



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 7 - Lavori Pubblici e Ambiente

Servizio Amministrativo e Programmazione Lavori Pubblici – Studio Bandi e Opportunità

Proposta n. 1629 del 12/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1443 DEL 12/08/2026

OGGETTO: PR FESR - OP.5 AZIONE 5.1.1 - REALIZZAZIONE NUOVO BOSCO URBANO LUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI - CUP: D52H24000570001 - CODICE INT. PRFESR-5.1.1-IM-060-01 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la D.D. n. 1328 del 16/08/2023, avente ad oggetto la definizione della struttura organizzativa multisettoriale del Comune capofila per l'attuazione della Strategia Territoriale finanziata dal PR Liguria FESR 2021-2027 - Obiettivo di Policy 5 - Obiettivo Specifico 5.1 - Azione 5.1.1 - Strategia Territoriale dell'area urbana media di Imperia;
- la D.D. n. 400 del 29/02/2024, avente ad oggetto il Programma Regionale Liguria FESR 2021-2027 - Priorità 3 - Obiettivo Specifico 5.1 - Azione 5.1.1 - Strategie territoriali di sviluppo sostenibile nelle aree urbane medie - quota di cofinanziamento del soggetto beneficiario;
- le D.D. n. 1505 del 20/09/2024 e n. 1642 del 14/10/2024, relative al riallineamento degli impegni assunti con la D.D. n. 400/2024 alle modifiche apportate al programma triennale delle opere pubbliche;
- il Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 8794 del 27/12/2024, con il quale è stata approvata la Strategia Territoriale "Cultura, Territorio, Sostenibilità - Vivere il futuro insieme" del Comune di Imperia e le operazioni finanziabili a valere sulle risorse dell'Azione 5.1.1;
- la determinazione dirigenziale n. 1411 del 11/8/2026, con la quale è stata dichiarata positivamente conclusa la Conferenza di servizi decisoria, svolta in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi degli artt. 14, comma 2, 14-bis e 14-quater della Legge n. 241/1990 e s.m.i., relativa al progetto in oggetto, approvando per quanto di competenza il relativo PFTE e recependo integralmente i pareri, le autorizzazioni, le condizioni e le prescrizioni acquisiti nel procedimento, compresa l'autorizzazione ex art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione acquisita in data 10/08/2026;

Considerato che nell'ambito della predetta Strategia rientra l'intervento "REALIZZAZIONE NUOVO BOSCO URBANO LUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI - PR FESR - OP.5 AZIONE 5.1.1", CUP D52H24000570001, codice intervento PRFESR-5.1.1-IM-060-01;

Richiamati, in particolare, i seguenti articoli del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.:

- l'art. 1, recante il principio del risultato;
- l'art. 17, comma 1, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 42 e il relativo Allegato I.7 in materia di verifica e validazione della progettazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. c), che prevede, per i lavori di importo pari o superiore a euro 150.000 e inferiore a euro 1.000.000, la procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;
- l'art. 50, comma 4, e l'art. 108, in materia di criteri di aggiudicazione;
- gli artt. 119 e 120, in materia, rispettivamente, di subappalto e di modifica dei contratti in corso di esecuzione;

Visto il progetto esecutivo denominato “REALIZZAZIONE NUOVO BOSCO URBANO LUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI - PR FESR - OP.5 AZIONE 5.1.1. CUP: D52H24000570001”, acquisito agli atti in data 05/08/2026 con prot. n. 64000/2026, a firma dell'Arch. Valerio Fogliati, con assistenza agronomica e botanica del Dott. Agr. For. Antonello Petruzzello - Amb.ar Studio S.r.l.s., composto dai seguenti elaborati:

- EL-GR-ES-01 - Inquadramento cartografico - scale varie
- EL-GR-ES-02 - Inquadramento fotografico - scale varie
- EL-GR-ES-03 - SdF - Planimetria generale - scala 1:500
- EL-GR-ES-04 - SdF - Schema sottoservizi e stratigrafie stradali - scala 1:500-1:50
- EL-GR-ES-05 - PRO - Planimetria generale - scala 1:500
- EL-GR-ES-06 - PRO - Planimetria generale quotata - scala 1:500
- EL-GR-ES-07 - PRO - Planimetria generale abaco essenze - scala 1:500
- EL-GR-ES-08 - PRO - Movimenti terra e rimozione vegetazione - scala 1:500
- EL-GR-ES-09 - PRO - Prospetti e sezioni confrontanze - scala 1:100
- EL-GR-ES-10 - PRO - Area 1 e Area 2 Ovest - scala 1:100
- EL-GR-ES-11 - PRO - Area 1 e Area 2 Est - scala 1:100
- EL-GR-ES-12 - PRO - Area 3 Ovest e Area 4 - scala 1:100
- EL-GR-ES-13 - PRO - Area 3 Centrale - scala 1:100
- EL-GR-ES-14 - PRO - Area 3 Est - scala 1:100
- EL-GR-ES-15 - PRO - Area 5 - scala 1:100
- EL-GR-ES-16 - PRO - Area 5 - quote alberature
- EL-GR-ES-17 - PRO - Area 5 - quote terreno
- EL-GR-ES-18 - PRO - Area 5 - schema terreno
- EL-GR-ES-19 - PRO - Sezioni di progetto e dettagli
- EL-GR-ES-20 - PRO - Distanze dai confini
- REL-GEN-ES-01 - Relazione tecnica generale
- REL-VEG-ES-02 - Relazione vegetazionale
- REL-ACC-ES-03 - Relazione accessibilità
- REL-CAM-ES-04 - Relazione CAM
- REL-DNSH-ES-05 - Relazione DNSH
- REL-MAN-ES-06 - Piano di manutenzione
- REL-MIG-ES-07 - Relazione sulle migliorie
- DOC-CAP-ES-01 - Capitolato speciale d'appalto
- DOC-CME-ES-02 - Computo metrico estimativo
- DOC-QE-ES-03 - Quadro economico
- DOC-AP-ES-04 - Analisi prezzi
- DOC-PRE-ES-05 - Elenco prezzi
- DOC-MOP-ES-06 - Mano d'opera
- DOC-CRO-ES-07 - Cronoprogramma
- DOC-SCH-ES-08 - Schema di contratto
- DOC-ANS-ES-09 - Analisi del suolo
- DOC-ELE-ES-10 - Elenco elaborati progetto esecutivo
- 1_ESE_Relazione PSC
- 2_ESE_Gantt
- 3_ESE_Analisi Rischi
- 4_ESE_Costi della Sicurezza
- 5_ESE_FDO - Fascicolo dell'opera
- 6_ESE_Layout di Cantiere

- Verifica climatica.

Dato atto che il progetto esecutivo recepisce e dovrà essere attuato nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nei pareri e negli atti di assenso acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi conclusa positivamente, compresa l'autorizzazione ex art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione acquisita in data 10/08/2026;

Dato atto che il quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a euro 693.269,50 ed è così articolato:

VOCE	IMPORTO
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 487.661,66
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52.923,18
Totale valore dell'appalto	€ 540.584,84
IVA 10%	€ 54.058,48
Totale lavori + IVA	€ 594.643,32
Lotto 1 (come da quadro economico)	€ 5.922,95
Spese tecniche	€ 67.940,88
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 24.762,35
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO	€ 693.269,50

Precisato che il costo della manodopera individuato ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023 è stimato in euro 135.781,39, pari al 25,117% dell'importo dei lavori, come indicato negli atti di gara;

Precisato che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Filippo Corio;

Richiamato il Verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in data 11/08/2026 dal RUP Ing. Filippo Corio, con la collaborazione dell'Ufficio tecnico nelle persone della Geom. Paola Carli e della Geom. Zaineb Fatnassi, in contraddittorio con il progettista Arch. Valerio Fogliati, conservato agli atti;

Richiamato l'atto di validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal RUP Ing. Filippo Corio in data 11/08/2026 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, con il quale è stata disposta la validazione del progetto acquisito al prot. n. 64000/2026 ai fini della successiva indizione della procedura di gara;

Preso atto dell'esito positivo della verifica e della validazione e della conformità della soluzione progettuale alle disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche applicabili;

Atteso che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta dalla determinazione a contrarre, individuando il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente;

OGGETTO DEL CONTRATTO	PR FESR - OP.5 AZIONE 5.1.1 - REALIZZAZIONE NUOVO BOSCO URBANO LUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI - CUP D52H24000570001 - CODICE INT. PRFESR-5.1.1-IM-060-01.
FINE DA PERSEGUIRE	Trasformazione e riqualificazione sostenibile del Lungomare Amerigo Vespucci, mediante depavimentazione, pavimentazioni drenanti, sistemazioni stradali e pedonali, nuove aree verdi, messa a dimora di alberature e arbusti, arredo urbano e lavorazioni accessorie, con incremento della permeabilità dei suoli, della copertura vegetale, della qualità paesaggistica e della resilienza climatica.

FORMA DEL CONTRATTO LAVORI	ATTO PUBBLICO, in modalità elettronica secondo la normativa vigente.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Come puntualmente disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto, dallo schema di contratto, dal progetto esecutivo e dagli atti di gara. Appalto a misura. Durata dei lavori: 180 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Manutenzione ordinaria delle aree e del verde per almeno 6 mesi successivi all'ultimazione, ferma la maggiore durata eventualmente offerta dall'aggiudicatario. Subappalto secondo l'art. 119 del Codice e gli atti di gara. Possibilità di modifiche contrattuali nei limiti e alle condizioni dell'art. 120 del Codice, come previste negli atti di gara.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati a seguito dell'indagine di mercato già espletata.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: offerta tecnica max 90 punti; offerta economica max 10 punti, secondo i criteri e le procedure di valutazione contenuti negli atti di gara.
FINANZIAMENTO	PR Liguria FESR 2021-2027 - OP.5 - Azione 5.1.1.
REQUISITI DI ORDINE TECNICO	Categoria prevalente OS24 "Verde e arredo urbano" - classifica II - € 389.820,10 (72,11%); categoria scorporabile OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" - classifica I - € 150.764,74 (27,89%).
GARANZIE	Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, non ricorrendo particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106, ferma restando la garanzia definitiva prevista dalla normativa e dagli atti di gara.

Dato atto che, al fine di procedere alla gara d'appalto, il Settore ha definito, oltre alle clausole e alle disposizioni essenziali per l'esecuzione dei lavori, la lettera d'invito, i criteri di selezione degli operatori economici e i criteri di valutazione delle offerte, documenti che vengono approvati con il presente provvedimento e conservati agli atti, al fine di assicurare la contestuale e simultanea conoscibilità delle condizioni di gara agli operatori invitati;

Dato atto che la procedura sarà svolta interamente in modalità telematica attraverso il Portale Appalti del Comune di Imperia, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025, avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 - parte contabile;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) dell'Ente, comprensivo della sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertato che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. n. 102/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'attestazione di copertura finanziaria, ove dovuta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del medesimo decreto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

RICHIAMATE INTEGRALMENTE LE PREMESSE

1. Di approvare il progetto esecutivo validato, acquisito agli atti in data 05/08/2026 con prot. n. 64000/2026, a firma dell'Arch. Valerio Fogliati, relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO BOSCO URBANO LUNGOMARE AMERIGO VESPUCCI - PR FESR - OP.5 AZIONE 5.1.1" - CUP D52H24000570001 - codice intervento PRFESR-5.1.1-IM-060-01, conservato agli atti e composto dagli elaborati richiamati in premessa, per l'importo complessivo di euro 693.269,50.
2. Di dare atto che il valore dell'appalto è pari a euro 540.584,84, di cui euro 487.661,66 per lavori soggetti a ribasso ed euro 52.923,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari a euro 54.058,48; il costo stimato della manodopera è pari a euro 135.781,39.
3. Di dare atto che il progetto esecutivo e la successiva esecuzione dei lavori dovranno conformarsi integralmente ai pareri, alle autorizzazioni, alle condizioni e alle prescrizioni recepiti con la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi, compresa l'autorizzazione ex art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione acquisita in data 10/08/2026.
4. Di approvare il Verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in data 11/08/2026 e l'atto di validazione sottoscritto dal RUP Ing. Filippo Corio in data 11/08/2026, entrambi conservati agli atti.
5. Di adottare la presente decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, approvando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione riportati in premessa.
6. Di avviare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura negoziata senza bando, da svolgersi interamente in modalità telematica sul Portale Appalti del Comune di Imperia, invitando gli operatori economici individuati a seguito dell'indagine di mercato già espletata, nel numero previsto dalla normativa vigente.
7. Di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, con attribuzione di massimo 90 punti all'offerta tecnica e massimo 10 punti all'offerta economica, secondo i criteri e le modalità contenuti negli atti di gara.
8. Di dare atto che l'appalto è a misura, con durata dei lavori pari a 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna e con un periodo minimo di manutenzione ordinaria delle aree e del verde pari a 6 mesi successivi all'ultimazione, ferma la maggiore durata eventualmente offerta dall'aggiudicatario in sede di gara senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante.
9. Di approvare la lettera d'invito e i criteri di valutazione delle offerte predisposti dal Settore, conservati agli atti e non materialmente allegati al presente provvedimento, nonché la disciplina delle categorie di lavori OS24 classifica II, prevalente, per euro 389.820,10, e OG3 classifica I, scorporabile, per euro 150.764,74.
10. Di dare atto che, ricorrendone i presupposti di legge, il contratto potrà essere modificato nei limiti e alle condizioni dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dagli atti di gara, e che il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del medesimo decreto e dalla documentazione di gara.
11. Di dare atto che l'intervento è finanziato nell'ambito del PR Liguria FESR 2021-2027 - OP.5 - Azione 5.1.1, per un quadro economico complessivo di euro 693.269,50.
12. Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.
13. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
14. Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti e per l'espletamento della procedura di affidamento.
15. Di disporre la memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dando atto che la determinazione, con l'eventuale visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari, sarà archiviata nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 11/08/2026

Il Dirigente
Settore 7 - Lavori Pubblici e Ambiente
Marco Marvaldi