



CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 281 del 30/07/2026

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI IMPERIA E LA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 163, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145, PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO DEPOSITO FRANCO SITO AD ONEGLIA

L'anno duemilaventisei, e questo di trenta del mese di Luglio alle ore 12.00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Assente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 8 Sono assenti Assessori n. 1

Presiede l'adunanza FOSSATI avv. Giuseppe, VICE SINDACO.

Assiste la sottoscritta Puglia Rosa, Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Imperia è concessionario dell'immobile denominato "Deposito Franco", sito nel Porto di Oneglia, destinato ad un intervento di riqualificazione e valorizzazione;
- in data 27 novembre 2025 la Provincia di Imperia, il Comune di Imperia e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto il "Piano Città degli immobili pubblici" della Città di Imperia, finalizzato alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico mediante interventi di rigenerazione urbana e razionalizzazione funzionale;
- il citato Accordo prevede la possibilità di stipulare convenzioni attuative tra gli enti sottoscrittori e la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 1, comma 163, della Legge n. 145/2018, per lo svolgimento di attività tecniche specialistiche connesse agli interventi di valorizzazione degli immobili individuati;
- tra gli immobili ricompresi nel predetto Accordo rientra il complesso denominato "Deposito Franco", sito nel porto di Oneglia, bene demaniale marittimo in concessione al Comune di Imperia, destinato ad interventi di riqualificazione e valorizzazione;
- con nota prot. n. 53145 del 1° luglio 2026, il Comune di Imperia ha richiesto l'attivazione della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura prodromici alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'immobile;
- la Struttura per la Progettazione ha comunicato la disponibilità ad assumere l'incarico mediante la sottoscrizione di apposita convenzione, predisponendo il relativo schema;

Dato atto che lo schema di Convenzione allegato prevede:

- lo svolgimento, da parte della Struttura per la Progettazione, delle attività tecniche necessarie alla realizzazione dell'intervento;
- la disciplina degli impegni reciproci tra le Parti;
- il cronoprogramma delle attività;
- una durata di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione;
- l'assenza di oneri diretti a carico del Comune per le prestazioni professionali rese dalla Struttura per la Progettazione, ai sensi dell'art. 1, comma 163, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145.

Rilevato che la sottoscrizione della Convenzione consentirà al Comune di avvalersi della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio per lo sviluppo delle attività tecniche finalizzate alla riqualificazione del Deposito Franco, secondo le modalità previste dalla Convenzione allegata;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione dello schema di Convenzione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, commi 162-170;
- lo schema di Convenzione allegato;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di Convenzione tra il Comune di Imperia e la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, finalizzato allo svolgimento dei servizi tecnici necessari alla valorizzazione dell'immobile denominato "Deposito Franco" sito ad Oneglia;
3. di dare atto che la Convenzione ha durata di 24 mesi dalla data della sottoscrizione;
4. disciplina le attività e gli impegni reciproci delle Parti secondo il cronoprogramma allegato;
5. non comporta oneri diretti a carico del bilancio comunale per le prestazioni professionali rese dalla Struttura per la Progettazione;
6. di autorizzare il Sindaco, quale legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della Convenzione, con facoltà di apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula, purché non alterino il contenuto sostanziale dell'accordo;
7. di demandare al Dirigente del Settore competente tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.
8. memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia;
9. dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 313**

Ufficio Proponente: **Servizio Amministrativo e Programmazione Lavori Pubblici – Studio Bandi e**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI IMPERIA E LA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 163, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N. 145, PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO DEPOSITO FRANCO SITO AD ONEGLIA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Amministrativo e Programmazione Lavori Pubblici – Studio Bandi e Opportunità)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/07/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Marco Marvaldi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/07/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Rosa Puglia

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il VICE SINDACO
FOSSATI avv. Giuseppe

Il Segretario Generale
Puglia Rosa