



PROVINCIA DI IMPERIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL 29/07/2026

N°50

OGGETTO: CONVENZIONE EX ART. 1, COMMA 163 DELLA L. 30 DICEMBRE 2018 N. 145, PER I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA NECESSARI PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO “STECCA” SITO NEL COMUNE DI IMPERIA– APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di luglio alle ore 11:30, in Imperia nella sede della Provincia, il Presidente On. Dott. Claudio SCAJOLA con l'assistenza del Segretario Generale della Provincia Dott.ssa Rosa PUGLIA.

ADOTTA

Il Decreto di seguito riportato:

IL PRESIDENTE

Vista

- la proposta deliberativa trasmessa dal Responsabile del Settore Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio avente ad oggetto: *“Convenzione ex art. 1, comma 163 della L. 30 dicembre 2018 n. 145, per i servizi di ingegneria e architettura necessari per gli interventi di riqualificazione del compendio immobiliare denominato “Stecca” sito nel Comune di Imperia– Approvazione schema di convenzione.”* che integralmente è sotto riportata:

Dato atto che

- la firma impressa dal Dirigente Ing. Mauro Balestra in data 28/07/2026, alla suddetta proposta dà per acquisito come favorevole il parere in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta medesima ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

“Premesso che:

- in data 27 novembre 2025 la Provincia di Imperia, il Comune di Imperia e l’Agenzia del Demanio hanno sottoscritto l’Accordo “Piano Città degli immobili pubblici”, al fine di definire la destinazione ottimale degli immobili pubblici, siti nella Città di Imperia, parzialmente utilizzati e/o in disuso, in un’ottica di massima sinergia ed efficienza nella finalizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- con il predetto Accordo le Parti hanno inteso promuovere azioni di rigenerazione urbana su immobili pubblici strategici per la Città, concertando soluzioni che ne consentano la razionalizzazione e l’uso, in un processo di valorizzazione degli elementi storici, culturali, ambientali ed economici del territorio e dello stato dei luoghi della stessa Città di Imperia;
- la Provincia di Imperia, con nota prot. 34289/2025 del 22/12/2025 ha richiesto l’attivazione della Struttura per lo svolgimento dei servizi di Ingegneria e Architettura prodromici alla realizzazione degli interventi di riqualificazione dell’immobile denominato “Stecca”, zona Ex Ferriere per destinarlo a nuova sede del Liceo Artistico di Imperia, tenuto conto delle esigenze istituzionali di cui alla Legge n.23/1996;
- la Struttura, con nota prot. n. 297 del 21/01/2026, ha ritenuto di accogliere la richiesta avanzata dall’Ente, per lo sviluppo di tutte le necessarie attività tecniche per la realizzazione degli interventi di valorizzazione dell’immobile denominato “Stecca”, zona Ex Ferriere, richiedendo ogni materiale utile alla definizione del titolo convenzionale, ed in particolare ogni informazione attinente alla disponibilità del bene, ritenuto che lo stesso risulta essere nella disponibilità del Comune di Imperia;
- la Struttura, unitamente alla Provincia ed al Comune di Imperia, ha svolto i necessari approfondimenti tecnici, effettuando anche sopralluoghi sul bene e riunioni tecnico-operative, anche alla presenza della competente Soprintendenza e degli uffici regionali preposti;

Considerato che:

- ai sensi dell’articolo 1, comma 3 del citato Accordo possono essere stipulate convenzioni attuative tra la Provincia e/o il Comune di Imperia, e la Struttura per la Progettazione dell’Agenzia del Demanio, ai sensi dell’art. 1, comma 163, della legge n. 145/2018, per le attività tecniche specialistiche necessarie all’attuazione delle finalità del “Piano Città degli Immobili pubblici” di Imperia;
- le attività afferiscono allo sviluppo delle progettualità per gli immobili individuati nell’Allegato A) del citato Accordo, che individua un primo portafoglio di undici beni, tra cui rientra l’immobile denominato “Stecca”, zona Ex Ferriere, sito su area ricadente sul

demanio marittimo e catastalmente identificato nel Comune di Imperia al Catasto Terreni al fg. 2 mapp. 692 e 2449;

Preso atto che:

- *il Comune di Imperia, con nota del 28 maggio 2026 acquisita al protocollo della Provincia al n. 16294/2026, ha rappresentato di aver pubblicato, ai sensi dell'art.18 del Codice della Navigazione, l'istanza avanzata dall'Amministrazione provinciale 12235 all'Albo Pretorio e che si procederà alla definizione della stessa previa acquisizione della necessaria documentazione;*
- *il Comune di Imperia, infine, con nota prot.n. 58348/2026 del 17 luglio 2026, ha rilasciato il proprio nulla osta per l'avvio dei servizi di progettazione garantendo, contestualmente, l'accesso all'immobile ai tecnici incaricati, al fine di sviluppare sin da subito tutte le attività preliminari conoscitive del sito;*

Dato atto che *le Parti si impegnano affinché le scelte di indirizzo e i progetti siano improntati, sin dall'avvio, a principi che garantiscano la sostenibilità ambientale, la migliore qualità funzionale, tecnica ed architettonica degli edifici e degli spazi esterni, ivi inclusi gli aspetti strutturali, antisismici e di resilienza ai cambiamenti climatici, la rigenerazione urbana del territorio nel rispetto dei principi di sostenibilità ambientale, economica e sociale (ESG).*

Ritenuto *di dover procedere in merito all'approvazione dello schema di Convenzione e alla sua successiva sottoscrizione;*

Vista *la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 10 in data 02.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028;*

Visto *il Decreto del Presidente n. 9 in data 25.02.2026 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2026/2028;*

Visto *il parere in merito alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore 4 Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio, Ing. Mauro Balestra allegato alla presente proposta - reso ai sensi di quanto stabilito dall'art. 49, 1 comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 - ed espresso successivamente al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL;*

Visto *che il presente atto non è corredato di parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n- 267/2000, non comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;*

PROPONE

Per le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1. **Di approvare**, lo schema di Convenzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, volto a disciplinare i rapporti tra la Provincia di Imperia e la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio per i servizi di Ingegneria e Architettura necessari per gli interventi di riqualificazione del compendio immobiliare denominato "Stecca" sito nel Comune di Imperia;
2. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore 4 Infrastrutture – Scuole – Ambiente – Patrimonio Ing. Mauro BALESTRA alla sottoscrizione della Convenzione e alla successiva trasmissione alla Struttura per la Progettazione per il suo successivo perfezionamento;
3. **Di demandare**, a seguito di quanto sopra, agli Uffici competenti gli adempimenti conseguenti;
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.".

IL PRESIDENTE

Ritenuto di dover deliberare sulla riportata proposta condividendone le motivazioni;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente Ing. Mauro Balestra in data 28/07/2026, resa ai sensi degli articoli, 49, 1° comma e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DECRETA

Per le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1. **Di approvare**, lo schema di Convenzione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, volto a disciplinare i rapporti tra la Provincia di Imperia e la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio per i servizi di Ingegneria e Architettura necessari per gli interventi di riqualificazione del compendio immobiliare denominato “Stecca” sito nel Comune di Imperia;
2. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore 4 Infrastrutture – Scuole – Ambiente – Patrimonio Ing. Mauro BALESTRA alla sottoscrizione della Convenzione e alla successiva trasmissione alla Struttura per la Progettazione per il suo successivo perfezionamento;
3. **Di demandare**, a seguito di quanto sopra, agli Uffici competenti gli adempimenti conseguenti;
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
On. Dott. Claudio SCAJOLA

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA

Documento prodotto e conservato in originale informato e Firmato Digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005