



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 6 - Demanio

Ufficio Porti, Demanio e Spiagge

Proposta n. 1563 del 03/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1396 DEL 04/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE DI SERVIZIO DI GESTIONE SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA MEDIANTE PROCEDURA APERTA, SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA RELATIVA ALLA SPIAGGIA PM22BIS SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 4 SITO IN BORGO PRINO DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Imperia è dotato di Progetto di Utilizzo delle aree demaniali marittime approvato dalla Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale – Settore Pianificazione Territoriale e delle Aree Demaniali Marittime aggiornato e modificato con decreto dirigenziale n. 1197 del 16.02.2026 e Delibera di Consiglio comunale n. 14 del 19.03.2026.
- l'esercizio delle funzioni amministrative per l'individuazione, il rinnovo e la gestione delle spiaggia libera attrezzata sono disciplinate da "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti" approvate con Deliberazione della Giunta regionale n. 512 del 21 maggio 2004 e per la parte riguardante le S.L.A. integrate e modificate dalla l.r. 22/2008 e 21/2012 (modifica alla legge 13/1999) e da "Linee Guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate" approvate con deliberazione della Giunta regionale n. 156 del 15.02.2013 e s.m.i.
- la gestione delle attività della spiaggia libera attrezzata, in concessione esclusivamente ad Ente Pubblico, può essere esercitata direttamente dall'Ente Pubblico concessionario, oppure con affidamento a terzi delle attività, ai sensi dell'art. 45 bis del codice della Navigazione.

Vista la delibera di Giunta Comunale con la quale l'amministrazione ha ritenuto:

- a) di procedere all'affidamento della gestione della spiaggia libera attrezzata del Comune di

Imperia, in regime di concessione di servizio a privati secondo le procedure ad evidenza pubblica;

- b) di prevedere l'aggiudicazione della gara di che trattasi avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, e il criterio di aggiudicazione del servizio sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, richiedendo solo il canone fissato per il pagamento della concessione demaniale marittima;
- c) di prendere atto che:
- l'affidamento in questione costituisce concessione di servizio ai sensi dell'art. 176 e seguenti del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s. m. ed i.;
 - dopo l'individuazione del soggetto della gestione della spiaggia libera attrezzata, e prima dell'affidamento con concessione dei servizi ex art. 176 del cod. dei Contratti, il Comune provvederà a rilasciare l'autorizzazione ex art 45 bis del cod. nav. al gestore individuato in sede di gara.
- d) di approvare, relativamente agli affidamenti in argomento i seguenti elaborati predisposti dal Servizio Porti e Demanio, conservati agli atti, in specifico:
- Capitolato;
 - Disciplinare di Gara
 - Schema di Contratto;

Considerato che il suddetto affidamento prevede una durata correlata agli interventi e investimenti sul compendio demaniale, calcolata sulla base dell'ammortamento degli investimenti effettuati, così come risultanti dal Piano Economico Finanziario (PEF) e, comunque, per un minimo di 5 (cinque) anni con eventuale proroga di ulteriori 5 (cinque) oltre ad eventuali ulteriori 6 (sei) mesi limitati al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

OGGETTO DEL CONTRATTO	Gestione Spiaggia Libera Attrezzata mediante procedura aperta, sotto soglia comunitaria, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
FINE DA PERSEGUIRE	Affidamento a terzi della gestione della Spiaggia Libera Attrezzata n.4 - PM22bis sito In Borgo Prino
FORMA DEL CONTRATTO	Atto pubblico
CLAUSOLE ESSENZIALI	Puntualmente disciplinate dai documenti di gara
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. 36/2023 procedura aperta
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del D.Lgs. 36/2023

FINANZIAMENTO	Fondi derivanti da investimenti privati
REQUISITI	a) Richiesta dei requisiti di idoneità professionali iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla CCIAA per attività pertinenti a quelle oggetto della presente procedura. b) Non richiesti requisiti di capacità economico finanziaria. c) Non richiesti requisiti di capacità tecnico professionale.
GARANZIE	a) Ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 è richiesta garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura; b) ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 si richiederà la cauzione definitiva c) ai sensi dell'art. 11 quinquies, comma 1 lett. a), della Legge Regionale 28 aprile 1999, n.13 e successive modificazioni è dovuta la garanzia dell'effettivo smontaggio e rimozione dei manufatti non in muratura per la chiusura stagionale della S.L.A o per l'allestimento elioterapico, determinata sulla base di un computo metrico estimativo. d) a garanzia del pagamento dei canoni per l'importo pari a 11 annualità del canone previsto nel capitolato e) polizza assicurativa, sulle opere incamerate, contro incendio, fulmine, esplosione, ecc.
CCNL	Turismo, Pubblici esercizi, Ristorazione collettiva e commerciale, Alberghi (H05z)
CPV	92332000-7 - Servizi di impianti balneari
RUP	Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice: Ing. Nicoletta Oreggia
LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	Comune di Imperia [codice NUTS ITC31]
IMPORTI CONCESSIONE	La stima del fatturato generato annualmente al netto dell'IVA sulla base i dati di analoghe gestioni tenendo conto delle dimensioni dell'arenile, della localizzazione della struttura balneare, dell'utile di impresa e dei costi sostenuti con riferimento sia al personale mediamente impiegato durante la stagione balneare (15 maggio - 15 settembre ovvero 4 mesi). Valore concessione per anni 5: 475.000,00 €

	Valore eventuale proroga anni 5: 475.000,00 € Valore eventuale estensione tecnica 6 mesi: 57.000 € Per un importo complessivo di 997.500,00 €, IVA esclusa.
--	---

Atteso che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in forza del quale la stipula dei contratti deve essere preceduta dall'individuazione degli elementi di seguito schematizzati:

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del [02/04/2026](#), con la quale è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO) – ai sensi dell'art. 6 D. L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del [19 febbraio 2026](#) con la quale è stata approvata la Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2026-2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29.7.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'[8 gennaio 2026](#) con il quale è stato approvato il PEG parte contabile per l'anno 2026;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;
2. **DI INDIRE** una procedura ordinaria ai sensi dell'art.71 d.lgs.36/2023 al fine di affidare in concessione la gestione della Spiaggia Libera Attrezzata "ex Tavolozza" individuata sul PUD come OM22bis, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i"
3. **DI DEMANDARE** all'Ufficio Gare e Appalti della Provincia di Imperia l'esperimento della procedura di gara.
4. **DI APPROVARE** i documenti di gara conservati in atti;
5. **DI DARE ATTO** che il CIG verrà acquisito presso l'ANAC dalla Provincia di Imperia in fase di pubblicazione del bando di gara e verrà successivamente preso in carico dal Comune di Imperia al termine della procedura;
6. **DI IMPEGNARE** con successivo atto la spesa per il contributo ANAC;
- 7.**DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento dirigenziale verrà impegnata la spesa per il rimborso delle spese di funzionamento e delle attività svolte dalla Provincia di Imperia computate ai sensi dell'art. 45, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 per una somma pari a un quarto degli importi previsti al comma 2 del medesimo articolo come stabilito all'art. 8, comma 3, della Convenzione;
- 8.**DI ATTESTARE**, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000.
9. **DI DARE ATTO CHE** le informazioni relative al presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.lvo. n. 33/2013 saranno pubblicate nel link "Amministrazione Trasparente", Sezione Provvedimenti Amministrativi del Comune di Imperia.
10. La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

La pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Il Dirigente

Settore 6 - Demanio
Nicoletta Oreggia