



CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 284 del 30/07/2026

SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE RELATIVI A PORZIONI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno duemilaventisei, e questo di trenta del mese di Luglio alle ore 12.00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Assente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 8 Sono assenti Assessori n. 1

Presiede l'adunanza FOSSATI avv. Giuseppe, VICE SINDACO.

Assiste la sottoscritta Puglia Rosa, Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Imperia ha sottoscritto con Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. i seguenti contratti:

- contratto di concessione del 30.08.2017 Rep. 3701, con il quale il Comune di Imperia concedeva ad Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. una porzione di immobile, ubicata presso il Palazzo di Piazza Dante (Ex Cremlino), sito in Piazza Dante n. 4, di mq. 20, per una durata di anni nove, su cui è stato realizzato l'impianto denominato "Imperia Dante", codice I016IM;
- contratto di concessione del 30.08.2017 Rep. 3702, con il quale il Comune di Imperia concedeva ad Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. una porzione di area, di mq. 70, posta presso lo Stadio Comunale "N. Ciccione", per una durata di anni nove, sui cui è stato realizzato l'impianto denominato "Imperia Ciccione", codice I069IM;
- contratto di concessione del 30.08.2027 Rep. 3703, con il quale il Comune di Imperia concedeva ad Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. una porzione di immobile ubicata presso Palazzo Polivalente di Piazza Duomo n. 11, di mq. 15, per una durata di anni nove, sui cui è stato realizzato l'impianto denominato "Imperia Parasio", codice I015IM;
- i predetti contratti scadranno il prossimo 29.08.2026;

Considerato che, nell'ambito della rispettiva autonomia contrattuale ed in forza dell'Accordo mediante scrittura privata – in ossequio alle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 130/2026 e n. 169/2026 - sottoscritto da Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. e dal Comune di Imperia in data 05-15.05.2026, le Parti hanno previsto di risolvere i sopra citati contratti e di stipulare tre nuovi contratti di concessione della durata di anni venti ad un canone complessivo ed anticipato pari ad € 40.000,00 per ciascun sito (per complessivi € 120.000,00), in luogo degli € 800,00 annui previsti dalla normativa vigente (L. n. 160/2019);

Considerato che lo schema dei nuovi contratti, allegati al presente atto, da stipularsi con Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a., prevede condizioni economiche più favorevoli per il Comune di Imperia rispetto a quelle che vedrebbe riconosciute con l'applicazione della L. n. 160/2019;

Atteso, altresì, che:

- le parti, di comune accordo, devono procedere alla risoluzione dei contratti Rep n. 3701, 3702 e 3703, siglati in data 30.08.2017 ed alla, conseguente, stipula di n. 3 nuovi contratti di

concessione;

- la bozza dei nuovi contratti prevede, per tutti i siti in oggetto, una durata di anni 20 (venti), decorrenti dalla data di sottoscrizione dei contratti medesimi, ed un canone complessivo ed anticipato di € 40.000,00 per ciascuno sito, ovvero complessivamente € 120.000,00;
- l'intero canone verrà corrisposto da Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a., in favore del Comune di Imperia, in un'unica soluzione anticipata mediante bonifico bancario;

Considerato che:

- l'art. 8 del D.Lgs. n. 259/2006 riconosce agli Enti locali una competenza in materia di *“promozione di livelli minimi di disponibilità di reti e servizi di comunicazione elettronica a banda larga, nelle strutture pubbliche localizzate sul territorio, ivi comprese quelle sanitarie e di formazione, negli insediamenti produttivi, nelle strutture commerciali ed in quelle ricettive, turistiche ed alberghiere”*;
- l'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 259/2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”, definisce *“libera”* e *“di preminente interesse generale”* la fornitura di reti e servizi di telecomunicazione elettronica;

Valutato l'interesse collettivo al mantenimento dei siti in oggetto al fine dell'erogazione del servizio di pubblica utilità, così da garantire – per tutte le aree servite – la continuità del servizio per la copertura radio dei principali operatori ospitati sulle infrastrutture;

Ritenuto:

- di accogliere le nuove proposte contrattuali – i cui schemi sono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale - i cui punti fondanti sono la durata, il versamento in un'unica ed anticipata soluzione dell'intero canone di concessione, l'importo corrisposto in favore del Comune di Imperia più favorevole rispetto a quanto stabilito dalla L. n. 160/2019 e la garanzia circa la continuazione del servizio di telefonia mobile sul territorio comunale;
- per quanto sopra di manifestare la disponibilità del Comune di Imperia in merito alla stipula di n. 3 nuovi contratti di concessione aventi ad oggetto:
 - 1) la concessione in uso ad INWIT della *“porzione dell'immobile Palazzo Cremlino sita nel Comune di Imperia (IM), in Piazza Dante n. 4 iscritto al N.C.E.U. di Oneglia, Foglio 5, mappale 469”*, ovvero *“piccola porzione di mq. 20 (venti), nonché la parte riguardante i percorsi dei cavi elettrici ed in fibra facente parte di una maggior superficie, per l'installazione/mantenimento di una infrastruttura per impianti tecnologici di telefonia*

mobile denominata I016IM Imperia Dante”;

2) la concessione in uso ad INWIT della *“porzione di terreno di mq. 70 presso lo Stadio N. Ciccione sito nel Comune di Imperia (IM), iscritto al N.C.E.U. di Oneglia, Foglio 3, Mappale 99, nonché la parte interrata riguardante i cavedi per i percorsi dei cavi radio, elettrici ed in fibra facente parte di una maggior superficie, per l'installazione/mantenimento di una infrastruttura per impianti tecnologici di telefonia mobile denominata I069IM Imperia Ciccione”;*

3) la concessione in uso ad INWIT della *“porzione dell'immobile Palazzo Polivalente sita nel Comune di Imperia (IM), in Piazza Duomo n. 11 iscritto al N.C.E.U. di Porto Maurizio, Foglio 7, Mappale 164”, ovvero “piccola porzione di mq. 15 (quindici) nonché la parte riguardante i percorsi dei cavi elettrici ed in fibra facente parte di una maggior superficie, per l'installazione/mantenimento di una infrastruttura per impianti tecnologici di telefonia mobile denominata I015IM Imperia Parasio”;*

Richiamate le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 130/2026 e n. 169/2026 nonché l'Accordo, mediante scrittura privata, sottoscritto in data 05-15/05/2026 tra il Comune di Imperia e Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a.;

Dato atto che le somme verranno incamerate sul capitolo 10550 “Affitto immobili per installazione antenne”;

Visti:

- il parere favorevole, espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;
- il parere favorevole, espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

Tanto premesso e considerato, visti gli schemi dei n. 3 contratti di concessione ed i relativi allegati,

che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **Di autorizzare** la concessione, per vent'anni, delle porzioni di immobili, di proprietà comunale, specificamente individuate e descritte nelle premesse del presente atto – da intendersi qui integralmente richiamate – prevedendo, a carico di Infrastrutture Wireless S.p.A. ed in favore del Comune di Imperia, la corresponsione di un canone di concessione pari ad € 40.000,00, per ciascun sito, ovvero di complessivi € 120.000,00, da versarsi in un'unica soluzione anticipata.
3. **Di approvare** i n. tre schemi di contratto di concessione di porzioni di beni immobili di proprietà comunale, allegati alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.
4. **Di demandare** al Dirigente del Settore proponente l'adozione degli atti conseguenti, autorizzandolo alla stipulazione dei relativi contratti, anche con riferimento alle modifiche formali che dovessero rendersi necessarie.
5. **Di memorizzare** il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.
6. **Di dichiarare** con voti unanimi e palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 316**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **SOTTOSCRIZIONE DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE RELATIVI A PORZIONI DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/07/2026

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/07/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il VICE SINDACO
FOSSATI avv. Giuseppe

Il Segretario Generale
Puglia Rosa

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Fossati Giuseppe in data 10/08/2026
Puglia Rosa in data 10/08/2026