



Città di Imperia

Giunta Comunale

Delibera n. 310 del 27/08/2026

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER IL MIGLIORAMENTO DEL CAMPO COMUNALE DI ATLETICA A. LAGORIO

L'anno duemilaventisei, e questo dì ventisette del mese di Agosto alle ore 11.00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Assente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 8 Sono assenti Assessori n. 1

Presiede l'adunanza SCAJOLA On. dott. Claudio, SINDACO.

Assiste il sottoscritto Crocetta Manolo, Vice Segretario Generale, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla riqualificazione e al miglioramento funzionale del Campo Comunale di Atletica "A. Lagorio", sito in Via Tommaso Littardi, quale impianto sportivo di rilevanza comunale e comprensoriale destinato alla pratica dell'atletica leggera, all'attività scolastica, agonistica e amatoriale e allo svolgimento di manifestazioni sportive;
- l'intervento è finalizzato a migliorare le condizioni di sicurezza, accessibilità, fruibilità, efficienza energetica e prestazione sportiva dell'impianto, nonché a incrementarne la capacità di accoglienza e la qualità dei servizi offerti agli atleti e al pubblico;
- a tal fine gli uffici tecnici hanno predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato "PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DEL CAMPO COMUNALE DI ATLETICA A. LAGORIO", redatto dall'Ing. Filippo Corio in qualità di Progettista.
- il progetto è stato sviluppato ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, con il livello di approfondimento proprio del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica;
- per l'intervento complessivo, articolato in due lotti, è generato il Codice Unico di Progetto (CUP) D59F26000040004;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento in oggetto, depositato agli atti del Settore competente;

Dato atto che gli elaborati che compongono il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica sono i seguenti:

Codice / elaborato	Descrizione
RT	Relazione tecnica illustrativa
CM	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
Tav. 1	Inquadramento territoriale e cartografico
Tav. 2	Stato attuale
Tav. 3	Opere in progetto
FI	Render e fotoinserimenti
CR	Cronoprogramma dei lavori
EP	Elenco prezzi unitari
CAM	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
DNSH	Relazione di verifica del principio "Do No Significant Harm"

RSP	Relazione e verifica preliminare strutturale della pensilina e della nuova tribuna
RG	Relazione geologica
RGG	Elementi geologici e geotecnici per le nuove fondazioni
PMP	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Atteso che:

- il progetto prevede, in sintesi, il rifacimento del manto prestazionale della pista e delle pedane, l'adeguamento e il relamping dell'impianto di illuminazione, la realizzazione della copertura della gradinata di Ponente, la sistemazione del piazzale con miglioramento dell'accessibilità e della regimazione delle acque meteoriche, nonché la realizzazione di una nuova tribuna sul lato di Levante;
- il quadro economico complessivo dell'intervento ammonta a € 1.975.000,00 ed è articolato in due lotti: Lotto 1, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 e Lotto 2, dell'importo complessivo di € 475.000,00;
- il Lotto 1 comprende il miglioramento della pista, la realizzazione della nuova copertura della gradinata, il relamping e l'adeguamento dell'illuminazione;
- il Lotto 2 comprende la sistemazione del Piazzale d'ingresso e la nuova tribuna di Levante;

Considerato prioritario procedere alla realizzazione delle opere ricomprese nel Lotto 1, in quanto essenziali per il miglioramento delle condizioni di sicurezza e fruibilità dell'impianto, l'efficientamento dell'illuminazione;

Rilevato, pertanto, che per assicurare la copertura finanziaria del Lotto 1, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, è necessario ricorrere all'assunzione di un mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., secondo le procedure e nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente, come disposto con D.C.C. 71 del 29/07/2026

Richiamati gli artt. 202, 203 e 204 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il Comune di Imperia ha facoltà di assumere il suddetto mutuo in quanto l'importo annuale degli interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate e a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'art. 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera, per gli anni successivi alla stipula del mutuo, il 10% delle entrate relative ai primi tre titoli entrate del rendiconto 2024 (penultimo anno precedente);

Dato atto altresì che l'effettiva assunzione del mutuo resta subordinata alla verifica di tutte le ulteriori condizioni previste dagli artt. 202, 203 e 204 del D.Lgs. n. 267/2000, alla disponibilità degli stanziamenti di bilancio, all'adozione degli atti di competenza e al perfezionamento

dell'istruttoria con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

Ritenuto, pertanto, di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica in oggetto per l'importo complessivo di € 1.975.000 e di impartire indirizzo per la prioritaria realizzazione del Lotto 1, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, da finanziare mediante apposito mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione unanime e palese

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE**, richiamate integralmente le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica denominato "PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DEL CAMPO COMUNALE DI ATLETICA A. LAGORIO", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7, dell'importo complessivo di € 1.975.000,00 – CUP D59F26000040004;
2. **di individuare e nominare**, per la fase di progettazione dell'intervento, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Marco Marvaldi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Imperia
3. di dare atto che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è composto dagli elaborati di seguito elencati:

Codice / elaborato	Descrizione
RT	Relazione tecnica illustrativa
CM	Computo metrico estimativo
QE	Quadro economico
Tav. 1	Inquadramento territoriale e cartografico

Tav. 2	Stato attuale
Tav. 3	Opere in progetto
FI	Render e fotoinserimenti
CR	Cronoprogramma dei lavori
EP	Elenco prezzi unitari
CAM	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi
DNSH	Relazione di verifica del principio “Do No Significant Harm”
RSP	Relazione e verifica preliminare strutturale della pensilina e della nuova tribuna
RG	Relazione geologica
RGG	Elementi geologici e geotecnici per le nuove fondazioni
PMP	Piano preliminare di manutenzione dell’opera e delle sue parti

4. di approvare il seguente quadro economico complessivo dell’intervento, articolato nei Lotti 1 e 2:

QUADRO ECONOMICO

LOTTO 1

1)	IMPORTO TOTALE LAVORI	1.076.054,57 €
	di cui	
A.	Importo dei lavori	€ 1.053.462,00
	A1.Relamping e illuminazione	€ 252.181,00
	A2. Copertura	€ 323.581,00
	A3. Rifacimento Pista	€ 477.700,00
B	Oneri della sicurezza	€ 22.592,57

IVA (10%)	€ 107.605,46
TOTALE	€ 1.183.660,03

2)	Spese tecniche	€ 177.549,00
----	----------------	--------------

3)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 138.790,97
----	----------------------	--------------

di cui		
a)	Somme a disposizione dell'Amministrazione: spese id gara, Imprevisti, rilievi prove acquisto attrezzature ecc	€ 117.269,88
b)	incentivi art. 45	€ 21.521,09

IMPORTO TOTALE LOTTO 1	€ 1.500.000,00
-------------------------------	-----------------------

LOTTO 2

1)	IMPORTO TOTALE LAVORI	370.628,93 €
----	-----------------------	--------------

di cui		
A.	Importo dei lavori	€ 368.734,11
	Piazzale	€ 215.627,11
	nuova tribuna	€ 153.107,00

B	Oneri della sicurezza	€ 1.894,82
---	-----------------------	------------

IVA (4% abbattimento barriere architettoniche + 10%)	€ 24.125,27
TOTALE	€ 394.754,20

2)	Spese tecniche	€ 47.370,50
----	----------------	-------------

3)	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.875,30
----	----------------------	-------------

di cui		
a)	Somme a disposizione dell'Ammistrazione	€ 25.462,72
b)	incentivi art. 45	€ 7.412,58

IMPORTO TOTALE LOTTO 2	€ 475.000,00
------------------------	--------------

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (lotto 1 + lotto 2)	€ 1.975.000,00
---	----------------

5. **di considerare prioritario** procedere alla realizzazione del Lotto 1, dell'importo complessivo di € 1.500.000,00, comprendente il rifacimento della pista, la copertura della gradinata, il relamping e l'adeguamento dell'illuminazione;
6. di dare indirizzo al Dirigente del Settore competente e al Responsabile Unico del Progetto affinché siano avviati tutti gli adempimenti necessari per assicurare la copertura finanziaria del Lotto 1 mediante l'assunzione di un mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 202, 203 e 204 del D.Lgs. n. 267/2000 e delle ulteriori condizioni previste dalla normativa vigente;
7. di dare atto che il Comune di Imperia può procedere all'assunzione del mutuo nel rispetto del limite di indebitamento di cui all'art. 204 del D.Lgs. n. 267/2000, come risultante dalle verifiche e dall'attestazione del Dirigente del Settore Servizi Finanziari, ferma restando la necessità di verificare il permanere di tutte le condizioni di legge al momento del perfezionamento dell'operazione;
8. **di dare atto** che la realizzazione del Lotto 2, dell'importo complessivo di € 475.000, resta subordinata al reperimento delle necessarie risorse finanziarie e all'adozione dei conseguenti atti di programmazione, finanziamento e affidamento, anche mediante l'utilizzo di eventuali economie derivanti dalla realizzazione del Lotto 1;
9. di demandare al Responsabile Unico del Progetto tutti i successivi adempimenti tecnici e amministrativi, compresi la verifica e la validazione della progettazione, ove dovute, l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso comunque denominati, nonché il coordinamento e l'aggiornamento degli elaborati progettuali ai fini delle successive fasi di progettazione e affidamento;
10. di demandare al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e al Dirigente del Settore Servizi Finanziari, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione degli atti conseguenti, inclusi quelli necessari alla richiesta, all'istruttoria e al perfezionamento del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e alla conseguente variazione o iscrizione degli stanziamenti di bilancio;

11. di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia;
12. di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di avviare gli adempimenti necessari al finanziamento e alla realizzazione del Lotto 1.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 341**

Ufficio Proponente: **Servizio Amministrativo e Programmazione Lavori Pubblici – Studio Bandi**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER IL MIGLIORAMENTO DEL CAMPO COMUNALE DI ATLETICA A. LAGORIO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Amministrativo e Programmazione Lavori Pubblici – Studio Bandi e Opportunità)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/09/2026

Il Responsabile di Settore

Ing. Marco Marvaldi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/09/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il SINDACO
SCAJOLA On. dott. Claudio

Il Vice Segretario Generale
Crocetta Manolo