



CITTA' DI IMPERIA

ORDINANZA SINDACALE N. 13 DEL 01.07.2026

IL SINDACO

Premesso che:

- è stato accertato che l'area, gravata da uso pubblico, facente parte del c.d. "Condominio Isnardi", sito in Imperia, Via XXV Aprile n. 69 – catastalmente individuata al N.C.E.U., Sezione Oneglia, Foglio 3, Mappale 495 – si presenta in uno stato di totale abbandono, la pavimentazione, inoltre, risulta sconnessa e manomessa a causa del distacco di intere porzioni di lastricato in più punti;
- la predetta situazione è stata resa nota al Curatore Fallimentare della Società proprietaria dell'area *de quo*, senza che si sia provveduto all'eliminazione della situazione di pericolo;

Considerato che:

- quanto sopra rappresenta un rischio concreto ed oggettivo per la pubblica incolumità;
- che, per tale motivo, sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza di ripristino totale dello stato dei luoghi, mediante la messa in atto di un'attività straordinaria e complessiva di rifacimento e manutenzione dell'intero lastricato;
- è necessario mettere in sicurezza l'area descritta;

Rilevata la necessità di intervenire senza indugio ad eliminare la situazione di pericolo derivante dalla situazione sopra accertata e, pertanto, provvedere al ripristino e manutenzione straordinaria dei luoghi nel termine di trenta giorni dal ricevimento della presente ordinanza;

Rilevato che la violazione suddetta comporta a carico dell'autore l'applicazione di tutte le sanzioni e penali previste dalla normativa vigente;

Riscontrato il carattere dell'urgenza volta alla tutela della pubblica incolumità;

Considerato che a fronte di quanto sopra indicato è necessaria l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente volto all'immediata esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria dell'area sopra individuata, al fine di ripristinarne le condizioni di sicurezza;

Ritenuto alla luce di quanto sopra, doversi procedere con l'adozione urgente di una ordinanza a tutela della pubblica incolumità ai sensi dell'art. 54, comma 4, del T.U.E.L.;

Ritenuto che la situazione di pericolo e la pubblica incolumità impediscano la comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990;

Visto l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, nella parte in cui attribuisce al Sindaco il potere di emanare ordinanze contingibili ed urgenti in presenza di situazioni di pubblica incolumità e sicurezza urbana;

Dato atto che è stata effettuata comunicazione preventiva del presente provvedimento a Sua Eccellenza il Prefetto di Imperia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54, comma 4, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Visto lo Statuto del Comune di Imperia;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Quanto sopra premesso

ORDINA

nei confronti della Isnardi Immobiliare S.r.l., in persona del Curatore Fallimentare

- 1) di provvedere all'immediata esecuzione delle opere di ripristino e manutenzione straordinaria della pavimentazione dell'area "Ex Isnardi", su cui sussiste l'attuale pericolo per la pubblica incolumità, nel più breve tempo possibile, comunicando al Settore Manutenzioni del Comune di Imperia, entro 30 (trenta) giorni dalla data di notificazione della presente Ordinanza, il crono-programma degli interventi e delle opere da svolgere;
- 2) di adottare, comunque, tutte le precauzioni e gli accorgimenti atti ad evitare il verificarsi di situazioni di pericolo per la pubblica incolumità.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla Società, nella persona del Curatore Fallimentare;
- di trasmettere copia della presente:
 - al Comando di Polizia Municipale di Imperia, con sede in Piazza Ricci, cui compete la vigilanza per l'esatta osservanza della presente Ordinanza;
 - alla Prefettura di Imperia.

AVVERTE

che in caso di mancata osservanza delle prescrizioni contenute nella presente ordinanza saranno applicate le sanzioni previste di cui all'art. 7 bis del T.U.E.L. e le attività verranno effettuate in via sostitutiva dal Comune per autotutela della pubblica incolumità, senza ulteriore comunicazione, ponendo a carico dei medesimi ogni spesa inerente e conseguente l'intervento.

Il personale dell'Ufficio Tecnico e di Vigilanza dell'Ente sorveglierà l'esecuzione della presente Ordinanza.

La presente Ordinanza viene resa nota al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune.

Si comunica che il responsabile del procedimento incaricato della vigilanza da parte dell'Ente è la dott.ssa Rosa Puglia.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il TAR Liguria secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 104/2010 ovvero è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 199/1971 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Dalla Residenza Municipale

IL SINDACO

Claudio Scajola



