



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 7 - Lavori Pubblici e Ambiente

Servizio Amministrativo e Programmazione Lavori Pubblici – Studio Bandi e Opportunità

Proposta n. 1521 del 28/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1370 DEL 30/07/2026

OGGETTO: PR LIGURIA FESR 2021-2027 PRIORITA' 3. - OBIETTIVO SPECIFICO: 5.1. - AZIONE 5.1.1 STRATEGIE TERRITORIALI DI SVILUPPO SOSTENIBILE NELLE AREE URBANE MEDIE - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLE ANTICHE MURA DEI PORTICI DI CALATA CUNEO CUP: D57B24000160001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la D.D. 1328 del 16/08/2023 avente ad oggetto DEFINIZIONE DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA MULTISETTORIALE DEL COMUNE CAPOFILA PER L'ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA TERRITORIALE FINANZIATA DAL PR LIGURIA FESR 2021-2027 - Obiettivo di Policy 5 - Obiettivo Specifico 5.1 - Azione 5.1.1 - Strategia Territoriale dell'area urbana media di IMPERIA;
- la D.D. 400 del 29/02/2024 avente ad oggetto PROGRAMMA REGIONALE LIGURIA FESR 2021-2027 - PRIORITÀ: 3. - OBIETTIVO SPECIFICO: 5.1. - AZIONE 5.1.1 STRATEGIE TERRITORIALI DI SVILUPPO SOSTENIBILE NELLE AREE URBANE MEDIE - QUOTA DI CO-FINANZIAMENTO SOGGETTO BENEFICIARIO;
- le D.D. n. 1505 del 20/9/2024 e n. 1642 del 14/10/2024 che hanno provveduto al riallineamento degli impegni assunti con la D.D. 400/2024 alle modifiche apportate, inserite nel programma triennale OO.PP. 2024/2026 adottato con D.G.C. 260 del 5/09/2024;
- la D.D. n. 557 del 24/03/2025 con cui è stata accertata ed impegnata la quota di finanziamento PR FESR per l'intervento in oggetto;
- la D.D. n. 1610 del 30/09/2025 di conclusione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14 bis L. n. 241/1990 e s.m.& i. e (da ultimo articolo 51, lettera g) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge

n.108 del 29 luglio 2021, con modificazioni - progetto esecutivo inerente ai lavori di “RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLE ANTICHE MURA DEI PORTICI DI CALATA CUNEO CUP: D57B24000160001”

- Richiamati i seguenti articoli del D. Lgs. 36/2023:
- *l'art. 1 del D.LGS. 36/2023 "Principio del risultato", il comma 1 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";*
- *l'art. 50 comma 1 lettera c) del D.LGS. 36/2023, che dispone “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;*
- *Richiamato l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- Richiamati altresì l'art. 41 e l'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, in ordine ai livelli di progettazione e alla verifica preventiva della progettazione, nonché l'art. 45 del medesimo decreto in materia di incentivi per funzioni tecniche e l'art. 60 in materia di revisione dei prezzi;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che attribuisce alla dirigenza la competenza all'adozione degli atti di gestione e all'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- Dato atto che il porticato oggetto di intervento costituisce bene di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e che gli interventi progettati sono stati assentiti dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con provvedimento acquisito nell'ambito della conferenza di servizi decisoria conclusa con D.D. n. 1610 del 30/09/2025;
- Dato atto che gli elaborati del progetto esecutivo acquisiti al prot. n. 58463/26 del 20/07/2026 recepiscono le prescrizioni impartite in sede di conferenza di servizi e non introducono modifiche sostanziali rispetto al progetto ivi assentito;

Visto il Progetto esecutivo validato acquisito e conservato agli atti con prot. 58463/26 del 20/07/2026, redatto dall'Arch. Maria Teresa Parodi, composto dai sottoelencati documenti:

1.0 ELABORATI GENERALI

- 1.1 Inquadramento territoriale
- 1.2 Analisi del contorno
- 1.3 Relazione storico artistica
- 2.0 RILIEVO
- 2.1 Documentazione fotografica
- 2.2 Relazione tassellature (Restauratore Carlo Terzi)
- 2.3 Planimetria generale, prospetto e sezioni 1:500
- 2.4 Planimetria, prospetto e sezioni 1:200 – BLOCCO A

- 2.5 Planimetria, prospetto e sezioni 1:200 – BLOCCO B C
- 2.6 Planimetria, prospetto e sezioni 1:200 – BLOCCO D E

3.0 PROGETTO

- 3.1 Relazione generale e tecnica illustrativa
- 3.2 Relazione paesaggistica
- 3.3 Relazione di sostenibilità dell'opera
- 3.4 Planimetria generale, prospetto e sezioni 1:500
- 3.5 Planimetria generale, prospetto e sezioni 1:200 – BLOCCO A
- 3.6 Planimetria generale, prospetto e sezioni 1:200 – BLOCCO B C
- 3.7 Planimetria generale, prospetto e sezioni 1:200 – BLOCCO D E
- 3.8 Comparazione Planimetria generale, prospetto e sezioni 1:200 – BLOCCO A
- 3.9 Comparazione Planimetria generale, prospetto e sezioni 1:200 – BLOCCO B C
- 3.10 Comparazione Planimetria generale, prospetto e sezioni 1:200 – BLOCCO D E
- 3.11 Aree di aggregazione
- 3.12 Particolari illuminazione e sedute delle aree di aggregazione
- 3.12i Schema impianto elettrico
- 3.13 Fotosimulazioni
- 3.14 Basamento aiuola

4.0 SICUREZZA

- 4.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)
- 4.2 Planimetria di cantiere
- 4.3 Cronoprogramma dei lavori
- 4.4 Stima dei costi della sicurezza

5.0 ATTI AMMINISTRATIVI

- 5.1 Analisi prezzi
- 5.2 Elenco prezzi unitari
- 5.3 Computo metrico estimativo
- 5.4 Quadro di incidenza della manodopera
- 5.5 Quadro economico
- 5.6 Schema di contratto
- 5.7 Capitolato speciale di appalto
- 5.8 Piano delle Manutenzione
- 5.9 Elenco elaborati

6.0 VERIFICA CLIMATICA

- Verifica climatica a firma arch. Cristina Roggeri

e che determina il seguente valore di appalto dal quale deriva il seguente importo posto a base di gara:

importo lavori soggetto a ribasso	€ 423.816.77
importo oneri della sicurezza	€ 18.487,97
totale valore appalto	€ 442.304.74
per IVA al 10%	€ 44.230.47
somme a disposizione (spese tecniche, rilevamenti indagini, allacci ecc)	€ 60.062.59
totale	€ 546.597,80

Precisato che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ex art. 15 c. 1. D.LGS. 36/2023 è il Geom. Paola CARLI (nomina del Dirigente in data 13/03/2024);

Dato atto che il costo della manodopera, stimato in € 184.892,83 pari al 43,6257% dell'importo dei lavori, è indicato separatamente nei documenti di gara ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, restando ferma per l'operatore economico la facoltà di dimostrare che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

Dato atto che il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 250 (duecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e che il contratto sarà stipulato a misura;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto Dirigente e al Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della L. 241/1990;

Richiamato il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 dal RUP geom. Paola CARLI con la collaborazione dell'Ufficio tecnico, visto l'atto di validazione del progetto esecutivo, sottoscritto dal RUP ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Atteso che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta dall'individuazione degli elementi di seguito schematizzati:

OGGETTO DEL CONTRATTO	<i>"RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLE ANTICHE MURA DEI PORTICI DI CALATA CUNEO CUP: D57B24000160001"</i>
FINE DA PERSEGUIRE	Valorizzazione della cultura attraverso la rigenerazione e il potenziamento della multifunzionalità di una struttura storica
FORMA DEI CONTRATTI LAVORI	SCRITTURA PRIVATA
CLAUSOLE ESSENZIALI:	puntualmente disciplinate dal C.S.A., dallo schema di contratto e dai documenti di gara redatti dal proponente SETTORE LL.PP.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI	ai sensi dell'articolo 50, comma 1) lett. c) del D.Lgs. 36/2023

OPERATORI ECONOMICI	procedura negoziata senza bando PREVIA INDAGINE DI MERCATO G02472 Operatori economici selezionati a seguito di AVVISO PUBBLICO DELL'INDAGINE DI MERCATO (G02472)
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023
FINANZIAMENTO	POR FESR 21/27 + fondi propri dell'Ente
REQUISITI DI ORDINE TECNICO	CATEGORIA PREVALENTE: OG2 classifica II, Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela CATEGORIA SCORPORABILE: OS24 classifica I, Verde e arredo urbano
GARANZIE	ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106

Dato atto che, al fine di procedere alla proposizione della gara d'appalto, questo Settore ha definito con appositi documenti, oltre alle clausole e disposizioni essenziali per l'esecuzione dei lavori, i criteri di selezione degli operatori economici nonché i criteri di selezione delle offerte, che si approvano con il presente provvedimento ma espressamente vengono conservati agli atti e non allegati alla presente al fine di preservare i principi di libera concorrenza portando a conoscenza di tutti gli operatori economici gli elementi utili alla definizione dell'offerta in modo contestuale e simultaneo con la trasmissione della LETTERA INVITO;

Dato atto che la spesa complessiva di € 546.597,80, di cui al quadro economico sopra riportato, trova integrale copertura nel bilancio di previsione 2026/2028, giusti accertamento e impegno assunti con D.D. n. 557 del 24/03/2025 per la quota a valere sul PR Liguria FESR 2021-2027 e impegno per la quota di cofinanziamento a carico del bilancio comunale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02/04/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO) – ai sensi dell'art. 6 D. L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 19 febbraio 2026 con la quale è stata approvata la Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2026-2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29.7.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'8 gennaio 2026 con il quale è stato approvato il PEG parte contabile per l'anno 2026;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA
RICHIAMATE INTEGRALMENTE LE PREMESSE

in relazione all'esecuzione dei lavori di *"RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLE ANTICHE MURA DEI PORTICI DI CALATA CUNEO CUP: D57B24000160001"*

1. Di approvare il progetto esecutivo validato conservato agli atti, a firma dell'Arch. Maria Teresa Parodi, (e Arch. Cristina Roggeri per la verificaclimatica) che comporta il seguente valore di appalto:

importo lavori soggetto a ribasso	€ 423.816.77
importo oneri della sicurezza	€ 18.487,97
totale valore appalto	€ 442.304.74
per IVA al 10%	€ 44.230.47
somme a disposizione (spese tecniche, rilevazioni indagini, allacci ecc)	€ 60.062.59
totale	€ 546.597,80
2. Di prendere atto del verbale di verifica del progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico;
3. Di prendere atto del verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal RUP Geom. Paola CARLI e conservato agli atti.
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 gli elementi e criteri in premessa indicati.
5. Di dare atto che è stata generata sul PORTALE APPALTI la PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA INDAGINE DI MERCATO G02472.
6. Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
7. Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti all'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di

bilancio e le regole di finanza pubblica.

8. Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti inerenti all'esecuzione.
9. La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviata nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

MM/pc

Imperia, 28/07/2026

Il Dirigente
Settore 7 - Lavori Pubblici e Ambiente
Marco Marvaldi