



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 8 - Urbanistica

Urbanistica

Proposta n. 1371 del 06/07/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1289 DEL 17/07/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELLE ENTRATE RELATIVO AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONI E SANZIONI PERIODO: MAGGIO E GIUGNO 2026.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 179 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che prevede: *“L'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza”*;

VISTI i principi contabili dettati dal D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i. recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42”*;

CONSIDERATO il punto 3.11 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 il quale prevede che *“L'obbligazione per i permessi di costruire è articolata in due quote. La prima (oneri di urbanizzazione) è immediatamente esigibile, ed è collegata al rilascio del permesso al soggetto richiedente, salva la possibilità di rateizzazione (eventualmente garantita da fidejussione), la seconda (costo di costruzione) è esigibile nel corso dell'opera ed in ogni caso, entro 60 giorni dalla conclusione dell'opera. Pertanto, la prima quota è accertata e imputata nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso, la seconda è accertata a seguito della comunicazione di avvio lavori e imputata all'esercizio in cui, in ragione delle modalità stabilite dall'ente, viene a scadenza la relativa quota.”*;

DATO ATTO che, in sinergia con il settore finanziario, occorre provvedere all'accertamento giuridico e contabile di tali importi in ossequio al principio di competenza finanziaria potenziata sopra rappresentato;

VISTO l'allegato prospetto, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, riportante relativo al contributo di costruzione, monetizzazioni e sanzioni;

CONSIDERATO che, per quanto concerne i Titoli rilasciati (da MAGGIO a GIUGNO 2026 n. 24), si specifica che nell'allegato prospetto sono stati inseriti soltanto gli importi relativi ai pagamenti effettuati nell'anno in corso;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02.04.2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO) – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - (Art. 170 - C 1 - D.Lgs n. 267/2000);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 13.06.2026 con la quale è stato approvato la prima variazione al PEG 2026/2028 – parte contabile;

RISCONTRATO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

FATTA RISERVA del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali D. Lgs. 267/2000;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. di **QUANTIFICARE** l'importo degli accertamenti delle entrate relativi al contributo di costruzione, monetizzazioni e sanzioni – periodo: MAGGIO/GIUGNO 2026, riportati nell'allegato prospetto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **ACCERTARE** l'importo complessivo
 - di € 282.723,02 al **CAP. 140/01 "PERMESSI DI COSTRUIRE"** del Bilancio 2026/2028 esercizio finanziario 2026, con imputazione agli esercizi di bilancio così come specificato nell'allegato prospetto;
 - di € 96.753,42 al **CAP. 90/10 "SANZIONI URBANISTICHE"** del Bilancio 2026/2028 esercizio finanziario 2026, con imputazione agli esercizi di bilancio così come specificato nell'allegato prospetto;
 - di € 26.400,00 al **CAP. 90/11 "SANZIONI AMBIENTALI"** Bilancio 2026/2028 esercizio finanziario 2026, con imputazione agli esercizi di bilancio così come specificato nell'allegato prospetto;
 - di € 0,00 al **CAP. 90/12 "SANZIONI AMBIENTALI SU CONDONO"** del Bilancio 2026/2028

esercizio finanziario 2026, con imputazione agli esercizi di bilancio così come specificato nell'allegato prospetto;

- di € 20.897,69 al **CAP. 156/18** "*MONETIZZAZIONI AREE*" del Bilancio 2026/2028 esercizio finanziario 2026, con imputazione agli esercizi di bilancio così come specificato nell'allegato prospetto;
- di € 0,00 al **CAP. 140/02** "*TRANSAZIONE CONDOMINIO MIRADORE-EX COLONIE BIELLESI*" del Bilancio 2026/2028 esercizio finanziario 2026, con imputazione agli esercizi di bilancio così come specificato nell'allegato prospetto;

3. Di **ATTESTARE**, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto, il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Il Dirigente
Settore 8 - Urbanistica
Arch. Micol Ramella

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Ramella Micol in data 31/07/2026



CITTA' DI IMPERIA

IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore 8 - Urbanistica nr.1289 del 17/07/2026

ESERCIZIO: 2026 <i>Accertamento di entrata</i> 2026 97		Data: 30/01/2026 Importo: 568.252,30	
Oggetto: PERMESSI DI COSTRUIRE			
 Atto Amministrativo: Det. Settore 8 - Urbanistica NR. 1032 DEL 08/06/2026			
SIOPE: 4.05.01.01.001 - Permessi di costruire			
Piano dei Conti Fin.: 4.05.01.01.001 Permessi di costruire			
Debitore: 0020995 - DEBITORI PER CONCESSIONI EDILIZIE - URBA			
Bilancio			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	2.050.000,00
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	0,00
Tipologia:	500 - Altre entrate in conto capitale	Accertamento nr. 97:	568.252,30
Categoria:	1 - Permessi di costruire	Totale accertamenti:	568.252,30
		Disponibilità residua:	1.481.747,70
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	1.500.000,00
Capitolo:	14001	Accert. già assunti:	0,00
Oggetto:	PERMESSI DI COSTRUIRE	Accertamento nr. 97:	568.252,30
		Totale accertamenti:	568.252,30
		Disponibilità residua:	931.747,70
Progetto:	URBANISTICA		
Resp. entrata:	URBANISTICA		
Resp. servizio:	URBANISTICA		

IMPERIA li, 07/08/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario



CITTA' DI IMPERIA

IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore 8 - Urbanistica nr.1289 del 17/07/2026

ESERCIZIO: 2026 <i>Accertamento di entrata</i> 2026 274		Data: 05/05/2026 Importo: 101.972,02	
Oggetto: SANZIONI AMMINISTRATIVE UFFICIO URBANISTICA maggio - giugno			
 SIOPE: 3.02.01.01.003 - Proventi da multe e sanzioni per violazioni delle norme urbanistiche a carico delle			
Piano dei Conti Fin.: 3.02.01.01.003 Proventi da multe e sanzioni per violazioni delle norme urbanistiche a carico delle amministrazioni			
Debitore: 0021006 - DEBITORI PER SANZIONI AMMINISTRATIVE			
Bilancio			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	4.751.000,00
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	896.829,00
Tipologia:	200 - Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle	Accertamento nr. 274:	101.972,02
Categoria:	1 - Entrate da amministrazioni pubbliche derivanti dall'attività di	Totale accertamenti:	998.801,02
		Disponibilità residua:	3.752.198,98
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	600.000,00
Capitolo:	9010	Accert. già assunti:	161.447,87
Oggetto:	SANZIONI AMMINISTRATIVE UFFICIO URBANISTICA	Accertamento nr. 274:	101.972,02
		Totale accertamenti:	263.419,89
		Disponibilità residua:	336.580,11
Progetto:	URBANISTICA		
Resp. entrata:	URBANISTICA		
Resp. servizio:	URBANISTICA		

IMPERIA li, 07/08/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario



CITTA' DI IMPERIA

IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore 8 - Urbanistica nr.1289 del 17/07/2026

ESERCIZIO: 2026 <i>Accertamento di entrata</i> 2026 277		Data: 06/05/2026 Importo: 25.100,00	
Oggetto: SANZIONI AMBIENTALI maggio-giugno			
 SIOPE: 3.02.01.01.003 - Proventi da multe e sanzioni per violazioni delle norme urbanistiche a carico delle			
Piano dei Conti Fin.: 3.02.01.01.003 Proventi da multe e sanzioni per violazioni delle norme urbanistiche a carico delle amministrazioni			
Debitore: 0021139 - DEBITORI PER SANZIONI AMBIENTALI			
Bilancio			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	4.751.000,00
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	1.016.927,25
Tipologia:	200 - Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle	Accertamento nr. 277:	25.100,00
Categoria:	1 - Entrate da amministrazioni pubbliche derivanti dall'attività di	Totale accertamenti:	1.042.027,25
		Disponibilità residua:	3.708.972,75
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	200.000,00
Capitolo:	9011	Accert. già assunti:	52.500,00
Oggetto:	SANZIONI AMBIENTALI	Accertamento nr. 277:	25.100,00
		Totale accertamenti:	77.600,00
		Disponibilità residua:	122.400,00
Progetto:	URBANISTICA		
Resp. entrata:	URBANISTICA		
Resp. servizio:	URBANISTICA		

IMPERIA li, 07/08/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario



CITTA' DI IMPERIA

IMPERIA

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore 8 - Urbanistica nr.1289 del 17/07/2026

ESERCIZIO: 2026 <i>Accertamento di entrata</i> 2026 280		Data: 11/05/2026	Importo: 187.553,57
Oggetto: MONETIZZAZIONE AREE maggio-giugno			
 SIOPE: 4.05.01.01.001 - Permessi di costruire Piano dei Conti Fin.: 4.05.01.01.001 Permessi di costruire			
Bilancio			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	2.050.000,00
Titolo:	4 - Entrate in conto capitale	Accert. già assunti:	585.232,34
Tipologia:	500 - Altre entrate in conto capitale	Accertamento nr. 280:	187.553,57
Categoria:	1 - Permessi di costruire	Totale accertamenti:	772.785,91
		Disponibilità residua:	1.277.214,09
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	450.000,00
Capitolo:	15618	Accert. già assunti:	16.980,04
Oggetto:	MONETIZZAZIONE AREE	Accertamento nr. 280:	187.553,57
		Totale accertamenti:	204.533,61
		Disponibilità residua:	245.466,39
Progetto:	URBANISTICA		
Resp. entrata:	URBANISTICA		
Resp. servizio:	URBANISTICA		

IMPERIA li, 07/08/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario