



CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 274 del 23/07/2026

PROPOSTA DI REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLETAMENTO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI IMPERIA, DI UN TEMPLIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI ONEGLIA E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI E DEL TEMPLIO, MEDIANTE LA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO TEMPIO CREMATORIO

L'anno duemilaventisei, e questo dì ventitre del mese di Luglio alle ore 11.00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 9 Sono assenti Assessori n. 0

Presiede l'adunanza SCAJOLA On. dott. Claudio, SINDACO.

Assiste la sottoscritta Puglia Rosa, Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 19/10/2023 è stato sottoscritto il contratto rep. 4078 con oggetto: “Realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del Tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.” tra il Comune di Imperia e la Società Sistemi Cimiteriali Imperia s.r.l.;
- in data 4/02/2025 è stato sottoscritto il contratto rep. 4122 con oggetto: “Realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del Tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. – Addendum al contratto n.4078 del 19 ottobre 2023”
- con determina dirigenziale n° 1787/2025 del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile ad oggetto “Cimitero di Oneglia - Progetto relativo a lavori di realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un Tempio Crematorio presso il Cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del tempio, mediante la procedura di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. - Realizzazione Tempio Crematorio” è stata dichiarata conclusa la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, comma 2 Legge n. 241/1990 e smi., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, per l'approvazione del progetto definitivo del Tempio Crematorio in Comune di Imperia;

Considerato che:

- il D.Lgs. 50/2016 prevede, in materia di progettazione, una struttura tripartita formata da tre livelli di progettazione (di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva) finalizzati al conseguimento della maggiore e migliore attendibilità possibile circa le previsioni tecnico-economiche di un lavoro o di un'opera pubblica, in modo da limitare al massimo il ricorso a varianti in corso d'opera ed evitare prolungamenti dei tempi di esecuzione ed incontrollati incrementi di spesa;
- l'art. 20, c.1, lettera a) della L.R. n.16/2008 e ss.mm.ii. con il quale viene disposto che *“l’approvazione delle opere e interventi pubblici degli enti territoriali a norma della vigente legislazione statale e regionale in materia equivale a rilascio di titolo edilizio”*;

DATO ATTO che necessita procedere all'approvazione del progetto esecutivo del tempio crematorio assunto agli atti con nota prot. 53460/2026 del 02/07/2026;

CONSIDERATO CHE il progetto esecutivo in oggetto risulta validato dal RUP in data 08/07/2026 con apposito verbale conservato agli atti a seguito della verifica condotta da Ente Verificatore ORMA S.r.l e conclusa positivamente con rapporto finale di prova acquisito agli atti con 53860 del 03/07/2026;

PRESA VISIONE del progetto definitivo relativo alla realizzazione del nuovo Tempio Crematorio presentato dalla ditta SISTEMI CIMITERIALI IMPERIA S.r.l. che comprende i seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO	
ELABORATI GRAFICI	
PE 01	INQUADRAMENTO GENERALE

PE 02	INQUADRAMENTO P.A.I. E PIANO DI BACINO
PE 03	SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE E DEI VINCOLI
PE 04	PLANIMETRIA GENERALE CIMITERO DI ONEGLIA
PE 05a	RILIEVO STATO DI FATTO - OPERE DI SBANCAMENTO E SCAVO
PE 05b	SEZIONI STATO DI FATTO
PE 06	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
PE 07a	PIANTA FONDAZIONI – PIANO INTERRATO – SCHEMA POSA IGLOO
PE 07b	PIANTA PIANO INTERRATO
PE 08	PIANTA PIANO TERRA TEMPIO CREMATORIO
PE 09	PIANTA PIANO TERRA TRACCIAMENTO MURI
PE 10	PIANTA COPERTURA TEMPIO CREMATORIO
PE 11	PROSPETTI TEMPIO CREMATORIO
PE 12	SEZIONI TEMPIO CREMATORIO
PE 13	VERIFICA VOLUMI DI SCAVO
PE 14	RIPORTO TERRE DI SCAVO
PE 15	CLASSIFICAZIONE LOCALI E VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI
PE 16	VERIFICA LEGGE 13/89
PE 17	INTERVENTI MIGLIORATIVI E CRITERI AMBIENTALI MINIMI
PE 18	PLANIMETRIA GENERALE LAYOUT DI CANTIERE
PE 19	VISTE 3D
PARTICOLARI / DETTAGLI / ABACHI	
PE A 01	DETTAGLI COSTRUTTIVI TEMPIO CREMATORIO
PE A 02	SCHEMA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
PE A 03	SCHEMA CONTROSOFFITTI
PE A 04a	SCHEMA MURATURE PIANO INTERRATO
PE A 04b	SCHEMA MURATURE PIANO TERRENO
PE A 05	ABACO PORTE INTERNE
PE A 06	ABACO PORTE ESTERNE
PE A 07	ABACO SERRAMENTI
PE A 08	ABACO OPERE IN FERRO – RECINZIONI E CANCELLI
PE A 09	ABACO OPERE IN FERRO – SCALE ALLA MARINARA
PE A 10	DETTAGLI OPERE IN FERRO – PENSILINA
PE A 11	SCHEMA POSA DEL VERDE
PE A 12	DETTAGLI AIUOLE TEMPIO CREMATORIO

PE A 13	DETTAGLI PARAPETTO PORTICATO TEMPIO CREMATORIO
RELAZIONI	
REL 01	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
REL 02 ALL REL 02	RELAZIONE GEOLOGICA
	ALLEGATO A RELAZIONE GEOLOGICA - PUNTI DI SONDAGGIO
REL 03 A	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE – PARTE I – OPERE EDILI
REL 04	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE – PARTE II – IMPIANTO DI CREMAZIONE
REL 05	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
REL 06 A	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
REL 07	FASCICOLO DELL'OPERA
REL 08	SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – LEGGE 13/89
REL 09	CRONOPROGRAMMA
REL 10	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
REL 11	ELENCO – ANALISI PREZZI
REL 12	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
REL 13	QUADRO ECONOMICO
REL 14	RELAZIONE CAM
REL 15	RELAZIONE DEMOLIZIONI E GESTIONE MATERIE
REL 16	STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

PROGETTO OPERE DI SOSTEGNO DELLE TERRE

ELABORATI GRAFICI

PE OS 01	PLANIMETRIA E SEZIONI PROGETTO BERLINESI
PE OS 02	FASI COSTRUTTIVE E ARMATURA - PROGETTO BERLINESI
PE OS 03	SEZIONI GEOLOGICHE E PARTICOLARI - PROGETTO BERLINESI
PE OS 04	MURI C.A. - PROGETTO BERLINESI

RELAZIONI

REL OS01	RELAZIONE DI CALCOLO BERLINESE DI MICROPALI
----------	---

PROGETTO STRUTTURALE

ELABORATI GRAFICI

PE S 01_02	TRACCIAMENTO PIANO FONDAZIONI Q-3.40 e Q-2.10 m		
PE S 01.1_02	PLATEA DI FONDAZIONE Q-3.40 - ARMATURE 1 DI 2		
PE S 01.2_02	PLATEA DI FONDAZIONE Q-3.40 - ARMATURE 2 DI 2		
PE S 01.3_02	PLATEA DI FONDAZIONE Q-2.10 - ARMATURE		

PE S 01.4_02	TRACCIAMENTO FONDAZIONI E MURI ESTERNI		
PE S 01.5_02	ARMATURA FONDAZIONI DEI MURI ESTERNI		
PE S 01.6_02	ARMATURA MURI ESTERNI		
PE S 02_02	CARPENTERIA MURI PIANO INTERRATO - DA M2 A M15		
PE S 02.1_02	CARPENTERIA PIANO TERRA E TRACCIAMENTO FONDAZIONI Q-0.20 m		
PE S 02.2_02	ARMATURA AGGIUNTIVA SOLAI PREDALLE PIANO TERRA		
PE S 02.3_02	ARMATURA MURI PIANO INTERRATO M2-M3-M4-M5-M6		
PE S 02.4_02	ARMATURA MURI PIANO INTERRATO M7-M8-M9		
PE S 02.5_02	ARMATURA MURI PIANO INTERRATO M10-M11-M13-M14-M15		
PE S 03.1_02	PLATEA DI FONDAZIONE Q-0.60 - ARMATURE 1 DI 3		
PE S 03.2_02	PLATEA DI FONDAZIONE Q-0.60 - ARMATURE 2 DI 3		
PE S 03.3_02	PLATEA DI FONDAZIONE Q-0.60 - ARMATURE 3 DI 3		
PE S 04_02	PILASTRI - ARMATURE		
PE S 05_02	TRAVI PIANO TERRA - ARMATURE		
PE S 05.1_02	TRAVI PIANO PRIMO - ARMATURE 1 DI 2		
PE S 05.2_02	TRAVI PIANO PRIMO - ARMATURE 2 DI 2		
PE S 05.3_02	CORDOLI PIANO TERRA - ARMATURE		
PE S 05.4_02	CORDOLI DI BORDO SOLAIO PIANO PRIMO - ARMATURE		
PE S 05.5_02	CORDOLI IN COPERTURA PIANO PRIMO - ARMATURE		
PE S 06_02	CARPENTERIA MURI PIANO TERRA - DA M18 A M24		
PE S 06.1_02	ARMATURA MURI PIANO TERRA M18-M19-M20		
PE S 06.2_02	ARMATURA MURI PIANO TERRA M21-M22-M23-M24		
PE S 07_02	CARPENTERIA COPERTURA BASSA		
PE S 07.1_02	CARPENTERIA PIANI ALTI COPERTURA E Pianta		
PE S 07.2_02	ARMATURA AGGIUNTIVA SOLAI PREDALLE PIANO COPERTURA BASSO		
PE S 07.3_02	ARMATURA AGGIUNTIVA SOLAI PREDALLE PIANI ALTI COPERTURA		
PE S 08_02	SEZIONI 1 DI 2		
PE S 08.1_02	SEZIONI 2 DI 2		
PE S 09_02	COLONNE IN CARPENTERIA METALLICA - Pianta E DETTAGLI DI BASE		
RELAZIONI			
REL S01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA SINTETICA		

REL S02.1	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE
REL S02.2	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE - TABULATI DI CALCOLO
REL S03	RELAZIONE GEOTECNICA
REL S04	RELAZIONE SUI MATERIALI
REL S05	MANUALE D'USO E PIANO DI MANUTENZIONE

PROGETTO IMPIANTI

ELABORATI GRAFICI

PE I E01 R1	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – DISTRIBUZIONI ESTERNE		
PE I E02 R1	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – DISTRIBUZIONI INTERNE		
PE I E03 R1	IMPIANTO RIV. INCENDI E GAS – APPARECCHIATURE E PARTICOLARI		
PE I E04 R1	IMPIANTO TVCC E ANTINTRUSIONE – APPARECCHIATURE E PARTICOLARI		
PE I E05 R1	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – APPARECCHIATURE FM E SPECIALI		
PE I E06 R1	IMPIANTO FOTOVOLTAICO – DISTRIBUZIONE E POSIZIONAMENTO		
PE I E07 R1	IMPIANTO FOTOVOLTAICO – SCHEMA DI CONNESSIONE E PARTICOLARI		
PE I E08 R1	IMPIANTI ELETTRICI – ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA		
PE I E09 R1	IMPIANTI ELETTRICI – SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI		
PE I M01 R1	IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO IDRICO SANITARIO		
PE I M02A R1	IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO FOGNARIO – PLANIMETRIE		
PE I M02B R1	IMPIANTI MECCANICI – IMPIANTO FOGNARIO – SEZIONI		
PE I M03A R1	IMPIANTI MECCANICI – CLIMATIZZAZIONE – PLANIMETRIE E PARTICOLARI		
PE I M03B R1	IMPIANTI MECCANICI – CLIMATIZZAZIONE– SEZIONI		
PE I M03C R1	IMPIANTI MECCANICI – CLIMATIZZAZIONE– SCHEMI E PARTICOLARI		
PE I M04A R1	IMPIANTI MECCANICI – VENTILAZIONE MECCANICA – PLANIMETRIE		
PE I M04B R1	IMPIANTI MECCANICI – VENTILAZIONE MECCANICA – SEZIONI		
PE I M05A R1	IMPIANTI MECCANICI – RACCOLTA ACQUE METEORICHE – PLANIMETRIE		
PE I M05B R1	IMPIANTI MECCANICI – RACCOLTA ACQUE METEORICHE – PROFILI		
PE I M06	IMPIANTI MECCANICI – ADDUZIONE GAS		

R1			
PE I S01 R1	SOTTOSERVIZI – PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONE TIPO		
PE I S02 R1	SOTTOSERVIZI – PROFILI RECAPITO FOGNATURA		
PE I S03 R1	SOTTOSERVIZI – PLANIMETRIA DI DETTAGLIO E SEZIONE TIPO		
RELAZIONI			
REL IE 01 R1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI		
REL IE 02 R1	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI		
REL IE 03 R1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO		
REL IE 04 R1	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA		
REL IE 05 R1	RELAZIONE PROTEZIONE CONTRO I FULMINI - VALUTAZIONE DEL RISCHIO		
REL IM 01 R1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI		
REL IM 02 R1	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI		
REL IM 03 R1	RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO IMPIANTO DI ADDUZIONE GAS		
REL IM 04 R1	RELAZIONE EX L10/91 CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI		
REL IM 05 R1	RELAZIONE TECNICA ATTESTANTE IL RISPETTO DEL COMFORT ACUSTICO		
REL 03B R1	CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI ELETTRICI		
REL 03C R1	CAPITOLATO TECNICO IMPIANTI MECCANICI		
REL 06B R1	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI		

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

PI 01	INQUADRAMENTO GENERALE		
PI 02	ELABORATO PREVENZIONE INCENDI		

Attesa la competenza della Giunta Comunale all’approvazione del progetto sopra individuato, redatto in base ai dettami dei commi 14 e 15 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rispondente alle finalità che questa Amministrazione intende perseguire e ritenuto, pertanto, meritevole di approvazione;

Dato atto che l’intervento non comporta costi a carico dell’Amministrazione in quanto le opere previste sono già ricomprese all’interno del contratto rep. 4078 del 19/10/2023 con oggetto:

“Realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del Tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.” tra il Comune di Imperia e la Società Sistemi Cimiteriali Imperia s.r.l. e successivo addendum rep. 4122 del 04/02/2025;

VISTO il parere tecnico del Dirigente del Settore Manutenzioni, viabilità e fabbricati, Cimiteri, PEBA, Impianti;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Legge 07.08.1990 N.241;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Protezione Civile, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Con votazione unanime e palese;

D E L I B E R A

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di approvare ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 il progetto esecutivo del Tempio Crematorio da realizzarsi presso il Cimitero di Oneglia, acquisito agli atti con prot. n. 53460/2026 del 02/07/2026 composto dagli elaborati precedentemente elencati ed il verbale di validazione redatto dal RUP e conservato agli atti;
3. Di dare atto che l'intervento **non comporta costi a carico dell'Amministrazione** in quanto le opere previste sono già ricomprese all'interno del contratto rep. 4078 del 19/10/2023 con oggetto: “Realizzazione in concessione del completamento dei cimiteri del Comune di Imperia, di un tempio crematorio presso il cimitero di Oneglia e relativa gestione dei cimiteri e del Tempio, mediante la procedura di “finanza di progetto “ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.” tra il Comune di Imperia e la Società Sistemi Cimiteriali Imperia s.r.l. e successivo addendum rep. 4122 del 04/02/2025;
4. Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

5. Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
6. Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 301**

Ufficio Proponente: **Manutenzioni viabilita' e patrimonio, cimiteri e PEBA – Asfalti**

Oggetto: **PROPOSTA DI REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DEL COMPLETAMENTO DEI CIMITERI DEL COMUNE DI IMPERIA, DI UN TEMPLIO CREMATORIO PRESSO IL CIMITERO DI ONEGLIA E RELATIVA GESTIONE DEI CIMITERI E DEL TEMPLIO, MEDIANTE LA PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS N. 50 DEL 18/04/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO TEMPIO CREMATORIO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Manutenzioni viabilita' e patrimonio, cimiteri e PEBA – Asfalti)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/07/2026**

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/07/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il SINDACO
SCAJOLA On. dott. Claudio

Il Segretario Generale
Puglia Rosa

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Scajola Claudio in data 27/07/2026
Puglia Rosa in data 27/07/2026