



CITTÀ DI IMPERIA

Settore 7 - Lavori Pubblici e Ambiente

Servizio Amministrativo e Programmazione Lavori Pubblici – Studio Bandi e Opportunità

Proposta n. 1722 del 01/09/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1554 DEL 01/09/2026

OGGETTO: FSR 2025 INTERVENTO DI COMPLETAMENTO AREE ESTERNE DELL'ASILO DI PIANI. CUP: D55E25000170006 DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLO STRALCIO FUNZIONALE N. 2 COMPLETAMENTO DELLE AREE ESTERNE DEL COSTRUIENDO ASILO SITO IN C.SO SALVADOR ALLENDE LOC. PIANI MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI POZZO, VASCHE DI ACCUMULO ACQUA, IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, PAVIMENTAZIONI, CAMMINAMENTI E ARREDI CUP D55E25000170006

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il decreto del Dirigente n. 6618 del 16/09/2025 con cui la Regione Liguria finanzia l'intervento in oggetto nell'ambito del Fondo Strategico Regionale (FSR) 2025, Sezione investimenti infrastrutturali pubblici, Area "Riqualificazione urbana";
- la Determina Dirigenziale n. 1679 del 13/10/2025, con cui è stata accertata ed impegnata la quota di finanziamento FESR ed impegnato il cofinanziamento comunale per l'intervento in oggetto;
- la Determina Dirigenziale n. 2143 del 22/12/2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo complessivo degli interventi in oggetto, articolato in stralci funzionali;

Dato atto che il progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 2143/2025 prevede, per il completamento delle aree esterne del costruendo Asilo di Piani, un valore complessivo dell'intervento pari a € 431.273,61, **suddiviso in stralci funzionali ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 36/2023**

Dato atto che lo Stralcio funzionale n. 2 ha un valore di € 227.939,39, di cui € 219.760,14 per lavori soggetti a ribasso ed € 8.179,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risultante dal Computo Metrico Estimativo (elab. SCU_05_13 – CME Lotto 2) e dal Capitolato Speciale d'Appalto (elab. SCU_05_18), atti conservati agli atti del Settore;

Richiamati i seguenti articoli del D.Lgs. 36/2023:

- l'art. 1 "Principio del risultato", comma 1: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";
- l'art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento", il quale dispone che il provvedimento a contrarre individui

l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 50, comma 1, lett. c), che dispone il ricorso alla “procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;
- l'art. 108, commi 1 e 5, ai sensi del quale l'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Atteso che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottano la determinazione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta dall'individuazione degli elementi di seguito schematizzati:

OGGETTO DEL CONTRATTO	FSR 2025 Intervento di completamento aree esterne dell'Asilo di Piani. CUP: D55E25000170006 – Stralcio funzionale n. 2
FINE DA PERSEGUIRE	Completamento delle aree esterne del costruendo Asilo sito in c.so Salvador Allende loc. Piani mediante la realizzazione di pozzo, vasche di accumulo acqua, impianto di illuminazione pubblica, pavimentazioni, camminamenti e arredi.
FORMA DEL CONTRATTO	Modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Puntualmente disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto, dallo schema di contratto e dagli elaborati del progetto esecutivo dello Stralcio funzionale n. 2, predisposti dal Settore LL.PP. e conservati agli atti.
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Appalto a misura. Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 5, del D.Lgs. 36/2023 (offerta tecnica max 70 punti; offerta economica max 30 punti).
FINANZIAMENTO	FSR 2025 – Fondo Strategico Regionale (fondi propri e contributo Regione Liguria FESR).
REQUISITI DI ORDINE TECNICO	Categoria prevalente OG3: classifica I obbligatoria, adeguata all'importo complessivo dell'appalto (€ 227.939,39). Categorie scorporabili, ciascuna di importo inferiore a € 150.000 e non rientranti tra le SIOS: OG6 - OS24 Per le categorie scorporabili è ammessa, in alternativa alla SOA, la dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al Codice; in difetto di entrambi è richiesto il subappalto necessario o l'avvalimento, da dichiarare in offerta a pena di esclusione.
GARANZIE	Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria.

Dato atto che, al fine di procedere alla proposizione della gara d'appalto, questo Settore ha definito con appositi documenti, oltre alle clausole e disposizioni essenziali per l'esecuzione dei lavori, i criteri di selezione

degli operatori economici nonché i criteri di selezione delle offerte, che si approvano con il presente provvedimento ma espressamente vengono conservati agli atti e non allegati alla presente al fine di preservare i principi di libera concorrenza, portando a conoscenza di tutti gli operatori economici gli elementi utili alla definizione dell'offerta in modo contestuale e simultaneo con la trasmissione della Lettera di invito;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 29/12/2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2026/2028";

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02/04/2026, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (PIAO), ai sensi dell'art. 6 D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 19/02/2026 con la quale è stata approvata la Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. 2026-2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 29/07/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'8 gennaio 2026 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 – parte contabile;

Riscontrato che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza dello stesso ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertato che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito con L. 109/2009, il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

Fatta riserva del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che dovrà essere reso dal Dirigente dei Servizi Finanziari e fatta riserva, altresì, dell'attestazione di copertura finanziaria della relativa spesa, che dovrà essere rilasciata in riferimento al presente atto dal Responsabile del Settore Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. Enti Locali L. 267/2000;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

RICHIAMATE INTEGRALMENTE LE PREMESSE

1. Di avviare, con la presente determinazione a contrarre, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, che si svolgerà interamente in modalità telematica sulla piattaforma informatica/appalti all'indirizzo internet: <https://appalti.comune.imperia.it/PortaleAppalti>, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 5, del D.Lgs. 36/2023, con il seguente valore di appalto:

importo lavori soggetto a ribasso	€ 219.760,14
importo oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.179,25
totale valore appalto	€ 227.939,39
oltre IVA al 10%	€ 22.793,94

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi e i criteri in premessa indicati, nonché la lettera di invito, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e gli elaborati del progetto esecutivo dello Stralcio funzionale n. 2, conservati agli atti del Settore.
3. Di dare atto che si procederà alla generazione, sul Portale Appalti, della relativa procedura telematica e del Codice Identificativo di Gara (CIG), da riportare negli atti successivi.

4. Di attestare, con la sottoscrizione del presente atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, esprimendo sul presente atto il proprio parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
5. Di dare atto, con la sottoscrizione del presente atto, che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica.
6. Di dare atto che si provvederà a trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario e alla Controparte, per gli adempimenti inerenti l'esecuzione.
7. La memorizzazione del documento originale elettronico nell'archivio digitale della Città di Imperia.

DISPONE

la pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviata nell'archivio digitale della Città di Imperia a disposizione del Dirigente del Settore proponente.

MM/pc

Imperia, lì 01/09/2026

Il Dirigente
Settore 7 - Lavori Pubblici e Ambiente
Marco Marvaldi