



CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 300 del 21/08/2026

APPROVAZIONE SPESE STRAORDINARIE RELATIVE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL CONDOMINIO ISNARDI E DEL CONDOMINIO DIANA.

L'anno duemilaventisei, e questo dì ventuno del mese di Agosto alle ore 11.30 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Assente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Assente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 7 Sono assenti Assessori n. 2

Presiede l'adunanza SCAJOLA On. dott. Claudio, SINDACO.

Assiste la sottoscritta Portesan Sara, Vice Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Imperia risulta avere proprietà immobiliari all'interno dei Condomini denominati: "Isnardi" sito in Via XXV Aprile, n. 69 e "Diana" sito in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 23, 25, 27, 29 sui quali è chiamato a sostenere le spese condominiali, di natura ordinaria e straordinaria;

Considerato che:

in sede di assemblea l'Amministratore del Condominio Isnardi sito in Via XXV Aprile, n. 69 ha deliberato l'avvio di opere di manutenzione straordinaria consistenti in: ripristino e sostituzione delle stazioni di pompaggio del pozzo di falda e delle acque meteoriche e l'omologazione antincendio, ammontanti, pro quota, a € 33.687,23;

in sede di assemblea l'Amministratore del Condominio Diana sito in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 23, 25, 27, 29 ha deliberato l'avvio di opere di manutenzione straordinaria consistenti in: rimozione eternit dal tetto e rifacimento nuova copertura, ammontanti, pro quota a € 85.198,85;

il Comune di Imperia è chiamato a sostenere, le nuove spese di natura straordinaria relative agli immobili condominiali di proprietà, che ammontano complessivamente a € 118.886,08;

Considerato altresì che:

presso il Condominio Isnardi è necessario ed indispensabile provvedere alla riqualificazione della rete di smaltimento delle acque di falda e meteoriche, senza la quale l'interrato è soggetto a continui allagamenti che rendono inutilizzabile il parcheggio interrato di proprietà del Comune di Imperia. In seguito ai lavori straordinari di cui trattasi il parcheggio potrà essere nuovamente utilizzato quale deposito per gli Uffici Comunali (Polizia Municipale);

i lavori di natura straordinaria da eseguirsi presso il Condominio Diana, risultano necessari alla bonifica del sito in quanto la copertura contiene amianto. L'intervento, permetterà di mantenere la disponibilità dei quattordici alloggi di proprietà comunale attualmente gestiti dal Settore Servizi Sociali.

Richiamate:

- La nota, acquisita agli atti, in data 20/06/2026 con cui l'Amministratore del Condominio Isnardi comunicava al Comune di Imperia l'esito dell'Assemblea del 12/06/2026 durante la quale venivano approvate le spese di cui sopra;
- La nota, acquisita agli atti, in data 16/07/2026 con cui l'Amministratore del Condominio Diana comunicava al Comune di Imperia l'esito dell'Assemblea del 16/07/2026 durante la quale venivano approvate le spese di cui sopra;

Vista la nota prot. n. 57782 del 16/07/2026 con la quale il Servizio “Manutenzioni Viabilità e Fabbricati, Cimiteri, PEBA, Impianti” ha valutato la congruità della spesa relativa al Condominio Isnardi;

Vista la nota prot. n. 51834 del 26/06/2026 con la quale il Servizio “Manutenzioni Viabilità e Fabbricati, Cimiteri, PEBA, Impianti” ha valutato la congruità della spesa relativa al Condominio Diana;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 29.12.2025 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2026-2028”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 08.01.2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 – parte contabile;

Visti:

- Il parere favorevole, espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi;
- Il parere favorevole, espresso dal Dirigente dei Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità contabile;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 17.11.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. Periodo 2026-2028;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02.04.2026, con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2025-2027;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il Testo Unico delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. di considerare le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare, per i motivi indicati in premessa, le spese condominiali per la manutenzione straordinaria, relative agli immobili di proprietà del Comune di Imperia e facenti parte dei Condomini Isnardi e Diana, ammontanti complessivamente ad € 118.886,08;
3. Di dare atto che le suddette spese trovano copertura sul cap. 59055 del Bilancio di Previsione 2026-2028;
4. di demandare al Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Patrimonio gli adempimenti necessari per l'assunzione dei relativi impegni di spesa per far fronte alle spese di cui al punto precedente;
5. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti organi di indirizzo politico;
6. di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia;

7. di dichiarare con voti unanimi e palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 339**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE SPESE STRAORDINARIE RELATIVE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTI PARTE DEL CONDOMINIO ISNARDI E DEL CONDOMINIO DIANA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/08/2026**

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Rosa Puglia

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/08/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Rosa Puglia

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il SINDACO
SCAJOLA On. dott. Claudio

Il Vice Segretario Generale
Portesan Sara

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Scajola Claudio in data 27/08/2026
Portesan Sara in data 26/08/2026