



# COMUNE DI DIANO MARINA

Provincia di Imperia

“Riviera dei Fiori”

## ORDINANZA

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
74	03/07/2026

### Settore VII - Edilizia Privata Urbanistica

#### Ufficio Edilizia Privata

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROVVEDIMENTO RELATIVO AD IRROGAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI DEL COMMA 3) DELL'ART. 58 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE A CARICO DELLE SOC. AFRODITE RE SPV, IN QUALITÀ DI SOCIETÀ PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE DENOMINATO HOTEL TERESA E ALLA SOC. MAKE YOUR CREDIT S.P.A., IN QUALITÀ DI SOCIETÀ MANDATARIA.</b>
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°  
EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA  
L'INGEGNERE CAPO

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 19/03/2026 in cui viene tra l'altro ordinato:

...omissis...

**alla Soc. Afrodite RE Spv in qualità di Società proprietaria dell'immobile e alla Soc. Make Your Credit S.p.a., in qualità di Società mandataria, di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre 30 gg. (trenta giorni) dalla notifica della presente Ordinanza, ad effettuare tutti i lavori di manutenzione e ripristino dell'intero immobile e di tutte le aree circostanti di proprietà necessari a ...omissis.....ripristinare contestualmente l'integrale decoro dello stesso immobile sito in Viale Torino denominato "Hotel Teresa" previa acquisizione delle autorizzazioni eventualmente necessarie ai sensi della vigente normativa;**

...omissis...

**alla Soc. Afrodite RE Spv, in qualità di Società proprietaria dell'immobile, e alla Soc. Make Your Credit S.p.a., in qualità di Società mandataria, di provvedere immediatamente e comunque entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente ordinanza ad installare adeguati ponteggi su tutti i lati dell'immobile, completati da teli o pannelli decorativi, al fine di contenere il degrado e disordine ambientale ad oggi in essere e di garantire il decoro delle facciate dell'immobile e la dignità dell'edificio e dello spazio circostante fino all'ultimazione dei lavori di manutenzione e ripristino di cui al punto precedente;**

...omissis...

Vista la Relazione Tecnica n. 17/2026 del 23/06/2026 a firma del Tecnico Comunale, del seguente tenore:

...omissis...

*Il sopralluogo è stato effettuato al fine di verificare lo stato dell'immobile a seguito dell'Ordinanza Sindacale n. 19 ...omissis..., per quanto riguarda gli aspetti di competenza dell'Ufficio.*

### **Hotel TERESA**

*Durante il sopralluogo, la situazione del fabbricato in Viale Torino, a vista, ricalca sostanzialmente quanto riportato nella Relazione Tecnica n. 6/2026 del 18/03/2026. ...omissis...*

*Accedendo attraverso il nuovo tracciato della pista ciclabile lo scenario dei blocchi di fabbricati e le aree circostanti appaiono ancora completamente in stato di forte degrado.*

*Alla luce di ciò si può affermare che l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 19/03/2026 sia stata inottemperata.*

*...omissis...*

**CONSIDERATO** pertanto che risulta necessario ai sensi del comma 3) dell'art. 58 del Regolamento Comunale Edilizio irrogare adeguata sanzione amministrativa pecuniaria stabilita in € **4.132,00#** (euro quattromilacentotrentadue/00) ai sensi della lettera c) del medesimo comma 3) dell'art. 58 del Regolamento Comunale Edilizio per "*degrado facciata intera*";

**Richiamata** l'Ordinanza Sindacale n. 19 del 19/03/2026 in cui viene tra l'altro comunicato:

*...omissis...*

*In caso di inottemperanza alla presente ordinanza nel termine sopra descritto il Comune provvederà altresì ai sensi del comma 3) dell'art. 58 del Regolamento Comunale Edilizio vigente ad irrogare sanzione amministrativa pecuniaria.*

*...omissis...*

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** il D.P.R. 380/01 e ss.mm.e ii.;

**VISTA** la L.R. 16/2008 e ss. mm.e ii.;

**VISTA** la L. n. 241/90 e ss.mm. e ii.;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- della Deliberazione della G.C. n° 75 del 11/06/2024;
- del Decreto Sindacale n. 11 del 14.06.2024;
- del combinato disposto degli artt. 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- del Decreto Sindacale n. 25 del 22.12.2025;

**ATTESO** che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per l'irrogazione della sanzione pecuniaria ai sensi del comma 3), lettera c) dell'art. 58 del Regolamento Comunale Edilizio a carico del proprietario dell'immobile;

### **IRROGA**

**alla Soc. Afrodite RE Spv, in qualità di Società proprietaria dell'immobile, e alla Soc. Make Your Credit S.p.a., in qualità di Società mandataria, la sanzione amministrativa pecuniaria dovuta per "*degrado facciata intera*" ai sensi del comma 3), lettera c) dell'art. 58 del Regolamento Comunale Edilizio di € **4.132,00 (euro quattromilacentotrentadue/00) da corrispondere entro 30 giorni dal ricevimento della presente mediante versamento da eseguirsi con bollettino postale sul c.c.p. n° 12468187 intestato a Comune di Diano Marina/Servizio Tesoreria c/o GRUPPO INTESA SAN PAOLO, oppure tramite bonifico bancario c/o Servizio Tesoreria Banca GRUPPO INTESA SAN PAOLO, Agenzia di Diano Marina, (IBAN: IT19 G030 6949 0001 0000 0046 003), indicando la causale: *pagamento sanzione amministrativa pecuniaria comma 3), lettera c) dell'art. 58 del Regolamento Comunale Edilizio* e provvedendo ad esibire al Settore 7° Edilizia Privata - Urbanistica la relativa ricevuta di versamento.****

In caso di inottemperanza al presente provvedimento nei termini sopra riportati il Comune provvederà secondo le vigenti norme in materia di riscossione coattiva delle entrate dell'ente precedente.

Contro il presente provvedimento è ammesso, ai sensi di legge, ricorso al TAR nel termine di 60 giorni dalla notificazione, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato nel termine di 120 giorni dalla notificazione.

Ai sensi degli artt.3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 07/08/1990, n°241, si comunica che il Responsabile del procedimento sanzionatorio di che trattasi è l'arch. Alessandra Damonte, Istruttore Direttivo del Settore 7° Edilizia Privata-Urbanistica.

### **DISPONE**

che il presente provvedimento venga notificato a:

**Soc. Afrodite RE Spv S.r.l in qualità di Società proprietaria dell'immobile, a mezzo P.E.C.;**  
**Soc. Make Your Credit S.p.a. (MYCredit S.p.a.), in qualità di Società mandataria, a mezzo P.E.C..**

ed inviato per conoscenza a:

**SETTORE 3° CONTABILITÀ - ECONOMATO - PARTECIPAZIONI - DEMOGRAFICI**  
**Ufficio Ragioneria – SEDE.**

Diano Marina, 03/07/2026

**PER IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7°**  
**EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA**  
**L'INGEGNERE CAPO**  
**Dott. Ing. Riccardo VOLPARA**

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
**Dott. Arch. Alessandra DAMONTE**

---

**Il Responsabile**  
**Damonte Alessandra / InfoCamere S.C.p.A.**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.*