € 13.956,80 compresa IVA 22% e cassa 4%;

- Di finanziare la spesa complessiva pari a € 13.956,80 assumendo impegno così come nel prospetto che segue:

Capitolo di Spesa	Esigibilità esercizio	Importo	Note
33502	2026	€ 13.956,80	
	Totale	€ 13.956,80	

dando atto che la spesa è prevista nel bilancio 2026/2028 - esercizio 2026 e in conformità al punto 2 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 l'esigibilità ricade negli esercizi indicati.

- Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
- Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti all'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
- Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e alla Controparte, per gli adempimenti inerenti l'esecuzione.
- La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

La pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 02/07/2026

Il Dirigente
Settore 6 - Demanio, Qualità Urbana e Ambiente
Nicoletta Oreggia

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Puglia Rosa in data 07/07/2026



CITTA' DI IMPERIA

IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 6 - Demanio, Qualità Urbana e Ambiente nr.1234 del 07/07/2026

ESERCIZIO: 2026		Impegno di spesa	2026 1529/0	Data: 07/07/2026	Importo: 13.956,80
Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE - REDAZIONE PROGETTO E STIMA ECONOMICA PER L'ARREDO DELL'EDIFICIO EX S.A.I.R.O. E STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN OSTELLO					
					C.I.G.: BC45014254
SIOPE: 1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.					
Beneficiario: 0030657 - Studio dedalo associati					
Bilancio					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	514.262,41		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	363.124,58		
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1529/0:	13.956,80		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	377.081,38		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	137.181,03		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	128.419,98		
Capitolo:	33502	Impegni gia' assunti:	58.123,96		
Oggetto:	SPESE PRESTAZIONI DI SERVIZI SETTORE PORTI		Impegno nr. 1529/0:	13.956,80	
			Totale impegni:	72.080,76	
			Disponibilità residua:	56.339,22	
Progetto:	PORTI				
Resp. spesa:	DEMANIO				
Resp. servizio:	PORTI, DEMANIO E SPIAGGE				

IMPERIA li, 21/07/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario
Rosa Puglia