



CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 333 del 17/09/2026

APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER L'USO TEMPORANEO, AI SENSI ART. 23-QUATER D.P.R. 380/2001 E SS.MM. E II., DI IMMOBILE CATASTALMENTE CENSITO ALLA SEZ. ONEGLIA, FOGLIO 4, MAPPALE 409, SUB.1, CON DESTINAZIONE DI HUB INTERMODALE TRASPORTI RICHIESTO DALLA SOCIETÀ RIVIERA TRASPORTI S.P.A.

L'anno duemilaventisei, e questo dì diciassette del mese di Settembre alle ore 10.00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Assente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 8 Sono assenti Assessori n. 1

Presiede l'adunanza SCAJOLA On. dott. Claudio, SINDACO.

Assiste la sottoscritta Puglia Rosa, Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 23- quater del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., ha introdotto nell'ordinamento nazionale la possibilità di *“consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico”* al fine di *“attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale”*;
- il medesimo articolo stabilisce al secondo comma che *“l'uso temporaneo può riguardare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica, purché si tratti di iniziative di interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali”* di cui sopra;

Considerato che:

- è pervenuta in data 06/08/2026, assunta al protocollo n. 64533, la proposta di uso temporaneo, ai sensi art. 23-quater D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii., di immobile catastalmente censito alla Sez. Oneglia, Foglio 4, mappale 409, sub.1, con destinazione di *“HUB intermodale trasporti”* formulata dalla società Riviera Trasporti S.p.A.;
- con Delibera C.C. n. 14 del 28/02/2022, il Comune di Imperia ha approvato i criteri, gli indirizzi e lo schema di Convenzione per l'uso temporaneo di aree ed immobili che si trovano in una situazione di degrado e/o abbandono, quale l'area in oggetto;
- l'immobile oggetto dell'intervento di riuso è stato consegnato a Riviera Trasporti S.p.a. in forza del contratto di locazione rubrica 17/26 sottoscritto con R.F.I. S.p.A. in data 28/05/2026, ed è ubicato in adiacenza alla porzione di Fabbricato Viaggiatori della Stazione di Imperia, di proprietà di R.F.I. S.p.A.;

Dato atto che l'uso temporaneo è richiesto per la realizzazione di un HUB intermodale per il trasporto passeggeri nell'ambito del Trasporto Pubblico Locale, ovvero per la creazione di un punto di interscambio diretto tra il trasporto ferroviario gestito da R.F.I. S.p.A. e il trasporto pubblico locale su gomma gestito da Riviera Trasporti S.p.a., società in regime di *“in house providing”* della Provincia di Imperia e partecipata dal Comune di Imperia;

Rilevato che l'uso temporaneo è regolato da apposita convenzione, la cui approvazione è di competenza di questa Giunta Comunale sulla scorta dei criteri e indirizzi definiti dal Consiglio, in cui risultano definiti: la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga; le modalità di utilizzo temporaneo degli immobili e delle aree; le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino, dopo la scadenza della convenzione; le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti agli obblighi convenzionali;

Vista e condivisa la bozza di convenzione allegata alla proposta della Riviera Trasporti S.p.A. pervenuta in data 06/08/2026, assunta al protocollo n. 64533, verificata dal Settore Urbanistica allegata, quale parte integrante e sostanziale al presente Provvedimento;

Ritenuto pertanto di incaricare il Dirigente del Settore Urbanistica alla stipula dell'Atto in conformità alla predetta bozza di convenzione, a cui si rimanda integralmente, autorizzandolo sin d'ora ad apportare le correzioni e/o rettifiche e/o le aggiunte che potrebbero rendersi necessarie in sede di riscontro tecnico e materiale;

Dato atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente e, pertanto, non è soggetto all'attestazione di regolarità contabile;

Visto il conseguente parere favorevole – espresso in calce - formulato dal Dirigente del Settore Urbanistica, in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 - 1° comma – del T.U. 18.8.2000 n. 267;

Visti

- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;
- la legge n. 241 del 1990 e s.m. e i.;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- lo Statuto dell'Ente approvato con deliberazione del C.C. n. 66 del 23.10.2000;

Con votazione unanime e palese, sulla scorta delle motivazioni di cui in narrativa

D E L I B E R A

1. di approvare la bozza di convenzione allegata alla proposta della Riviera Trasporti S.p.A. pervenuta in data 17/09/2026, assunta al protocollo n. 74789, verificata dal Settore Urbanistica, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale al presente Provvedimento, per l'attuazione dell'uso temporaneo, richiesto ai sensi art. 23-quater D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii., di immobile catastalmente censito alla Sez. Oneglia, Foglio 4, mappale 409, sub.1, con destinazione di "*HUB intermodale trasporti*";
2. di dichiarare che la proposta, ai sensi del co. 2 dell'art. 23-quater del D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii., è configurabile quale iniziativa di rilevante interesse pubblico o interesse generale, correlata agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali previsti dalla medesima norma;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica di procedere alla sottoscrizione della Convenzione, come da Bozza allegata, autorizzando le correzioni e/o rettifiche e/o le aggiunte che potrebbero rendersi necessarie in sede di riscontro tecnico e materiale, nonché i successivi adempimenti inerenti l'esecuzione del presente Provvedimento;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 i contenuti del presente Provvedimento, previsti al comma 2 del predetto art. 23, dovranno formare oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, sottosezione “*Provvedimenti, Provvedimento Organo Politico*”;
5. di memorizzare il Documento Originale Elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 371**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE PER L'USO TEMPORANEO, AI SENSI ART. 23-QUATER D.P.R. 380/2001 E SS.MM. E II., DI IMMOBILE CATASTALMENTE CENSITO ALLA SEZ. ONEGLIA, FOGLIO 4, MAPPALE 409, SUB.1, CON DESTINAZIONE DI HUB INTERMODALE TRASPORTI RICHIESTO DALLA SOCIETÀ RIVIERA TRASPORTI S.P.A.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/09/2026**

Il Responsabile di Settore

Arch. Micol Ramella

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il SINDACO
SCAJOLA On. dott. Claudio

Il Segretario Generale
Puglia Rosa

Il presente documento è stato firmato digitalmente da:

Scajola Claudio in data 22/09/2026
Puglia Rosa in data 22/09/2026