



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1917 DEL 19/06/2026

SETTORE 4 INFRASTRUTTURE SCUOLE AMBIENTE PATRIMONIO

SERVIZIO 4.2 SCUOLE

OGGETTO:	DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA A “REALIZZAZIONE DI OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FACCIATE DELL'IMMOBILE SITO AD IMPERIA SEDE DEL LICEO ARTISTICO DI IMPERIA” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, BOZZE DI BANDO E DISCIPLINARE DI GARA, ED IMPEGNO DI SPESA QUOTA ANAC. - CUP: I59I26000480003 - CIG: VERRÀ ACQUISITO SUCCESSIVAMENTE.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- tra gli edifici scolastici di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale rientra il complesso immobiliare sito in via Giacomo Agnesi 19 che allo stato attuale è interamente adibito sede del Liceo Artistico di Imperia. Trattasi di edificio vincolato ai sensi del D.Lgs 42/04 parte II che disciplina specificamente la protezione, la conservazione e la valorizzazione dei beni culturali e individua i beni di interesse artistico, storico, archeologico o archivistico appartenenti allo Stato, a enti pubblici o a soggetti privati;
- l'edificio allo stato attuale è risultato di un'evoluzione storica naturale che ne ha previsto un graduale ampliamento volumetrico e dimensionale nel tempo, dovuto alle differenti necessità ed evoluzioni storiche. Dal punto di vista strutturale si compone di un'ossatura principale in muratura portante e da ampliamenti successivi in cemento armato che ne hanno sensibilmente variato la sagoma rendendolo di fatto un edificio complesso a struttura mista;
- attualmente, vista l'assenza di interventi conservativi nel tempo, si presenta in un inevitabile stato di degrado della superficie muraria, ormai completamente dilavata e alterata dagli agenti atmosferici oltre che da interventi non attenti alla compatibilità tra materiali antichi e moderni;
- l'Amministrazione pertanto intende procedere ad effettuare un intervento di restauro, e risanamento conservativo di alcune delle facciate dell'immobile che comporterà un intervento preventivo di rilievo delle stratigrafie delle facciate dell'edificio in modo da poter utilizzare l'appropriata filosofia di restauro finalizzato sempre ad un recupero ove possibile del supporto originale esistente;
- l'intervento in parola comporterà la realizzazione di opere che accrescono e preservano nel tempo il valore del bene, circostanza che dovrà essere opportunamente considerata nell'ambito delle future determinazioni e degli eventuali accordi tra gli enti interessati qualora l'attuale sede del liceo artistico fosse trasferita presso altro immobile;
- con Determinazione Dirigenziale n° 3769 del 18.12.2025 è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 - dell'incarico di “Progettazione architettonica e Direzione Lavori relativo alle opere di restauro e risanamento conservativo di facciate dell'immobile sito ad Imperia in Via Agnesi, 19 sede del “Liceo Artistico” di Imperia” all'Arch. Riccardo Torello dello Studio Tecnico NG Torello-Papone di Imperia, iscritto

all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Imperia al n° 296, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 2%, di €. 37.302,72 di cui €. 29.400,00 per onorario, €. 1.176,00 per contributo CNPAIA 4% ed €. 6.726,72 per IVA 22%, nonché di approvare la bozza del relativo disciplinare d'incarico;

- al fine di assicurare una puntuale corrispondenza alle esigenze da soddisfare nel rispetto dei vincoli di programmazione finanziaria e contabile l'intervento in parola è stato inserito nelle schede del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 ed Elenco Annuale 2026 del Settore 4 Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio – Servizio Edilizia Scolastica allegato al Documento Unico di Programmazione dell'Ente (DUP) approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n° 9 del 2.2.2026;

- con nota prot. n. 5567 in data 23.2.2026 si è proceduto a richiedere al competente ufficio Finanziario apposita variazione di bilancio per lo stanziamento dei fondi in oggetto;

- con PD 1362 del 30.4.2026 il Dirigente ha provveduto all'approvazione della scheda del gruppo di lavoro relativa alla struttura tecnica/amministrativa dei dipendenti che avrà il compito di svolgere le singole attività i cui oneri sono a carico degli stanziamenti previsti per l'intervento in oggetto;

Dato atto che, a seguito di quanto sopra riportato, l'Arch. Riccardo Torello ha provveduto a trasmettere con note prot. n° 17427 del 10.6.2026 e integrazione prot 18272 del 19.6.2026 il progetto esecutivo dell'opera di cui all'oggetto, ammontante a complessivi € 360.000,00 così suddivisi:

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
Importo lavori soggetti al ribasso	€ 166.612,59
Oneri sicurezza non soggetti al ribasso	€ 57.659,53
Totale lavori al netto di IVA	€ 224.272,12
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
IVA 10% sui lavori	€ 22.427,21
Sistema di illuminazione facciata IVA inclusa	€ 67.100,00
Spese Tecniche e Direzione Lavori	€ 29.400,00
IVA e Oneri su Spese Tecniche	€ 7.902,72
Incentivo D.Lgs. 36/2023 - 2%	€ 4.485,44
Quota ANAC	€ 250,00
Imprevisti	€ 4.162,51
TOTALE quadro economico	€ 360.000,00

composto dai seguenti elaborati agli atti del Settore:

RELAZIONI GENERALI

1. ALL A - Relazione tecnica e documentazione fotografica
2. ALL B - Computo metrico estimativo e quadro economico dei lavori
3. ALL C - Costi della sicurezza
4. ALL D - Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
5. ALL E - Quadro di incidenza della manodopera
6. ALL F - Capitolato speciale di appalto
7. ALL G - PSC e di coordinamento DLgs 9 aprile 2008, n. 81 – Planimetria di cantiere
8. ALL H - Cronoprogramma lavori e diagramma di Gantt
9. ALL I - Fascicolo dell'opera
10. ALL L - Valutazione dei rischi

ELABORATI ARCHITETTONICI

11. TAVOLA 01 - SA PROSPETTO FRONTALE VIA AGNESI - RILIEVO MATERICO
12. TAVOLA 02 - SA PROSPETTI LATERALI - RILIEVO MATERICO
13. TAVOLA 03 - SA PROSPETTI I - IMPIANTI ESISTENTI
14. TAVOLA 04 - SP PROSPETTI - INDICAZIONI COLORITURA
15. TAVOLA 05 - SP PROSPETTI I - IMPIANTI DI PROGETTO
16. TAVOLA 06 - SP PROSPETTI - INSTALLAZIONE PARAPETTO SCALINATA

Preso atto che:

- per l'intervento in questione la Soprintendenza ha rilasciato apposito parere monumentale favorevole ai sensi del D.Lgs 42/2004 art 21 c. 4 con prot. N. 0014292/2026 del 11/05/2026;
- che trattandosi di opere ricadenti nella manutenzione ordinaria, l'intervento non è soggetto ad alcuna richiesta di titolo edilizio;

Dato atto altresì che:

- con prot n° 18350 in data 19.6.2026 è stata eseguita dall'Ing. Fulvio Modugno, Funzionario tecnico del Settore e dal Geom. Nicola Maccarone, istruttore tecnico del Settore, incaricati dal RUP, la verifica del Progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 (art. 34) del D.Lgs. 36/2023;
- che con prot n° 18351 in data 19.6.2026 è stata eseguita dal Responsabile del Progetto, Ing. Mauro Balestra, la validazione del progetto esecutivo succitato, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 (art. 34) del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato:

- che la spesa di cui sopra, ammontante a complessivi € 360.000,00, trova capienza nei fondi della missione 04, programma 02, titolo 2, macroaggregato 02, capitolo 3000 del PEG 2026/2028 annualità 2026;
- che i fondi per tale intervento rientrano tra le risorse disponibili a Bilancio 2026 provenienti da avanzo di amministrazione 2025;

Considerato che occorre ora provvedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra;

Ritenuto, altresì, relativamente alla spesa ammontante a complessivi € 360.000,00 - tenuto conto dell'impegno per spese tecniche di €. 37.302,72 già effettuato con D.D. 3769 del 18.12.2025 (Arch Torello), di provvedere:

1. all'impegno del contributo ANAC relativo al presente intervento pari ad € 250,00 nei fondi di cui alla cap. 04.02.2.02.3000 del PEG 2026/2028 annualità 2026 in quanto esigibile;
2. alla prenotazione, ai sensi dell'art. 183 c. 3, del D. Lgs. 267/2000, della restante somma di €. 322.447,28 nei fondi del PEG 2026/2028 al cap. 04.02.2.02.3000;

Considerato inoltre che, ai sensi dell'art. 17 comma 1, del D.lgs n. 36/23, il sottoscritto deve redigere apposita determinazione a contrattare relativamente all'opera in oggetto;

Dato atto che:

- l'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice prevede che le stazioni appaltanti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, possano procedere all'utilizzo della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al fine di consentire a questo Ente di esperire con celerità la procedura di gara si ritiene opportuno, in luogo della summenzionata procedura negoziata, espletare la **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 71 del Codice, così come espressamente chiarito dal MIT nella Circolare n. 298 del 20/11/2023, recante "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure

ordinarie”, che fa salva la possibilità di ricorrere a procedure ordinarie anche per affidamenti sotto-soglia;

- per le medesime ragioni di urgenza, si procederà applicando la cosiddetta “inversione procedimentale”, di cui all'art. 107 comma 3 del Codice, consentita solo nelle procedure aperte e non nelle negoziate;

Ritenuto, quindi, su proposta del Responsabile Unico di Progetto di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante procedura aperta sotto-soglia (art. 50 e seguenti) con applicazione del criterio del minor prezzo e dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di cui è dotato questo Ente, considerando tale procedura più efficace ed efficiente per i seguenti motivi:

- I. questa Stazione Appaltante non è dotata di un Elenco degli Operatori economici da cui trarre gli operatori da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023, ed i tempi necessari per la sua costituzione non sono compatibili con i tempi per la pubblicazione dell'appalto;
- II. la procedura negoziata di cui all'art. 50 D.Lgs. 36/2023, stante quanto sopra precisato, si svolgerebbe conseguentemente in due distinte fasi procedurali (indagine di mercato previa pubblicazione di un avviso per selezionare i concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento), mentre la procedura aperta si svolge in un'unica fase, nella quale è peraltro possibile applicare il principio della cosiddetta “inversione procedimentale”, di cui all'art 107 comma 3 del Codice, rendendola preferibile nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico, alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici, comportando, altresì, una riduzione degli adempimenti amministrativi sia per gli operatori economici sia per la stazione appaltante;
- III. il confronto competitivo allargato e l'elevata contendibilità della gara permettono di intercettare le migliori condizioni di mercato, massimizzando il risparmio per l'Ente attraverso il ribasso d'asta, in piena attuazione del Principio del Risultato;
- IV. per quanto sopra esposto, è più efficacemente perseguito il principio del risultato, garantendo il massimo accesso al mercato agli operatori economici e la massima concorrenza fra gli stessi e raggiungendo, nel contempo, l'obiettivo di accelerazione delle procedure di affidamento stabilito dal Legislatore;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 224.272,12 suddivisi in € 166.612,59 soggetti a ribasso ed € 57.659,53 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, inerenti le opere di cui sopra, sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali, e che il capitolato speciale d'appalto verrà allegato per formare parte integrante dell'erigendo contratto;
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto del presente appalto è F012 “imprese edili ed affini”;

Atteso che, ai sensi dell'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;

Viste le bozze del bando e del disciplinare di gara che fanno parte integrante della presente determinazione;

Dato atto che si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;

Rilevato che per l'intervento in questione il CUP è: I59I26000480003 mentre il CIG verrà acquisito successivamente;

Attestato che:

- il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16/04/2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

Verificata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'articolo 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 in relazione alla consistenza economica dell'appalto, al luogo di esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché alle sue caratteristiche tecniche e specifiche ed alla struttura e dimensione del mercato, e ritenuto pertanto applicabile la disciplina dei contratti di importo inferiore alle soglie europee di cui al Libro II parte I del Codice dei contratti pubblici;

Verificata la regolarità della prenotazione di spesa assunta ai sensi dell'art. 183 c. 3 del D.Lgs. 267/2000;

Verificata, ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2019, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del TUEL;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n 10 del 02.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;
- il Decreto del Presidente nr. 9 in data 25.02.2026 con il quale è stato approvato il Peg per il triennio 2026/2028;

DETERMINA

- richiamate le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto –

1. di approvare, secondo quanto in premessa specificato, a tutti gli effetti di legge, il progettosecutivo relativo alla "Realizzazione di opere di restauro, risanamento conservativo di facciate dell'immobile sito ad Imperia sede del Liceo Artistico di Imperia (IM)", ammontante a complessivi € 360.000,00 così suddivisi:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

LAVORI	progetto
Importo lavori soggetti al ribasso	€ 166.612,59
Oneri sicurezza non soggetti al ribasso	€ 57.659,53

Totale lavori al netto di IVA	€ 224.272,12
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
IVA 10% sui lavori	€ 22.427,21
Sistema di illuminazione facciata IVA inclusa	€ 67.100,00
Spese Tecniche e Direzione Lavori	€ 29.400,00
IVA e Oneri su Spese Tecniche	€ 7.902,72
Incentivo D.Lgs. 36/2023 - 2%	€ 4.485,44
Quota ANAC	€ 250,00
Imprevisti	€ 4.162,51
TOTALE quadro economico	€ 360.000,00

composto dai seguenti elaborati agli atti del Settore:

RELAZIONI GENERALI

1. ALL A - Relazione tecnica e documentazione fotografica
2. ALL B - Computo metrico estimativo e quadro economico dei lavori
3. ALL C - Costi della sicurezza
4. ALL D - Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
5. ALL E - Quadro di incidenza della manodopera
6. ALL F - Capitolato speciale di appalto
7. ALL G - PSC e di coordinamento DLgs 9 aprile 2008, n. 81 – Planimetria di cantiere
8. ALL H - Cronoprogramma lavori e diagramma di Gantt
9. ALL I - Fascicolo dell'opera
10. ALL L - Valutazione dei rischi

ELABORATI ARCHITETTONICI

11. TAVOLA 01 - SA PROSPETTO FRONTALE VIA AGNESI - RILIEVO MATERICO
12. TAVOLA 02 - SA PROSPETTI LATERALI - RILIEVO MATERICO
13. TAVOLA 03 - SA PROSPETTI I - IMPIANTI ESISTENTI
14. TAVOLA 04 - SP PROSPETTI - INDICAZIONI COLORITURA
15. TAVOLA 05 - SP PROSPETTI I - IMPIANTI DI PROGETTO
16. TAVOLA 06 - SP PROSPETTI - INSTALLAZIONE PARAPETTO SCALINATA

2. di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta sotto-soglia, con applicazione del criterio del minor prezzo e dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 25 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale di cui è dotato questo Ente al link: <https://appalti.provincia.imperia.it>, fissando l'importo complessivo dei lavori in € 224.272,12 suddivisi in € 166.612,59 soggetti a ribasso ed € 57.659,53 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

3. di approvare le bozze di Bando e Disciplinare di gara che fanno parte integrante della presente determinazione;

4. di dare atto:

- che nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, inerenti le opere di cui sopra, sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali, e che il capitolato speciale d'appalto verrà allegato per formare parte integrante dell'erigendo contratto;

- che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto del presente appalto è F012 “imprese edili ed affini”;

5. di stabilire, relativamente alla spesa ammontante a complessivi € 360.000,00 che con il presente atto, si stabilisce quanto segue:

a. di impegnare il contributo ANAC pari ad € 250,00 nei fondi di cui alla Missione 04 programma 02 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 3000 del PEG 2026/2028, annualità 2026;

b. di prenotare, ai sensi dell’art. 183 c. 3 del D.Lgs. 267/2000, la restante somma di € 322.447,28 nei fondi di cui alla Missione 04 programma 02 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 3000 del PEG 2026/2028, annualità 2026 (tenuto conto dell’impegno di € 37.302,72 per spese tecniche di già effettuato con D.D. 3769 del 18.12.2025 - Arch Torello e dell’impegno quota ANAC succitato);

6. di stabilire, inoltre, che il contratto, ai sensi dell’art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà stipulato nella forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica, con firma digitale;

7. di dare atto che verrà ottemperato a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

8. di portare a conoscenza che il Responsabile del Progetto per i lavori in questione è il Dirigente del Settore 4 Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio, Ing. Mauro Balestra.

MB/ds

Il Dirigente
Mauro Balestra / ArubaPEC S.p.A.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005