



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 7 - Lavori Pubblici e Ambiente

Servizio Ambiente e SIA

Proposta n. 1572 del 03/08/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1424 DEL 10/08/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA GIURIDICA FASE 1 (VALUTAZIONE DEL PUBBLICO INTERESSE E INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE) NELLA PROCEDURA DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 D.LGS. 36/2023 PER LA VALORIZZAZIONE DELL'ELIPORTO CLAUDIO GARIBALDI - CIG BC82EA641D

IL DIRIGENTE

Considerato che l'Amministrazione ha ricevuto una proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione di un contratto "Intervento di valorizzazione dell'eliporto "Claudio Garibaldi" di Imperia" da parte della INFRACORP SPA, insistente su area del demanio marittimo, del valore stimato di circa 70 milioni di euro (la "Proposta");

Preso atto della necessità di sottoporre la Proposta a verifica giuridica specialistica, con particolare riguardo alla bozza di convenzione, alla struttura dell'operazione e all'allocatione dei rischi ex art. 177 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché alla sussistenza dei requisiti in capo al proponente, a supporto dell'istruttoria del RUP finalizzata alla valutazione dell'interesse pubblico della proposta e individuazione del promotore ai sensi degli artt. 193, co. 4, 5 e 6, d.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che la complessità giuridica dell'operazione è accresciuta dall'appartenenza del bene al demanio marittimo, dalle novità introdotte dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (Correttivo al Codice dei contratti pubblici) e dalla sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea 5 febbraio 2026, causa C-810/24, in materia di diritto di prelazione del promotore;

Atteso che, pertanto, si rende necessario prevedere l'affidamento, ad un operatore economico esterno in possesso degli specifici requisiti di legge, di un servizio di verifica giuridica come sopra descritto, per la carenza in organico di professionalità legali disponibili cui affidarne la trattazione, attesa la natura altamente specialistica delle questioni di contrattualistica pubblica e di partenariato pubblico-privato sottese e l'esigenza di definirle con la massima tempestività a tutela dell'Amministrazione, in attuazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la prestazione richiesta si configura quale appalto di servizi ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto un risultato determinato e verificabile consistente nella produzione di elaborati scritti di verifica e revisione documentale, e che essa non costituisce incarico di consulenza, studio o ricerca ai sensi dell'art. 7, comma 6, del D.Lgs. n. 165/2001, non comportando l'inserimento dell'affidatario nell'organizzazione

dell'Ente né l'esercizio di funzioni amministrative, che restano di esclusiva competenza del RUP e degli organi comunali, coerentemente con quanto stabilito all'art. 3 del disciplinare di incarico;

Richiamati i seguenti articoli del D.Lgs. 36/2023:

l'art. 1 del D.LGS. 36/2023 "Principio del risultato", il comma 1: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";

l'art. 15 del D.LGS. 36/2023 "Responsabile unico del progetto";

l'art. 17, comma 2, del D.LGS. 36/2023 "Fasi delle procedure di affidamento", il quale dispone, in caso di affidamento diretto, che il provvedimento a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

l'art. 50 comma 1 lettera b): "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Dato atto che è stato acquisito il CIG BC82EA641D in data 24/07/2026 e che la procedura è gestita sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata di questo Ente (gara n. G02625), in conformità agli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023, e che l'affidamento è disposto secondo le modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettera b);

Dato atto che il valore complessivo stimato del contratto, comprensivo dell'estensione eventuale relativa alla Fase 2, è pari ad euro 86.250,00 al netto di CPA e IVA e resta inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lettera b), non ricorrendo pertanto alcuna ipotesi di artificioso frazionamento ai sensi dell'art. 14, commi 4 e 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'operatore economico individuato, all'esito di indagine informale di mercato, è in possesso di documentata e specifica esperienza in materia di contrattualistica pubblica e di esecuzione dei contratti partenariato pubblico-privato, come da curriculum e dall'elenco degli incarichi analoghi svolti nell'ultimo quinquennio acquisiti agli atti, e che nei suoi confronti non ricorre la condizione di affidatario uscente, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del medesimo decreto;

Dato atto che si è proceduto, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 100, con esito regolare, e che sono state acquisite agli atti la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, il patto di integrità sottoscritto, l'attestazione del conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e la polizza di responsabilità civile professionale con massimale di euro 100.000.000,00;

Attestata, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo al sottoscritto Dirigente e RUP, e acquisita analoga dichiarazione dell'affidatario, con specifico riferimento all'assenza di rapporti professionali in corso o pregressi con il proponente Infracorp S.p.A. e con le imprese ausiliarie indicate nei contratti di avvalimento, unitamente alla dichiarazione di insussistenza delle cause di incompatibilità e di rispetto del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, nonché di presa visione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Imperia;

Dato atto che, trattandosi di appalto di servizi, trovano applicazione gli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché gli obblighi di comunicazione e trasmissione dati alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

Individuato nello Studio Legale NCTM (Advant Nctm) con sede a Milano in Via Agnello n. 12 – codice fiscale e P. Iva 12988470154, nella persona dell'Avv. Paolo MONTIRONI, l'operatore economico idoneo allo

svolgimento del servizio, con gruppo di lavoro coordinato dal prof. avv. Alberto Toffoletto e dal prof. avv. Francesco Follieri, e considerato che lo stesso si è dichiarato disponibile;

Visto il preventivo di spesa del 26/06/2026 presentato dal medesimo, articolato in due fasi per complessivi euro 75.000,00 (Fase 1 euro 30.000,00 – Fase 2 euro 45.000,00), nonché la successiva riarticolazione degli importi tra le due fasi concordata tra le Parti a invarianza del corrispettivo complessivo, acquisita agli atti per effetto della quale il corrispettivo della Fase 1 è determinato in euro 26.500,00 e quello della Fase 2, eventuale, in euro 48.500,00, valutato congruo dal sottoscritto Dirigente e RUP, e stabilito il compenso da riconoscere all'affidatario per la Fase 1 in € 26.500,00 oltre il 15% di spese forfettarie ex D.M. n. 55/2014, oneri previdenziali 4% ed Iva 22% (spesa complessiva € 38.666,68, con esclusione di eventuali spese vive se anticipate dallo Studio che formeranno oggetto di separata integrazione dell'impegno) – procedura

n. G02625 tramite il Portale Appalti di questo Ente - CIG BC82EA641D;

Dato atto che l'attivazione della Fase 2 – estensione del servizio di verifica alle attività di approvazione del PFTE ex art. 193, comma 7, e alla gara per la selezione del concessionario ex art. 193, commi 8 e ss. – è subordinata all'esito positivo della Fase 1 e alla disponibilità della copertura finanziaria sull'esercizio 2027, e sarà disposta, ove ne ricorrano i presupposti, con separata determinazione dirigenziale di impegno di spesa, senza che dal presente atto discenda alcun obbligo, indennizzo o aspettativa in capo all'affidatario, conformemente all'art. 4 del disciplinare di incarico;

Dato atto che il compenso pattuito è stato determinato in conformità ai parametri forensi di cui al D.M. 55/2014, come aggiornato dal D.M. 147/2022 (attività stragiudiziale), nel rispetto della disciplina dell'equo compenso di cui alla Legge 21 aprile 2023, n. 49, applicabile alle prestazioni rese in favore delle pubbliche amministrazioni, come da conteggio analitico, riferito al valore della prestazione oggetto di affidamento e non al valore dell'operazione concessoria, conservato agli atti;

Acquisita agli atti l'attestazione di regolarità contributiva dello Studio Legale INPS_51107995 del 11/06/2026, con scadenza 9/10/2026;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02/04/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO) – ai sensi dell'art. 6 D. L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 19 febbraio 2026 con la quale è stato approvata la Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2026-2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29.7.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1 D.lgs. 267/2000);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'8 gennaio 2026 con il quale è stato approvato il PEG parte contabile per l'anno 2026;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 109/2009 il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- Di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di verifica giuridica – Fase 1, avente ad oggetto la valutazione dell'interesse pubblico della proposta di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione di un contratto "Intervento di valorizzazione dell'eliporto "Claudio Garibaldi" di Imperia" e individuazione del promotore ai sensi degli artt. 193, co. 4, 5 e 6, d.lgs. n. 36/ allo Studio Legale NCTM con sede a Milano in Via Agnello n. 12 – codice fiscale e P. Iva 12988470154, a fronte di un onorario di netti € 26.500,00 oltre spese forfettarie ex D.M. n. 55/2014 15%, oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, impegnando, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 38.666,68 (di cui € 26.500,00 per compenso, € 3.975,00 per spese forfettarie 15%, € 1.219,00 per CPA 4% ed € 6.972,68 per IVA 22%) (con esclusione di eventuali spese vive se anticipate dallo Studio che formeranno oggetto di separata integrazione dell'impegno) così come indicato:

Capitolo di Spesa	Esigibilità esercizio	Importo	Note
CAP. 76/20/2026	2026	€ 38.666,68	Studio Legale NCTM – CIG BC82EA641D

- dando atto che la spesa è prevista nel bilancio 2026/2028 - annualità 2026 e in conformità al punto 5.2 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 l'esigibilità ricade nell'esercizio indicato, con riserva di reimputazione mediante fondo pluriennale vincolato ove l'esigibilità dovesse slittare all'esercizio successivo;
- Di dare atto che la Fase 2 di cui al preventivo e all'art. 4 del disciplinare costituisce estensione del servizio, la cui attivazione è subordinata all'esito positivo della Fase 1 e alla disponibilità della copertura finanziaria sull'esercizio 2027, e sarà disposta con separata determinazione dirigenziale di impegno di spesa, previa acquisizione del relativo CIG ovvero aggiornamento della scheda ANAC;
- Di dare atto che si provvederà all'aggiornamento della scheda della gara n. G02625 sulla piattaforma, con dichiarazione dell'opzione di estensione relativa alla Fase 2 e del conseguente valore massimo stimato del contratto, e alla trasmissione dei dati alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ai sensi degli artt. 23 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è lo scrivente Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, cui competono la verifica di conformità e l'attestazione di regolare esecuzione ai fini della liquidazione;
- Di dare atto che il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante sottoscrizione digitale del disciplinare di incarico professionale allegato, che con il presente atto si approva, in forma di scrittura privata, con imposta di bollo assolta ai sensi dell'art. 18, comma 10, e dell'Allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023, a carico dell'affidatario;
- Di disporre la pubblicazione dei dati relativi al presente affidamento nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
- Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.

- Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'affidatario, per gli adempimenti inerenti all'esecuzione.
- Di disporre la memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

La pubblicazione dell'Atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

Imperia, lì 03/08/2026

Il Dirigente
Settore 7 - Lavori Pubblici e Ambiente
Marco Marvaldi

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Marvaldi Marco in data 10/08/2026



CITTA' DI IMPERIA

IMPERIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 7 - Lavori Pubblici e Ambiente nr.1424 del 10/08/2026

ESERCIZIO: 2026		Impegno di spesa	2026 1697/0	Data: 07/08/2026	Importo: 38.666,68
Oggetto: SERVIZIO DI VERIFICA GIURIDICA FASE 1 (VALUTAZIONE DEL PUBBLICO INTERESSE E INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE) NELLA PROCEDURA DI PROJECT FINANCING VALORIZZAZIONE DELL'ELIPORTO CLAUDIO GARIBALDI					
C.I.G.: BC82EA641D					
SIOPE: 1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.					
Beneficiario: 0035173 - NCTM Studio Legale Associato					
Bilancio					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	1.864.160,00		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	1.403.717,91		
Programma:	6 - Ufficio tecnico	Impegno nr. 1697/0:	38.666,68		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	1.442.384,59		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	421.775,41		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	91.600,00		
Capitolo:	7620	Impegni gia' assunti:	11.083,05		
Oggetto:	INCARICHI PROFESSIONALI SERVIZIO LL.PP.		Impegno nr. 1697/0:	38.666,68	
			Totale impegni:	49.749,73	
			Disponibilità residua:	41.850,27	
Progetto:	LAVORI PUBBLICI				
Resp. spesa:	LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE				
Resp. servizio:	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E GRANDI OPERE PUBBLICHE				

IMPERIA li, 13/08/2026



Il Responsabile del Settore Finanziario
Rosa Puglia

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Puglia Rosa in data 13/08/2026